

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

~~наименование~~ организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

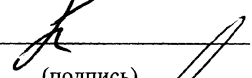
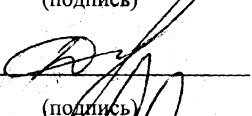
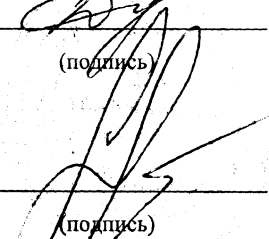
Наименование: Здание Рубежской средней школы

Назначение: 22914 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 231/С-10858

Адрес: 211351, Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верхнекривинский с/с, д. Рубеж, ул. Центральная, 7

Составлен по состоянию на: 11.12.2015

Составил	<u>28.02.17</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.П. Шевцов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>28.02.17</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.В. Демко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.02.17</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Г.И. Дементей</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220581513501000051 (3.2042)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1975
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб. м.	11001
9. Наружная площадь, кв.м.	1382
10. Общая площадь здания, кв. м.	2574.2
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	1514.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	84
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	2574.2
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Балансовая (остаточная) стоимость	28.02.17	755299.36	Справка Отдел образования спорта и туризма Бешенковичского райисполкома от 28.02.2017 № 259



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение
1
Нормируемая площадь, кв. м
Общая площадь, кв.м

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Вход в подвал



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание Рубежской средней школы	1975	39	1382	10149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Теплица	1975	45	201	0	бет.	кирп.	кирп.	нет	волн. шифер	нет	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Навес	1975	30	30	0	бет.	нет	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Уборная	1975	50	3	0	бет.	доска	доска	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
(A2/к)	Подвал	1975	40	395	852	нет	бл. ж/б	бл. ж/б	плит. пер. ж/б пуст.	нет	бет.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет
-	Крыльцо	1975	40	4	0	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	Крыльцо	1975	40	3	0	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	Крыльцо	1975	40	2	0	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	Крыльцо	1975	40	2	0	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	Крыльцо	1975	40	36	0	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Пешеходная часть	1975	50	Пешеходная часть: Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Наружная площадь: 1884 кв.м. Бордюры: Материал: Цемент, бетон и производные. Длина: 114.2 м.																	
б	Ограждение	1975	30	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.1 м. Длина: 188.4 м.																	
в	Баскетбольная площадка	1975	193	Баскетбольная площадка: Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Наружная площадь: 193 кв.м.																	
г	Беговая дорожка	1975	55	Беговая дорожка: Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Наружная площадь: 411 кв.м.																	
д	Игровая площадка	1975	55	Игровая площадка: Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Наружная площадь: 130 кв.м.																	
е	Электрический кабель	1975	70	Электрический кабель: Марка: АСБ 4*70. Границы от __ до __: От КТП-384 до стены здания школы. Глубина прокладки: 0.9 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 153.0 м. Протяженность: 76.5 м. Количество: 2 шт.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

