РЕШЕНИЕ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

22 августа 2019 г. № 51

О распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Бешенковичского района

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Бешенковичский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности\* и находящиеся в собственности Бешенковичского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений\*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Бешенковичским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления);

райисполкомом, районными органами управления, заключившими договоры безвозмездного пользования этими жилыми помещениями;

коммунальными юридическими лицами, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения;

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в райисполкоме, районных органах управления и коммунальных юридических лицах, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми райисполком, районные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее, если не указано иное, – организации);

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. при отсутствии в райисполкоме, районных органах управления, коммунальных юридических лицах, организациях граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Внести в решение Бешенковичского районного Совета депутатов от 26 ноября 2010 г. № 23 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Бешенковичского района» следующие изменения:

2.1. абзац третий подпункта 1.1 пункта 1 дополнить словами «, за исключением граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений на возмездной основе, отчуждаемых по решению структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления) и коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому, районным органам управления»;

2.2. абзац второй подпункта 4.2 пункта 4 исключить.

3. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструируемых), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Г.М.Шведов |