УТВЕРЖДЕНО

Решение

Бешенковичского районного исполнительного комитета

&

Положение об отделе

землеустройства

Бешенковичского районного
исполнительного комитета

1. Отдел землеустройства Бешенковичского районного исполнительного комитета (далее - отдел землеустройства) является структурным подразделением Бешенковичского районного исполнительного комитета (далее - райисполком).

Отдел землеустройства подчиняется райисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области использования и охраны земель - управлению землеустройства Витебского областного исполнительного комитета.

1. Полное наименование отдела землеустройства:

на русском языке - отдел землеустройства Бешенковичского районного исполнительного комитета;

на белорусском языке - аддзел землеўпарадкавання Бешанковіцкага выканаучага камітэта.

1. Структура и штатная численность отдела землеустройства утверждаются председателем райисполкома.
2. Отдел землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.
3. Главной задачей отдела землеустройства является реализация единой государственной политики в области использования и охраны земель на территории Бешенковичского района.
4. Отдел землеустройства выполняет следующие функции:
	1. осуществление от имени райисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, в том числе за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством, выполнением условий отвода земельных участков;
	2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды,



прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение райисполкома проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

* 1. разработка по поручению райисполкома в случаях, установленных законодательными актами, проекта отвода земельного участка с установлением его нефиксированной границы либо без установления границы;
	2. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение местного исполнительного комитета с последующим направлением для рассмотрения соответствующим местным Советом депутатов;
	3. предоставление налоговым органам сведений о наличии земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков), а также о земельных участках, находящихся во временном пользовании (аренде) и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых;
	4. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;
	5. внесение на рассмотрение райисполкома предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц;
	6. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических работ, иных проектов, связанных с использованием и охраной земель, а также внесение на рассмотрение райисполкома проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;
	7. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;
	8. подготовка и направление в управление землеустройства Витебского областного исполнительного комитета отчетов о наличии и

распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на соответствующей территории;

* 1. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;
	2. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;
	3. обеспечение хранения землеустроительных дел, материалов об изъятии и предоставлении земельных участков и иных землеустроительных материалов;
	4. организация в пределах своей компетенции научно- технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;
	5. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;
	6. обеспечение в соответствии с полномочиями, предоставленными райисполкомом, составления протоколов об административных правонарушениях в области использования и охраны земель и подготовка дел об административных правонарушениях в данной области к рассмотрению;
	7. анализ практики применения законодательства Республики Беларусь об охране и использовании земель, внесение в установленном порядке в Витебский областной исполнительный комитет предложений о совершенствовании законодательства Республики Беларусь в данной области;
	8. формирование информации по вопросам земельных отношений для размещения на сайте райисполкома;
	9. проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам землепользования в средствах массовой информации;
	10. иные функции, предусмотренные законодательством.
1. Отдел землеустройства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем райисполкома с согласия председателя Витебского областного исполнительного комитета и Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.
2. Начальник отдела землеустройства:
	1. руководит деятельностью отдела землеустройства, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел землеустройства задач и функций;
	2. распределяет обязанности между работниками отдела землеустройства, координирует их деятельность;
	3. руководит подготовкой проектов решений райисполкома, районного Совета депутатов по вопросам, относящимся к компетенции отдела землеустройства, и обеспечивает внесение в установленном порядке проектов таких решений на рассмотрение в райисполком, районный Совет депутатов;
	4. осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными на отдел землеустройства задачами и функциями.