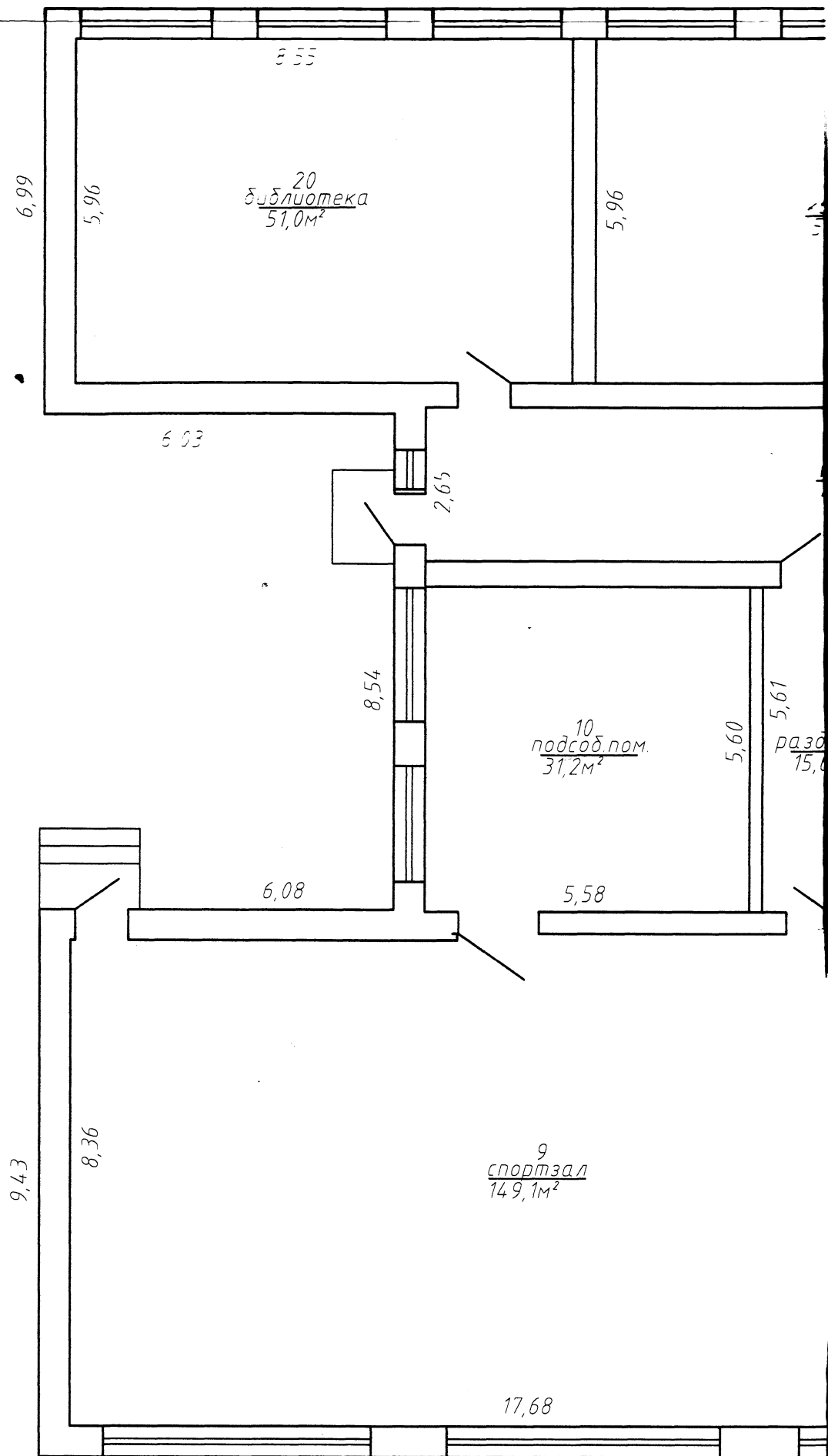
Подпись исполнителя



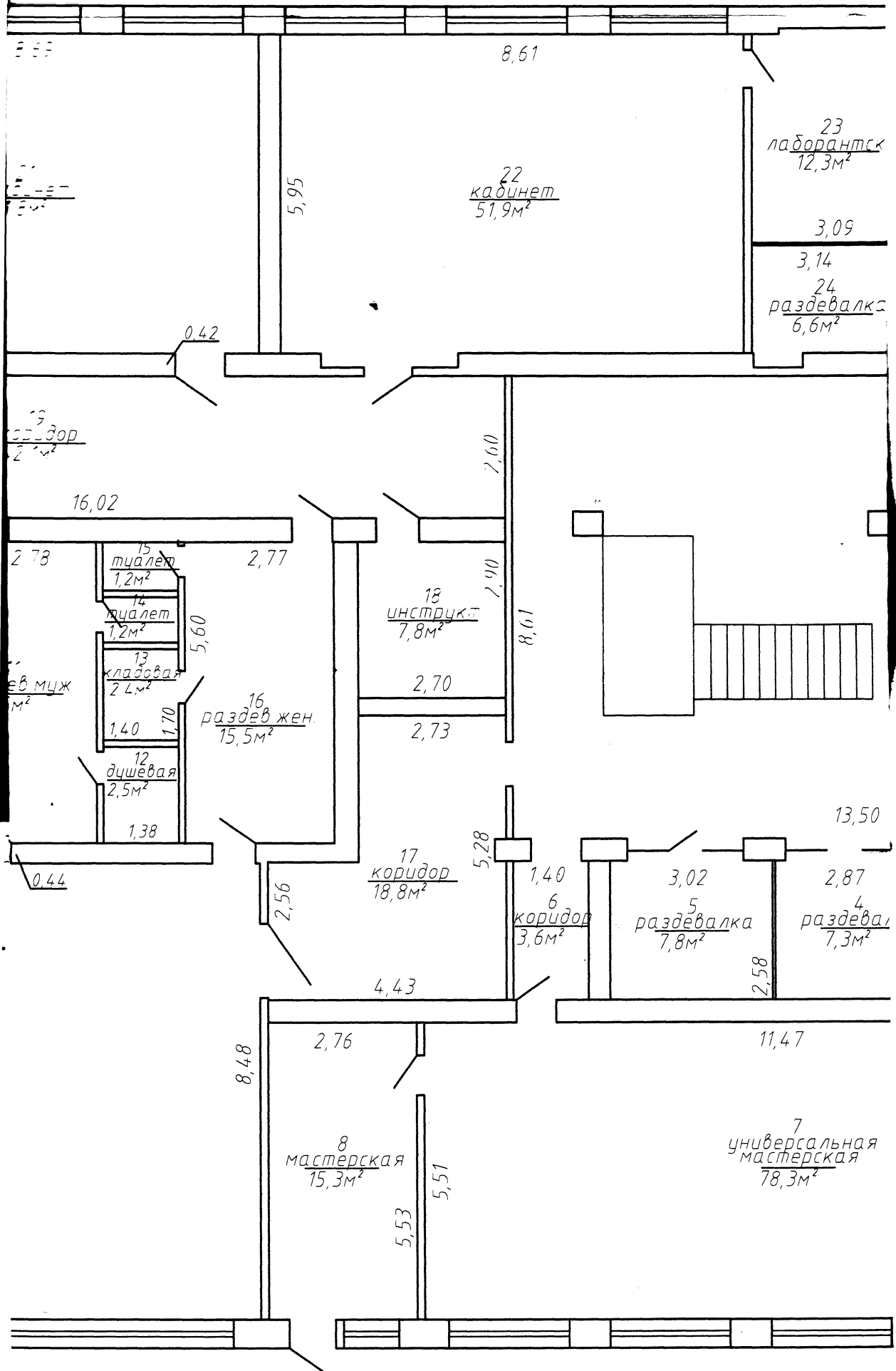
Примечание: Инвентаризация электрической сети по состоянию на 20.02.2017г.

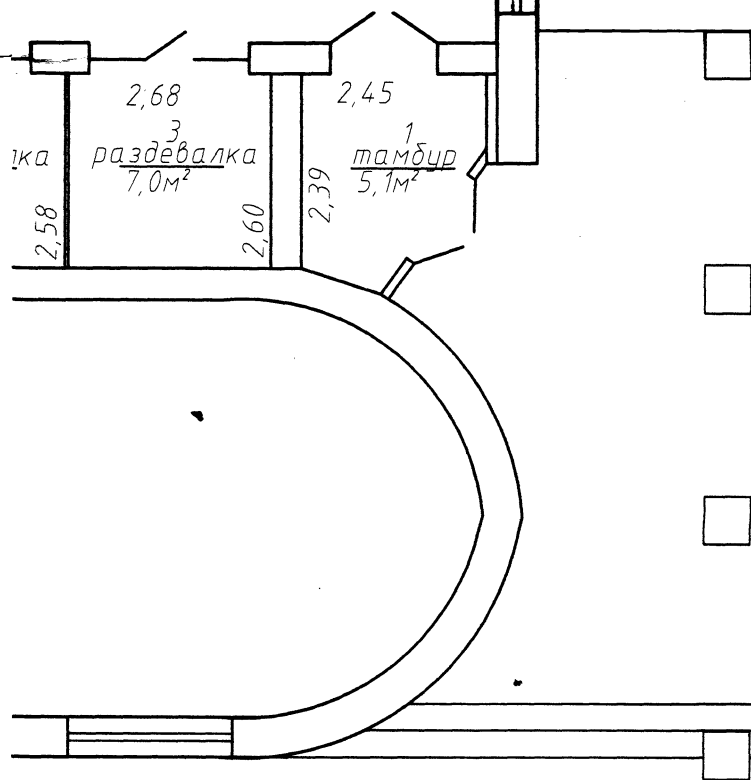
