**Охрана и использование земель**

Законодательством об охране и использовании земель установлены обязанности, которые должны исполнять землепользователи при владении переданным ему земельным участком, в том числе осуществлении и ведении на нем хозяйственной и (или) иной деятельности.

Контроль за использованием и охраной земель на постоянной основе осуществляется местными исполнительными комитетами, в том числе через свои структурные подразделения землеустройства.

Землепользователи обязаны:

использовать земельные участки, а также расположенные на них строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельных участков;

осуществлять мероприятия по охране земель, в частности, благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

своевременно вносить плату за пользование земельными участками;

соблюдать установленные в соответствии с настоящим Кодексом и иными законодательными актами сроки занятия земельных участков, в том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельных участков;

не нарушать права иных землепользователей;

возвратить предоставленные им во временное пользование или аренду земельные участки по истечении срока, на который они предоставлялись, либо своевременно обратиться за его продлением;

соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельный участок, в том числе условия земельного сервитута.

За невыполнение обязанностей предусмотрена административная ответственность.

Нарушения требований законодательства об охране и использовании земель выявляются, как правило, в результате проводимых обследований земель в границах населенных пунктов, а также районов.

Так, в 2021 году  отделом землеустройства Бешенковичского районного исполнительного комитета, в порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель:

- обследованы 240 земельных участков;

- землепользователям выдано 65 предписаний об устранении выявленных нарушений;

- составлено 19 административных материалов,

- в отношении 14 физических лиц вынесены постановления о привлечении к административной ответственности;

- наложены штрафы на общую сумму 826,50 рублей.

В отношении 5 физических лиц вынесены постановления об освобождении от ответственности с вынесением предупреждения.

В числе выявляемых нарушений законодательства об охране и использовании земель самым преобладаемым является невыполнение землепользователями требований об охране земель.

**Наведение порядка на земле начинается с обустройства отдельного земельного участка его землепользователем.**

**С наступлением весеннего периода землепользователям следует позаботиться о благоустройстве своего земельного участка.**

**Ухоженные земельные участки, на которых руками каждого землепользователя будут воссозданы элементы благоустройства ландшафта, создадут уютную атмосферу и красоту в населенном пункте.**