Приложение 7

**Сводная информация о нарушениях, выявленных в ходе проверок организаций строительства, подчиненных местным исполнительным комитетам**

Проверено 14 учреждений, организаций и предприятий строительства (1,7 % от общего количества проверенных организаций).

Установлено нарушений бюджетного законодательства в 13 организациях на общую сумму 355,5 тыс. рубля, из них: в результате завышения стоимости строительных и ремонтных работ – 355,5 тыс. рубля (100 %).

Выявлено вреда и других нарушений в 1 организации на сумму 9,9 тыс. рублей. Неэффективно использованы бюджетные средства 4 организациями на общую сумму 1 061,0 тыс. рубля. Предотвращено незаконное получение, использование не по целевому назначению или с нарушением законодательства бюджетных средств на сумму 86,3 тыс. рублей, дополнительно поступили в бюджет 63,6 тыс. рубля.

В ходе проверок организаций строительства, подчиненных местным исполнительным комитетам (УКСов), установлены следующие нарушения:

- по объекту многоквартирной жилой застройки в г.Береза проектной организацией в сметной документации завышен объем необходимого песка с учетом уплотнения в количестве 4525,9 м3 и, как следствие, объемы работ по уплотнению грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу в количестве 3680 м3. Кроме того, стоимость смеси С5 учтена по цене 44,23 рубля за 1 м3, следовало согласно калькуляции по цене 36,86 рубля за 1 м3.

Проектной организацией затраты по добыче и отгрузке песка включены в сметную документацию дважды (в составе расценка (НРР) Е1-220-7 «Разработка грунта I группы экскаватором-драглайном с ковшом вместимостью 1 м3 с погрузкой в транспортные средства» и в цене песка), чем завышена стоимость строительства;

- в нарушение п. 2 ст. 2, п. 4 ст. 37 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон № 300-З), п.п. 31.1, п.п. 31.6, п.п. 31.7 п. 31 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (далее – Инструкция № 51), вследствие завышения объемов и стоимости строительно-монтажных и других работ, выполненных и произведенных за счет средств городского и областного бюджета, допущено незаконное получение средств из бюджетов:

вследствие оплаты подрядчику стоимости не примененных при производстве работ по утеплению внутренних сетей трубопроводов отопления и водоснабжения жилых домов поселка Междуречье теплоизоляционных материалов и фактически не выполненных работ;

в связи с оплатой ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» завышенных объемов и стоимости работ по объекту «Реконструкция ледового дворца коммунального спортивного унитарного предприятия «Хоккейный клуб «Химик» г. Новополоцка. 2 очередь». Завышение объемов и стоимости работ привело к завышению затрат на содержание заказчика (инженерной организации) в строительной деятельности, целевых отчислений, производимых заказчиком от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством, отчислений средств на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве;

- в нарушение п.п. 8.3 п. 8 Инструкции № 51 от 18.11.2011, п.п. 2.5 п. 2 Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства 30.12.2016 № 319, установлено незаконное получение средств из бюджета вследствие завышения объемов и стоимости строительно-монтажных работ допущены по объектам капитального и текущего ремонта. Завышение допущено по причине оплаты в составе актов выполненных работ расходов по перевозке песчано – гравийной смеси и песка строительного на расстояние 46 км, при фактическом расстоянии по его доставке из карьера «Быстрая» - 12 км, а также стоимости материалов, не соответствующей данным мониторинга и текущим ценам производителей материалов на территории республики;

-  в нарушение п. 2 ст. 2, п. 4 ст. 37, п. 2 ст. 53 Закона от 05.07.2004 года № 300-З, абз. 2, 11, 12 п. 24, абз. 2, 4, 20 п. 26 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450, вследствие завышения объемов и стоимости строительства объектов допущено незаконное получение средств из областного и районного бюджетов:

по объекту «60-квартирный жи лой дом в г. Глубокое, ул. Северная, 39» по причине включения подрядчиком в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ за декабрь 2019 года, январь-июль 2020 года не выполненных работ и стоимости не примененных строительных материалов (стоимости не примененных строительных материалов при производстве работ по благоустройству, устройству магистральных сетей водопровода, внеплощадочных сетей теплоснабжения, водопровода, канализации; не выполненных работ по устройству однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей, подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка, сборных покрытий из плит тротуарных, установке бортовых камней бетонных);

по объекту «40-квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина. 133А» по причине включения в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ за август-сентябрь 2020 года, январь 2021 года стоимости не примененных строительных материалов при производстве работ по благоустройству, устройству внеплощадочных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации;

по объекту «24-х квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Молодежная, 17а» по причине включения в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ за январь, апрель, май 2019 года, июль 2020 года не выполненных работ и стоимости не примененных строительных материалов (стоимости не примененных строительных материалов при производстве работ по благоустройству, устройству внеплощадочных сетей теплоснабжения, водопровода, канализации; не выполненных работ по устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка и сборных покрытий из плит тротуарных, установке бортовых бетонных камней);