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. План сооружения на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.; 3. Ситуационный план на 1 л.

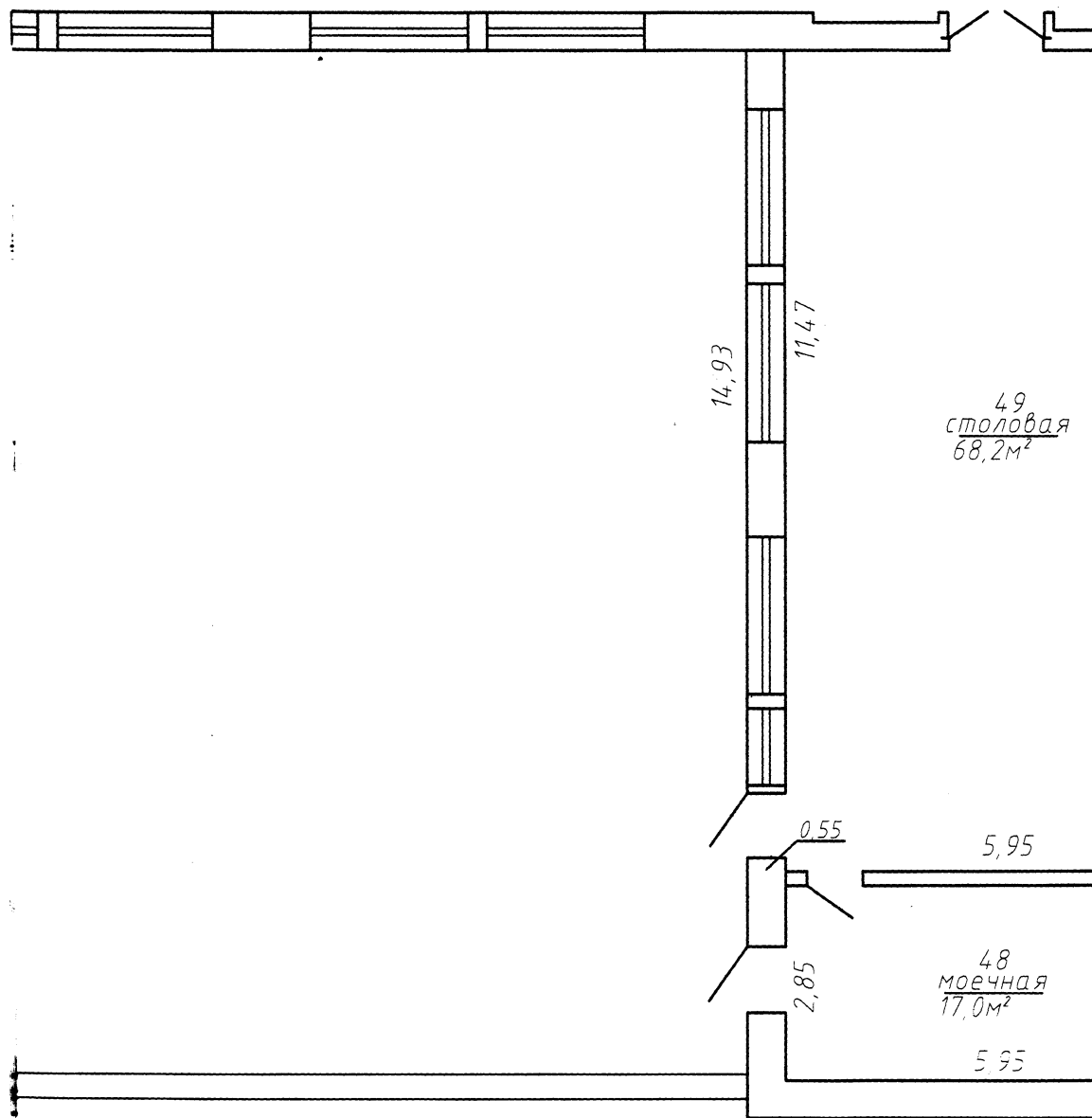
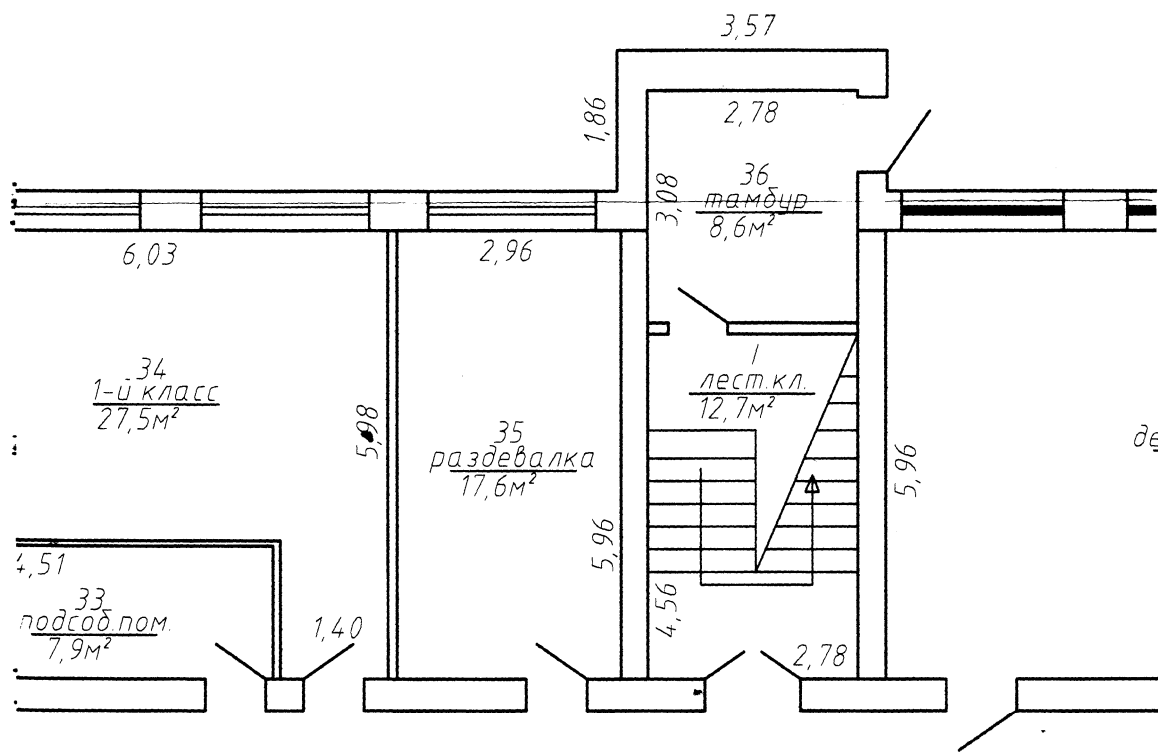


