ПРОТОКОЛ № 5

21 ноября 2019 года г.п. Бешенковичи

заседания Совета по развитию предпринимательства

при Бешенковичском райисполкоме

Председательствовал: заместитель председателя Бешенковичского

райисполкома Жданович Т.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Окуневич  Сергей Геннадьевич | – | первый заместитель председателя райисполкома  (заместитель председателя совета) |
| Ходянок  Людмила Анатольевна | – | начальник отдела экономики райисполкома (секретарь совета) |

Члены совета:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Новик Олег  Григорьевич | – | | | начальник управления по труду, занятости и социальной защите райисполкома | |
| Бобоед  Светлана Викторовна | – | | | председатель Бешенковичского районного объединения профсоюзов | |
| Апанасенок  Наталья Николаевна | – | | | начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома | |
| Журко  Анатолий Александрович | – | | | начальник отдела по строительству и архитектуре райисполкома | |
| Устюгова  Галина Иосифовна | – | | | начальник землеустроительной службы райисполкома | |
| Ситдикова  Инна Михайловна | – | | | заместитель начальника инспекции, начальник отдела по работе с плательщиками по Бешенковичскому району инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Железнодорожному району г. Витебска | |
| Невельская  Ольга Владимировна | | – | | директор ЦБУ № 203 ОАО «АСБ «Беларусбанк» филиала №215 в г.п.Бешенковичи | | |
| Новикова  Анна Болеславовна | | | – | | индивидуальный предприниматель | |  |
| Генетов  Ростислав Николаевич | | | – | | директор ООО «Белэнергосервис» | |

**Повестка дня:**

1. Об изменениях законодательства по распоряжению государственным имуществом.

2. О вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

**СЛУШАЛИ:**

1. *Об изменениях законодательства по распоряжению*

*государственным имуществом*.

Начальника отдела экономики райисполкома Ходянок Л.А.,

которая в связи с вступлением с 15 ноября текущего года в силу Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом“ ознакомила присутствующих с основными ключевыми моментами:

1. увеличивается срок предоставляемой покупателю государственного недвижимого имущества рассрочки его оплаты (с 1 года до 3 лет). При этом срок рассрочки (в пределах 3 лет) будет определять сам покупатель. Это позволит повысить конкурентоспособность государственного имущества на едином рынке недвижимости. Вместе с тем, для случаев продажи имущества его арендаторам сохраняется право на 5-летнюю рассрочку;
2. сокращается количество шагов понижения цены продажи имущества на торгах за счет исключения первого обязательного шага понижения цены на 20%. Таким образом, при отсутствии спроса на имущество на повторные торги оно может выставляться сразу со снижением цены до 50%;
3. усовершенствованы отношения по продаже неиспользуемого госимущества за одну базовую величину. Так, существующая сегодня возможность продавать недвижимость, расположенную на территории средних, малых городских поселений и сельской местности, сразу на аукционе с установлением начальной цены продажи в 1 БВ (то есть без его выставления по полной стоимости) распространяется на всю территорию страны, кроме областных центров и Минска. Под новое правило попадет недвижимость в городах Барановичи, Бобруйск, Борисов, Жодино, Жлобин и др. Установлена возможность исполнения условий договора купли-продажи недвижимого имущества, проданного на аукционе с начальной ценой продажи в 1 БВ, не только покупателем, но и созданным им юридическим лицом. В настоящее время передача имущества такому юридическому лицу рассматривается как нарушение условий продажи государственного имущества;
4. предусмотрено право выкупа арендованного государственного имущества всеми категориями арендаторов, включая физических лиц, занимающихся агроэкотуризмом и ремесленнической деятельностью, что наряду с иными принимаемыми в государстве мерами будет способствовать развитию предпринимательской инициативы и занятости населения;
5. предусмотрены право и механизм продажи неиспользуемой недвижимости для последующего ее сноса.

В соответствии с изменениями законодательства разработана новая инструкция о распоряжении государственным имуществом.

*2. О вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.*

Ходянок Л.А. - в районе было немало пустующих зданий, законсервированных и разрушенных. В этом направлении ведется определенная работа по предоставлению неиспользуемого имущества, находящегося в собственности Бешенковичского района путем проведения аукционов, а также на безвозмездной основе для реализации инвестиционных проектов.

За период с 2016 г. по январь-ноябрь 2019 г. из перечня неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в коммунальной собственности, субъектам предпринимательства продано 5 объектов за 1 базовую величину общей площадью 3,3 тыс.кв.м. – это:

- комплекс капитальных строений завода хлорофиллокаротиновой пасты в д.Нижнее Кривино ЧПТУП «Реум» под реконструкцию станции технического обслуживания автомобилей (заказан проект), сделан капитальный ремонт склада, ведется ремонт основного здания, кровли, фасада и производится уборка территории;

- комплекс капитальных строений бывшей Димитровской школы, в аг.Двор Низголово (ИП Мелешко В.Н.),

- неиспользуемые здания бывшей библиотеки в д. Крупенино и здание детского сада в д.Двуречье проданы гражданам под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства).

Неиспользуемое имущество ОАО «Бешенковичи агросервис», расположенное по адресу: г.п. Бешенковичи, ул. Черняховского передано:

-ООО «ЛИТУАНИЯЛЕС» для создания предприятия по переработке древесины, работает 15 человек, отгружена продукция на экспорт;

-ЧПТУП «БелВудСтройТорг» под реализацию инвестиционногопроекта, которым предусмотрено расширение имеющегося производства деревообработки с установкой оборудования и созданием дополнительных рабочих мест. На предприятии в настоящее время работает 8 человек.

На базе неиспользуемого имущества в конце 2018 года частным предприятием «ТАНДИПАК» начато производство и реализация широкого спектра упаковки из осинового и березового шпона: корзинки и чаши для грибов, ягод, овощей и фруктов, и других продуктов питания. Трудоустроено на новые рабочие места порядка 30 человек, продукция поставляется на экспорт.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию начальника отдела экономики райисполкома

Ходянок Л.А. принять к сведению.

В случае заинтересованности в приобретении неиспользуемых

или неэффективно используемых объектов недвижимости коммунальной формы собственности субъектам малого и среднего предпринимательства обращаться в отдел экономики райисполкома.

Перечень неиспользуемого имущества размещен на официальном сайте Бешенковичского райисполкома и государственного комитета по имуществу Республике Беларусь.

2. Отделу экономики райисполкома на постоянной основе проводить работу по освещению в средствах массовой информации о проводимых аукционах по продаже неиспользуемых объектов, расположенных на территории района.

Председатель

Совета по развитию предпринимательства Т.И.Жданович

Секретарь Л.А.Ходянок