по объекту «Реконструкция здания ГУ «Глубокский районный физкультурно-оздоровительный центр» г. Глубокое, ул. Красноармейская, 19» по причине включения в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ за май 2020 года не выполненных работ по устройству на чердаке ходов;

вследствие завышения стоимости затрат на содержание заказчика (инженерной организации) в строительной деятельности; расходов на целевые отчисления, производимые заказчиком от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством; отчислений средств на мониторинг цен (тарифов), исчисленных от суммы завышений стоимости СМР по вышеуказанным объектам;

- в нарушение части второй статьи 2 Закона №300-З, подпункта 2.23 пункта 2 технической части сборника 1 «Земляные работы» НРР 8.03.101-2017, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238, по объектам «Квартал жилой застройки в г.п. Октябрьский (инженерные сети и благоустройство (1-ая очередь)» и «Квартал жилой застройки в г.п. Октябрьский (инженерные сети и благоустройство (2-ая очередь)» по причине завышения физических объемов работ по устройству отмостки, не применения понижающих коэффициентов, допущено завышение стоимости выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ.

В нарушение пункта 10 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (далее – Положение № 1553), по причине незаконной корректировки неизменной договорной (контрактной) цены объекта строительства «40 квартирный жилой дом в г.п. Октябрьский. позиция 1» допущено завышение стоимости выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ;

- в нарушение требований пункта 2 статьи 2, пункта 2 статьи 53 Закона № 300-З) завышение объемов выполненных работ, необоснованное применение нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении привело к увеличению стоимости работ по текущему ремонту объекта «Текущий ремонт фасада здания поликлиники в г.п. Любча, Новогрудского района» и строительству объекта «Спортивный комплекс для игровых видов спорта в г. Новогрудок по улице Дроздовича».

В нарушение требований пункта 2 статьи 2, пункта 2 статьи 53 Закон № 300-З, пункта 3.37 таблицы 3 технической части сборника норм расхода ресурсов в натуральном выражении № 1 «Земляные работы» НРР 8.03.101-2017, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238, завышение объема выполненных работ, а также неверное применение повышающих коэффициентов привело к увеличению стоимости строительства объекта «Устройство системы искусственного снегообразования на спортивно-биатлонном комплексе д. Селец Новогрудского района».

В связи с установленным завышением стоимости выполненных работ на вышеуказанных объектах УКСом завышена стоимость услуг по инженерному сопровождению и техническому надзору за строительством объектов;

- в нарушение пункта 57 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда» (с учетом дополнений и изменений) не была произведена и не предъявлена подрядчику индексация неотработанной части текущего аванса, выданного в январе 2019 года на строительство объекта «Реконструкция здания нежилого г. Лида, ул. Замковая,5» и текущих авансов, выданных в 2021 году на строительство объекта «Проект застройки микрорайона «Север» в г. Лида»;

- в нарушение требований абзацев второго и четвертого пункта 26 Правил № 1450, условий договора строительного подряда, абзаца 1 пункта 2 Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерства Минстройархитектуры от 20.07.2018 № 29, подпункта 7.4 пункта 7, части 2 пункта 10 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, пункта 2 статьи 2, пункта 2 статьи 53 Закона № 300-З, пункта 2 Методических рекомендаций о порядке разработки и применения общереспубликанских нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 08.05.2012 № 144, в стоимость выполненных генподрядной организацией и оплаченных предприятием работ по объекту необоснованно включены завышенные объемы фактически выполненных работ; завышенная стоимость работ, в связи с неправильным применением норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли; допускалось завышение норм списания строительных материалов, изделий и конструкций, таким образом, допущено завышение стоимости строительно-монтажных и других работ, повлекшее незаконное получение средств районного бюджета. В связи с завышениями стоимости выполненных работ было излишне начислены средства на содержание заказчика по данному объекту, что повлекло незаконное получение бюджетных средств;

- неэффективно использованы бюджетные средства на оплату НДС при выполнении работ по капитальному ремонту с модернизацией Кривошинского психоневрологического дома-интерната для престарелых и инвалидов по причине несвоевременного оформления технического паспорта собственником объекта с выделением специальных жилых помещений;

- допущено неэффективное расходование бюджетных средств в части оплаты государственной экспертизы проектно-сметной документации 3-5 очередей объекта «Квартал жилой застройки в г.п. Октябрьский (инженерные сети и благоустройство)», подлежащей в соответствии с пунктом 3 Положения №1553 пересчету с применением цен и тарифов на дату фактического начала строительства объекта с соответствующим повторным прохождением государственной экспертизы в установленном порядке;