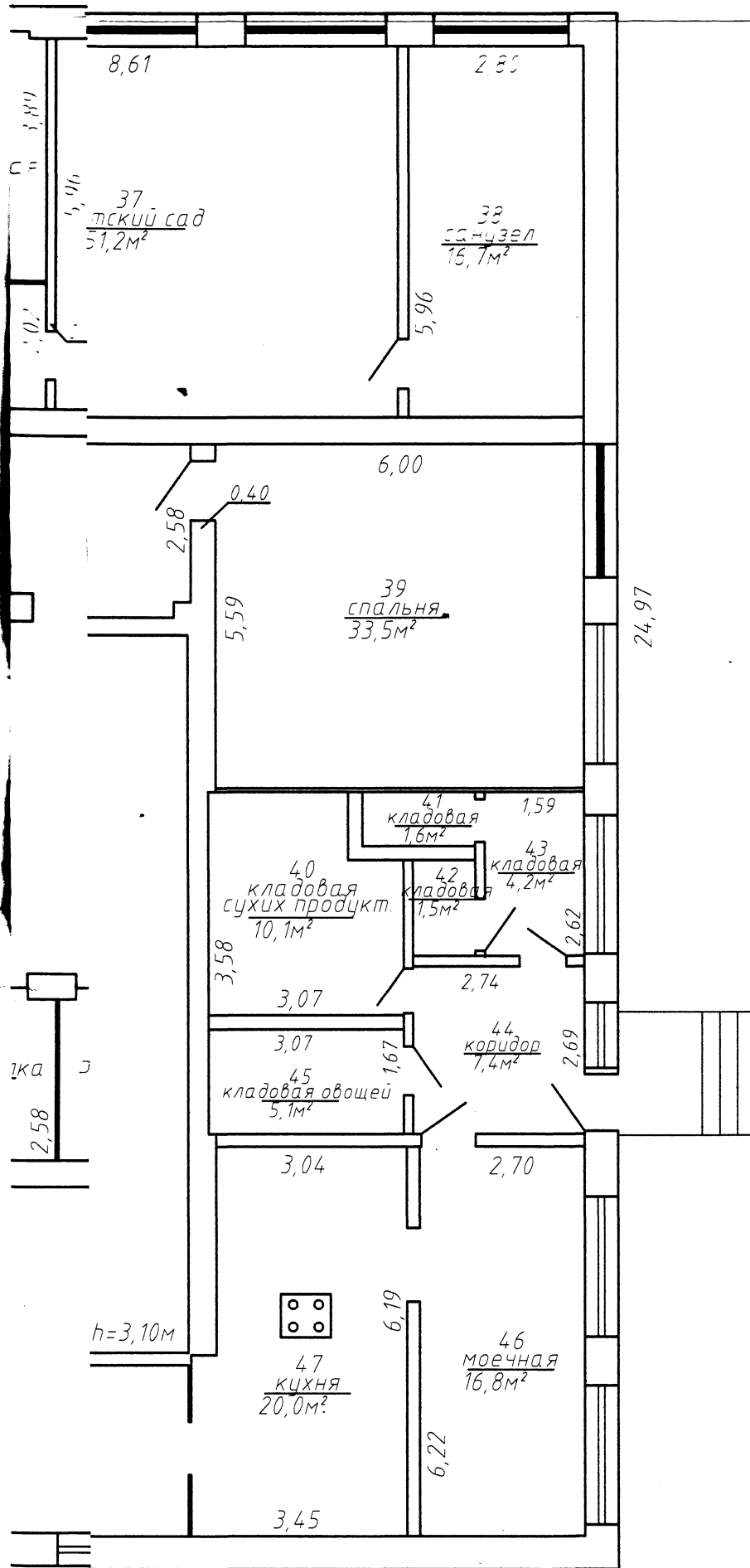
54,16

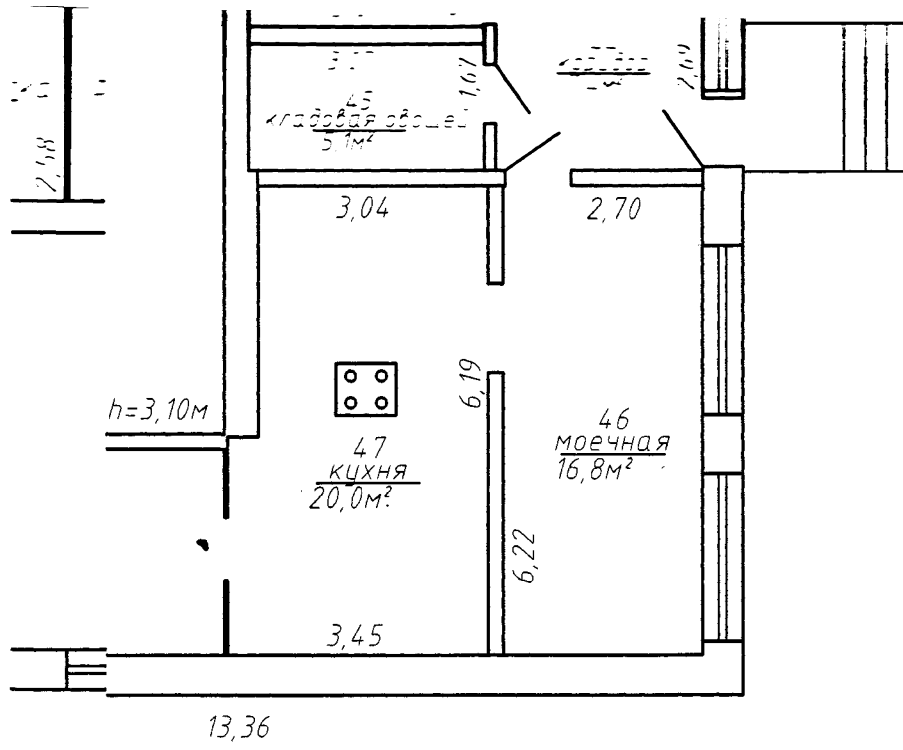




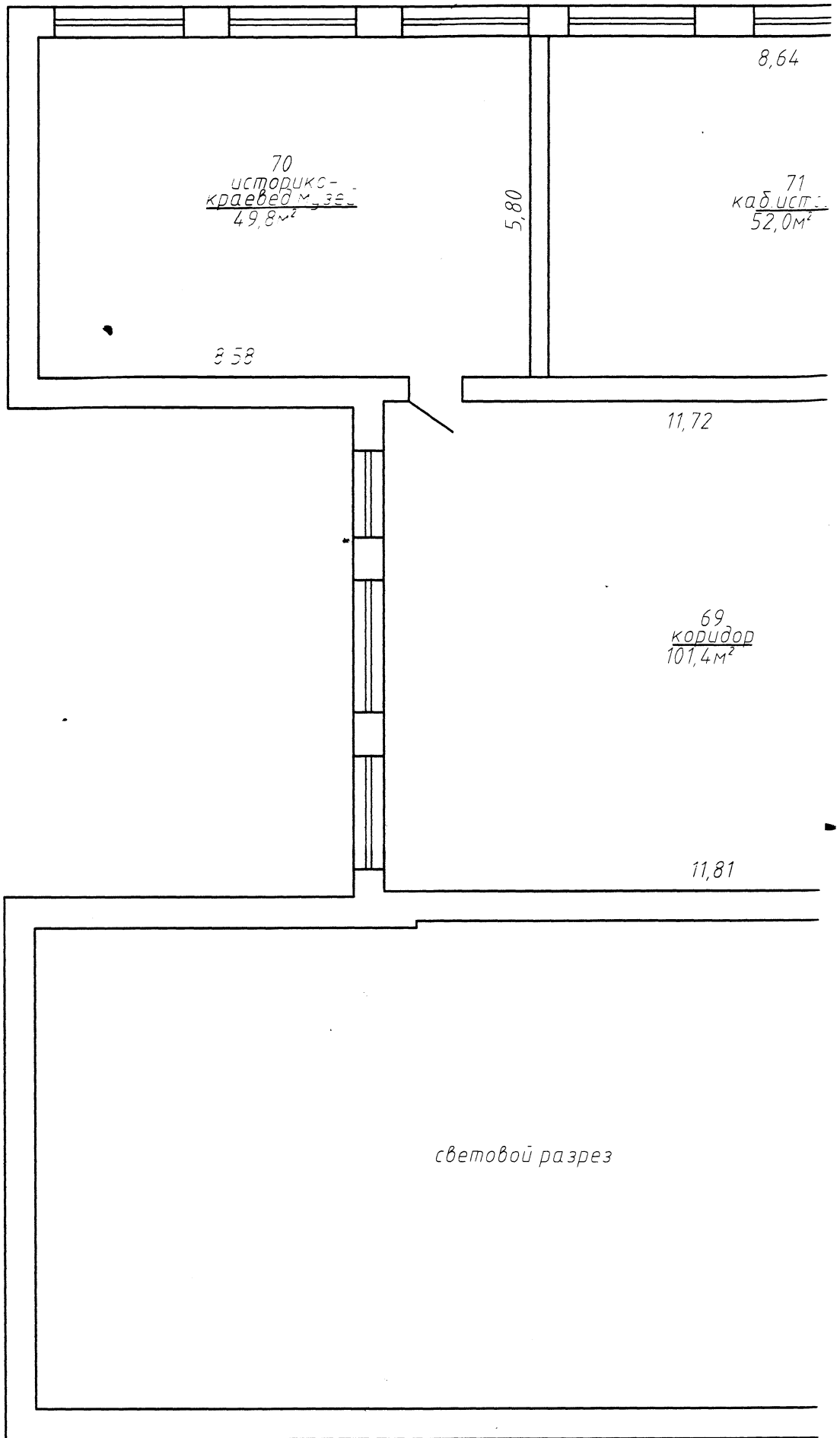
нормируемая площадь	796,2м ²
общая площадь	1165,1м ²

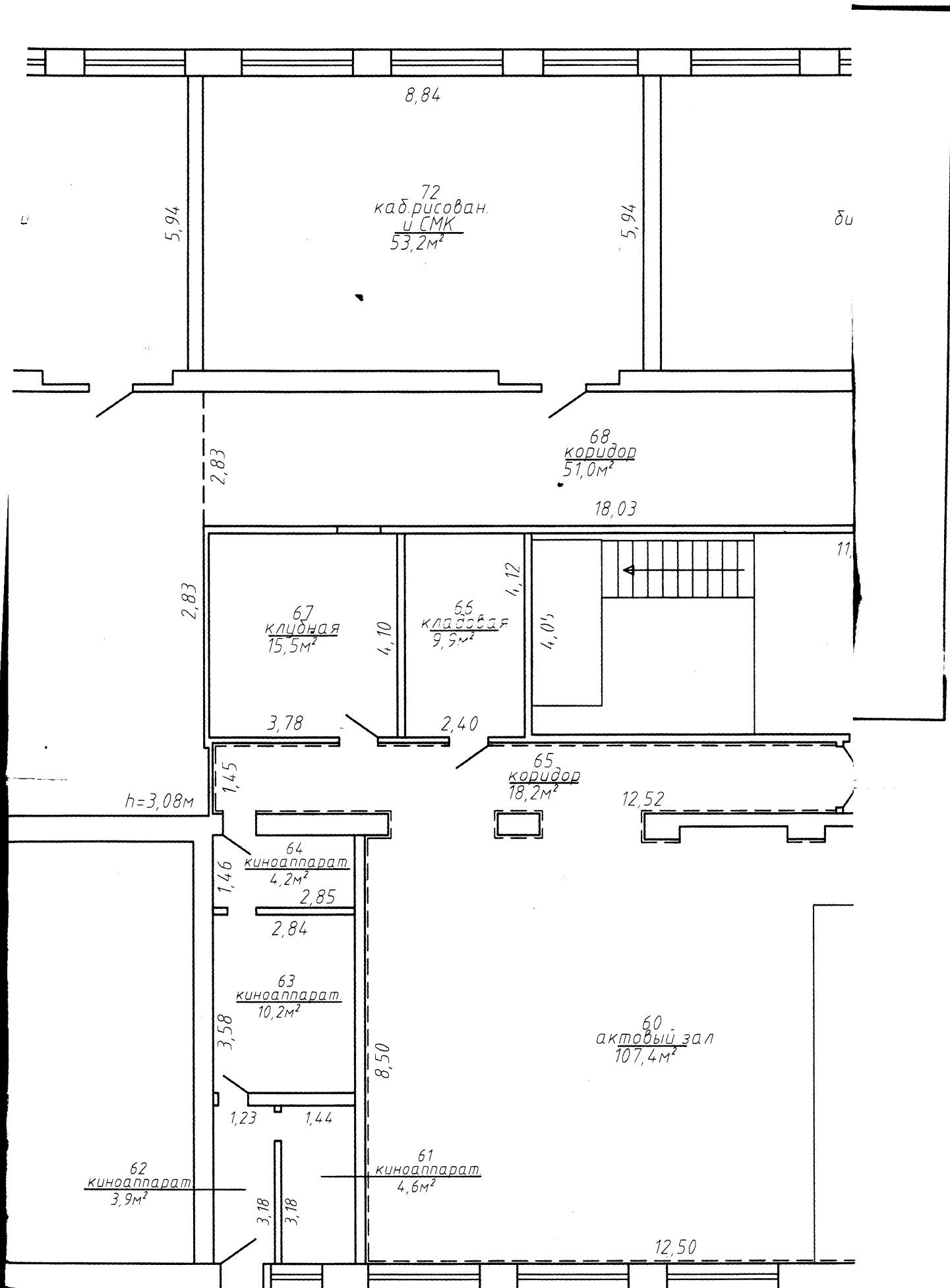


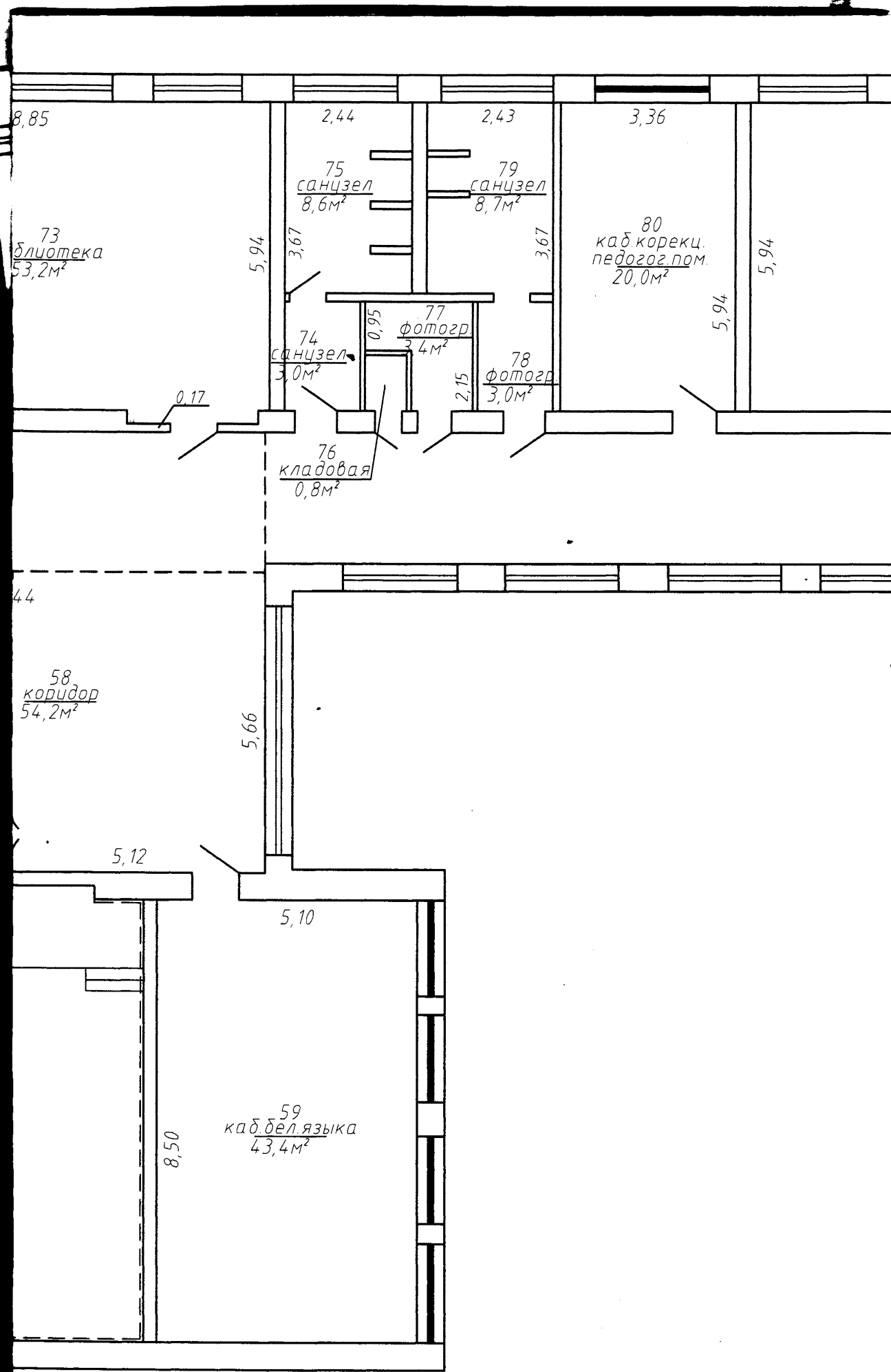


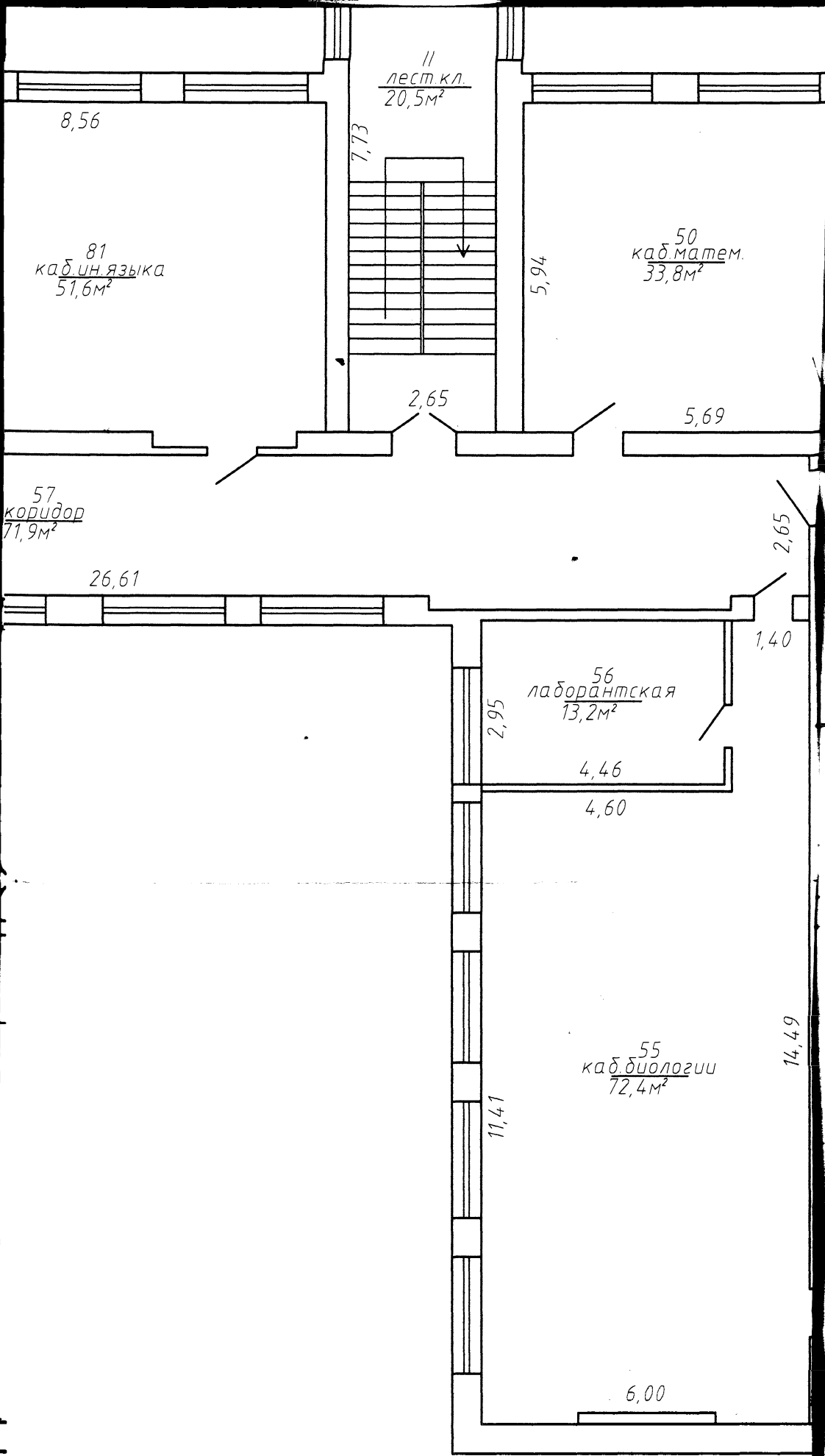


Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание Рубежской школы			
Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верхнекривинский с/с, д.Рубеж, ул.Центральная, 7			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 11 декабря 2015г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская	<i>Т.Е.Глинская</i>	28.02.17
Изготовил	Т.Е.Глинская	<i>Т.Е.Глинская</i>	28.02.17
Проверил	О.А.Михно	<i>О.А.Михно</i>	28.02.17









II
лест.кл.
20,5м²

8,56

7,73

5,94

50
каб.матем.
33,8м²

81
каб.ин.языка
51,6м²

2,65

5,69

57
коридор
71,9м²

26,61

2,65

56
лаборантская
13,2м²

1,40

4,46

4,60

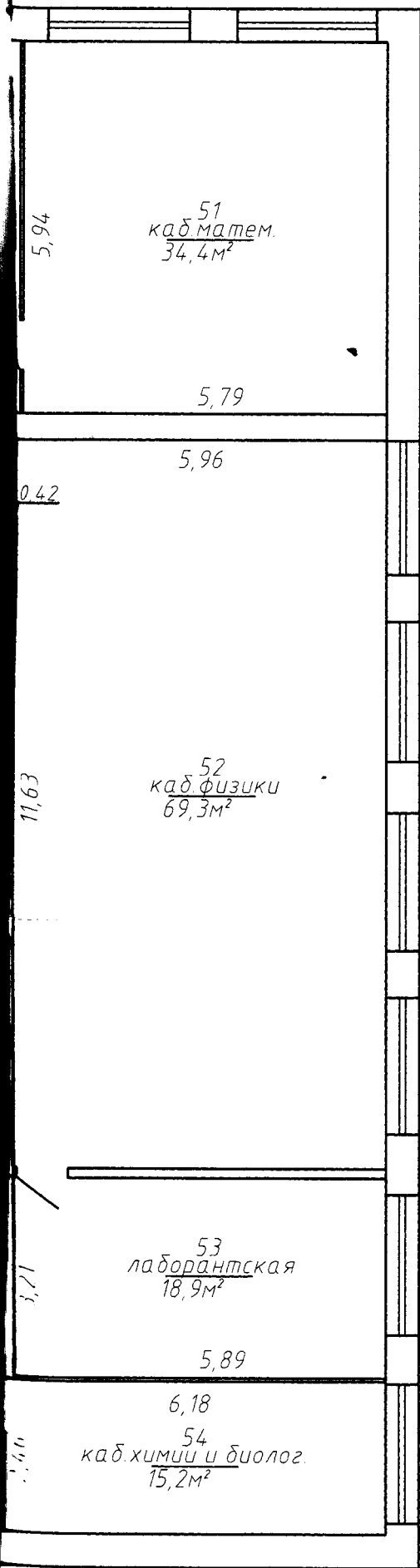
2,95

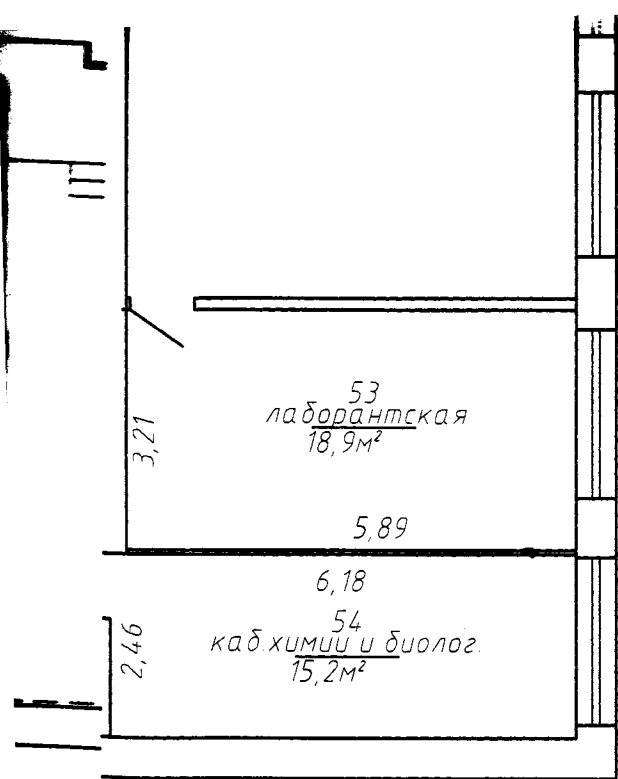
55
каб.биологии
72,4м²

14,49

11,41

6,00





Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание Рубежской школы			
Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верхнекривинский с/с, д.Рубеж, ул.Центральная, 7			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 11 декабря 2015г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская		28.02.17
Изготовил	Т.Е.Глинская		28.02.17
Проверил	О.А.Михно		28.02.17

5,52

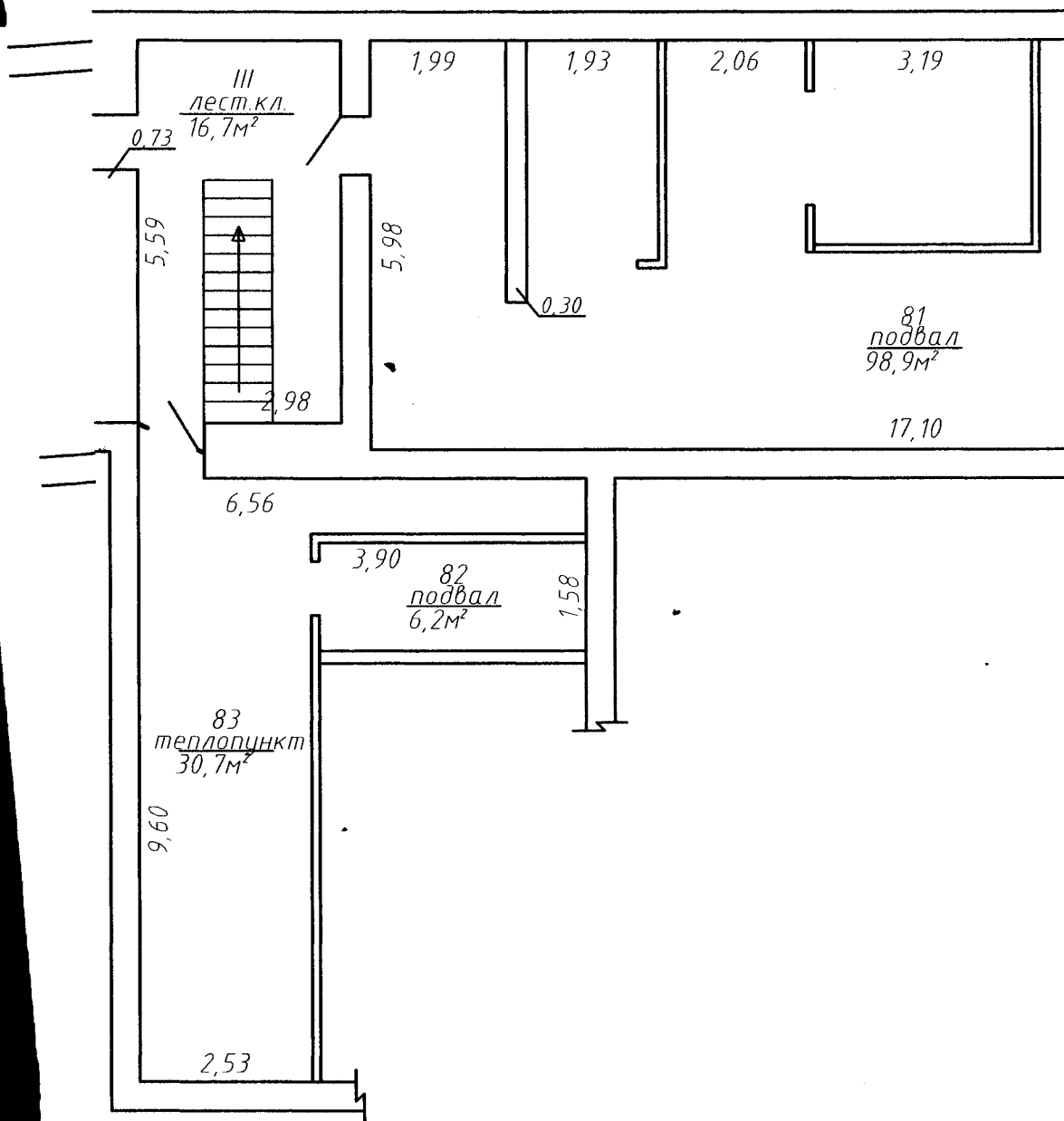
84
подвал
175,9м²

31,87

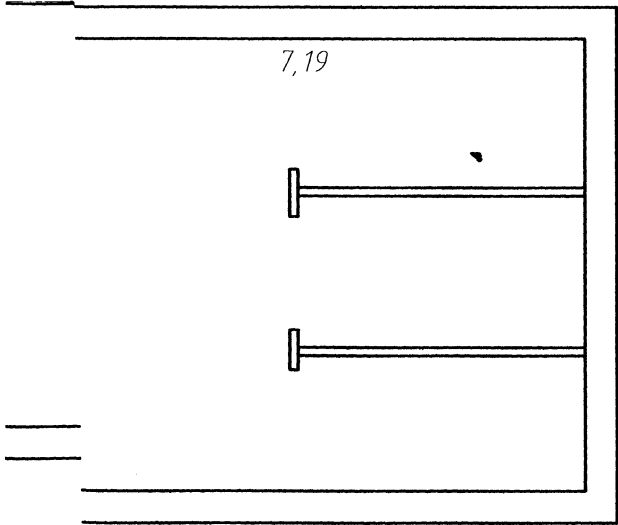
$h=2,30\text{м}$

общая площадь

$328,4\text{м}^2$

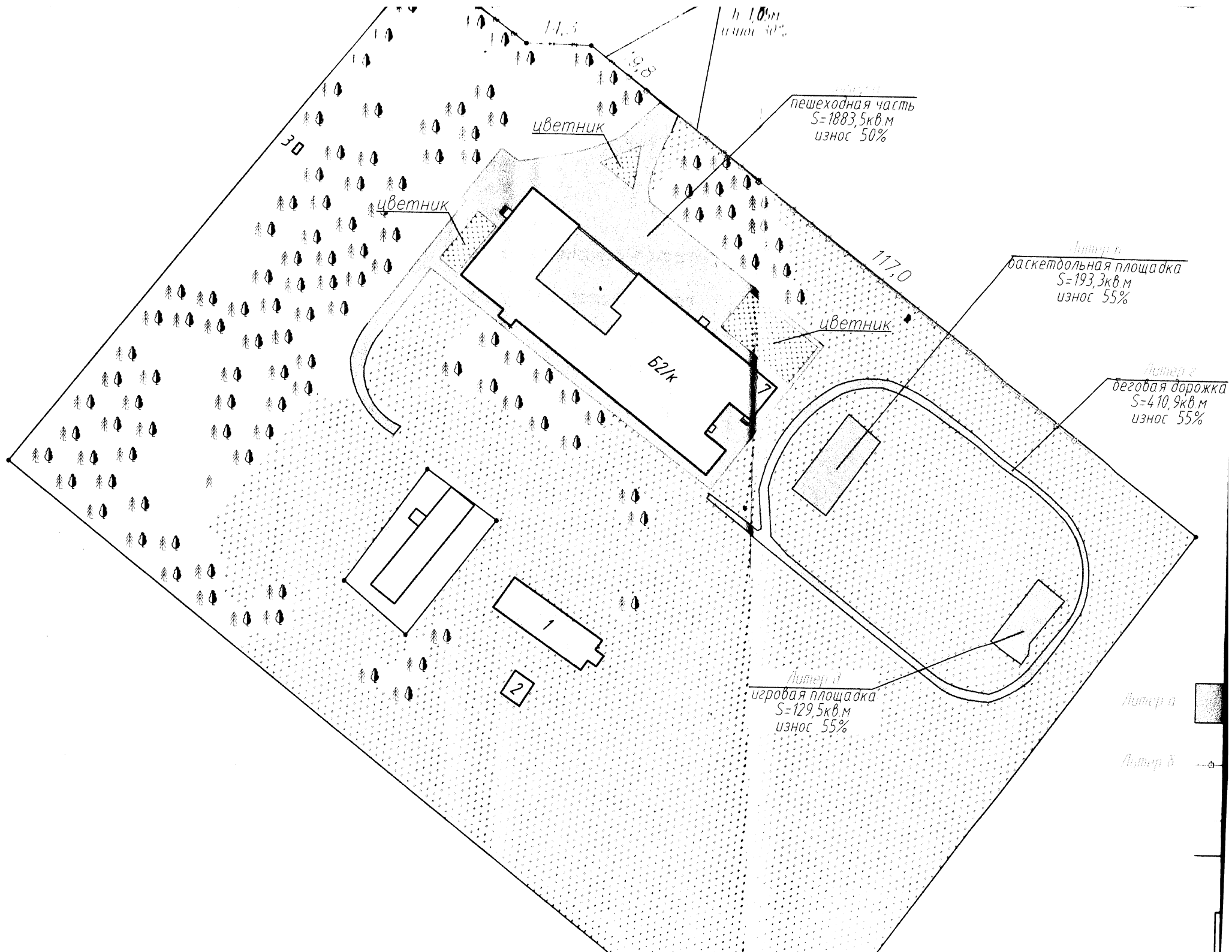


Л
госу
Респуб
Ве
Литер.
Соста
Масш
1:10
Соста











епельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание Рубежской школы



Условные обозначения:

-  здание Рубежской школы
-  теплица
-  навес
-  туалет
-  асфальтобетонное покрытие
-  ограждение металлическое на ж/б столбах
-  бортовой камень дорожный
-  граница земельного участка

обозначения:

Рубежской школы
з

побетонное покрытие

этикетки металлические
столбах

большая площадка

1 дорожка

1 площадка

электрическая сеть

обой камень дорожный

1 земельного участка

инвентарный номер
этого участка

объекта

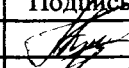
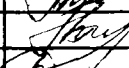

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Элементы благоустройства

Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н,
Верхнекривинский с/с, д.Рубеж, ул.Центральная, 7

Литер - Секция (подъезд): - Этаж: -

Составлен по состоянию на: 11 декабря 2015г.




Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская		30.12.15
Изготовил	Т.Е.Глинская		30.12.15
Проверил	Г.В.Демко		30.12.15

Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Рубежской школы

Витебская обл., Бешенковичский р-н,
д.Рубеж, ул.Центральная, 7

1 февраля 2017г.

Листов 1	Стр.
Листов 1	Стр.
Подпись	Дата
	28.02.17
	28.02.17
	28.02.17



Сит



Литер б
L=188,4м
h=1,05м
износ 30%

КТП
сущ.

Б2/к

сп б

30

29,0

14,3

19,8

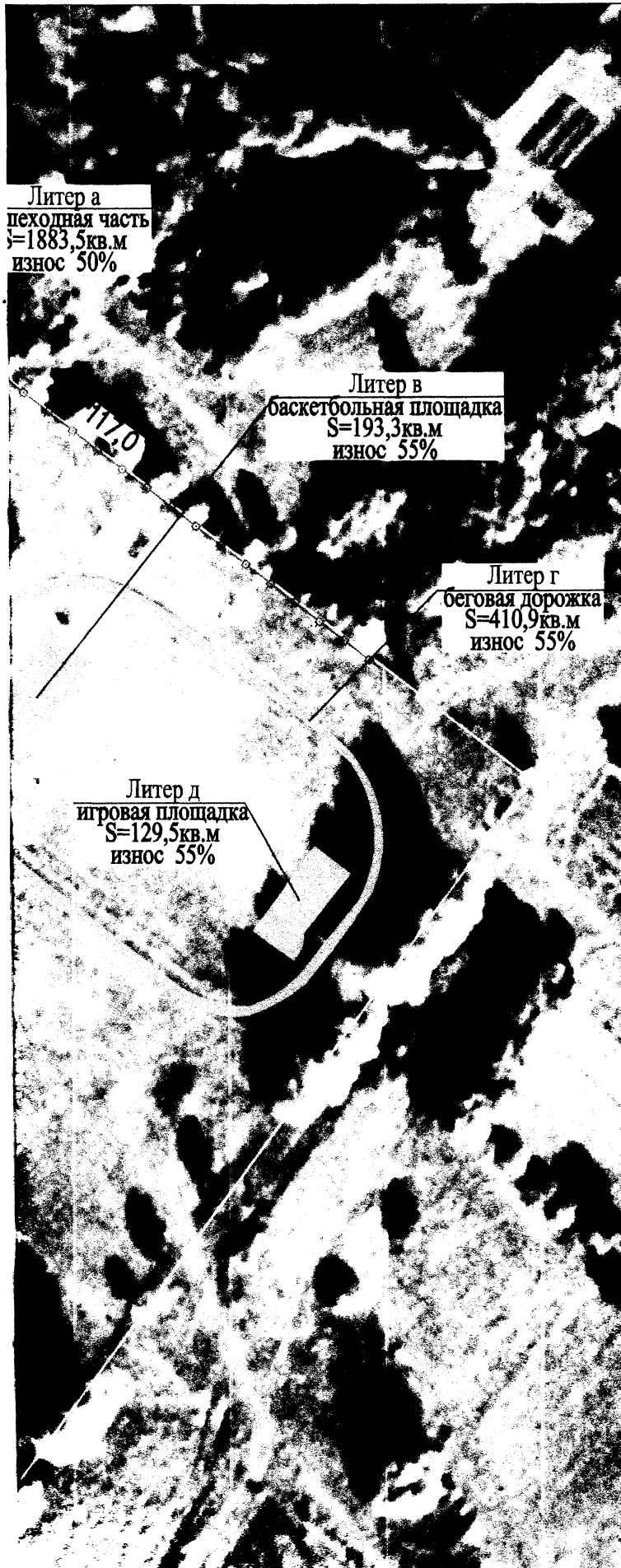
П

7

1

2

уационный план



Ли

Ли

Ли

Ли

Ли

Ли

2:

Условные обозначения:


Б2/к здание Рубежской школы

1 теплица

2 навес

3 туалет


гер а  асфальтобетонное покрытие

гер б  ограждение металлическое
на ж/б столбах

гер в  баскетбольная площадка

гер г  беговая дорожка

гер д  игровая площадка

гер е  электрическая сеть

 бортовой камень дорожный

 граница земельного участка

20581513501000051 кадастровый номер
земельного участка

геокод объекта

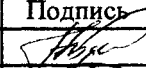

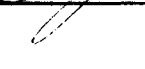
Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру "

Здание Рубежской школы

Республика Беларусь, Витебская обл., Бешенковичский р-н,
Верхнекривинский с/с, д.Рубеж, ул.Центральная, 7

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 20 февраля 2017г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Е.Глинская		28.02.17
Изготовил	Т.Е.Глинская		28.02.17
Проверил	Ж.А.Парахонько		28.02.17

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-8907
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1526/16:1276 от 14 июня 2016 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
231/С-10858, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, Верхнекривинский с/с, д. Рубеж, ул.
Центральная, 7, площадь - 2574.2 кв.м., назначение - Здание
специализированное для образования и воспитания, наименование -
Здание Рубежской средней школы

произведена государственная регистрация:

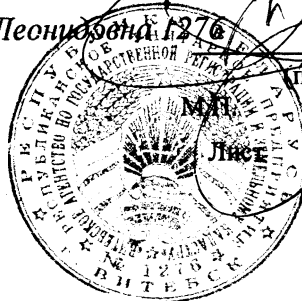
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Бешенковичский р-н;
3. возникновения права оперативного управления на капитальное строение, правообладатель - государственный орган Отдел образования, спорта и туризма Бешенковичского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 июня 2016 года

Регистратор *Кононович Наталья Лесникова* (подпись)



из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал
Бешенковичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/1276-7781
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3051/15:1276 от 3 ноября 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
220581513501000051, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Бешенковичский р-н, Верхнекривинский с/с, д. Рубеж, ул.
Центральная, 7, площадь - 3.2042 га, назначение - Земельный участок
для использования под среднюю школу

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - государственный орган
Отдел образования, спорта и туризма Бешенковичского районного
исполнительного комитета (право постоянного пользования).

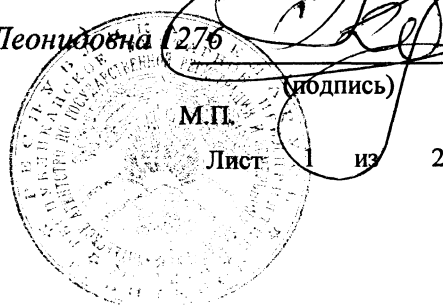
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

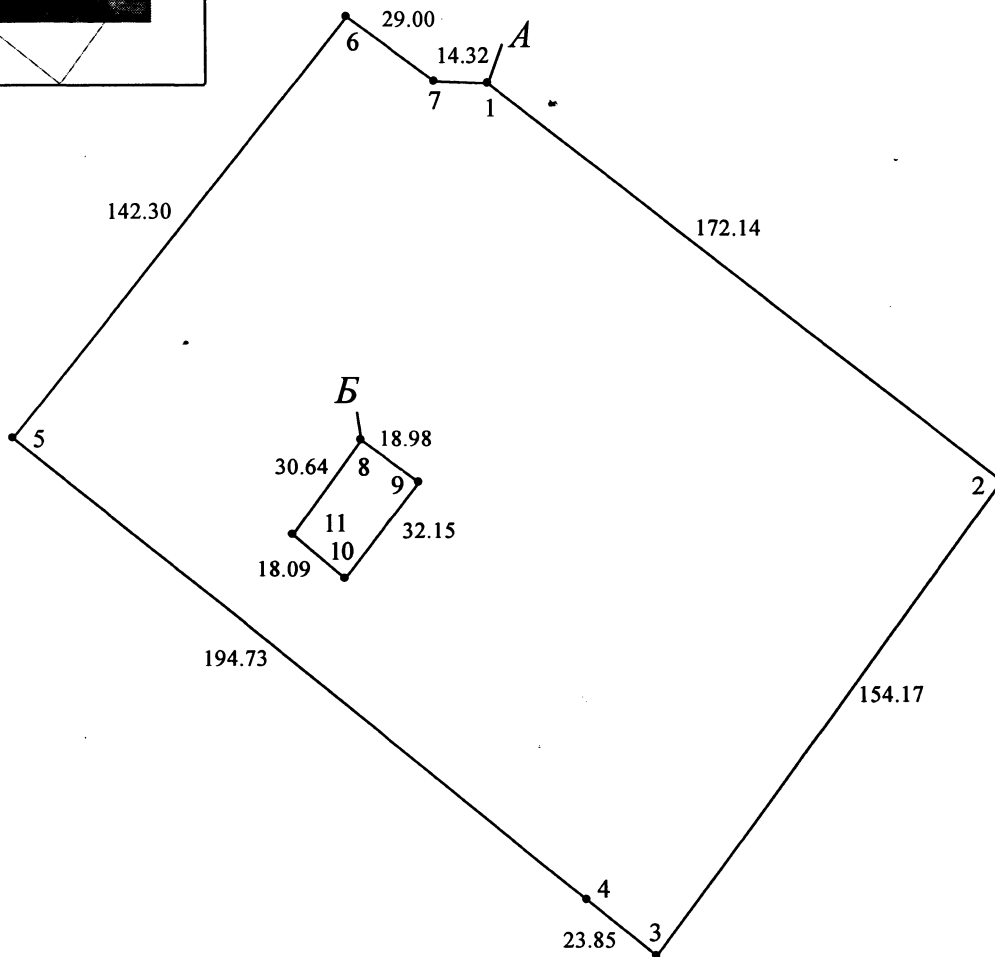
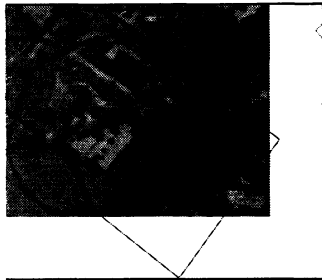
Свидетельство составлено 5 ноября 2015 года

Регистратор *Кононович Наталья Леонидовна* (276)



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 220581513501000051
 Площадь участка: 3.2042 га
 Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верхнекривинский с/с, д. Рубеж, ул. Центральная, 7
 Вид назначения: Земельный участок для использования под среднюю школу
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

№	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А		Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б		Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Бешенковичское бюро Лепельского филиала республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Конюнович Н.Л. 05.11.2015

100005 2042