ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на долевое строительство жилых помещений

в составе объекта «40 квартирный жилой дом ул. Молодежная г.п. Бешенковичи»

1. Информация о застройщике:

Застройщик - дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Бешенковичского района» (далее – застройщик), зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано администрацией Бешенковичского районного исполнительного комитета 03.05.2014года за № 300145058. Орган государственного управления – комитет по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета. Учредитель и вышестоящая организация – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома». Застройщик выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на коммерческой основе; функции заказчика, инвестора, дольщика по строительству жилья для государственных нужд; функции заказчика по строительству инфраструктуры, благоустройства и иных социально-значимых объектов г.п.Бешенковичи и Бешенковичского района.

Аттестат соответствия на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительных объектов первого-четвертого классов сложности – № 0000379-ИН (первая категория) от 12.01.2015, срок действия с 21.08.2017 по 12.01.2020, выдан учредителю в составе дочерних предприятий, одним из которых является и застройщик.

Место нахождения (офис) застройщика: 211361, Витебская область, г.п. Бешенковичи, ул.Пушкина,1 (2 этаж)

Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 08-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

 Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

 за данный период застройщик (заказчик) принимал участие в строительстве жилых домов, из них –«40 квартирный жилой дом ул.Молодежная г.п. Бешенковичи», 60 квартирный жилой дом №4 в г.п. Бешенковичи»; «60 квартирный жилой дом по ул.Молодёжная в г.п. Бешенковичи».

2.Информация о строительном проекте на строительство объекта «40 квартирный жилой дом ул. Молодежная г.п. Бешенковичи»

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд дольщиков.

 Сведения о договоре на разработку проектной документации: от 16 июля 2018 г. № 109 заключен с Государственным предприятием «Институт Витебсксельстройпроект».

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 25.03.2019г. № 4 заключен застройщиком с генподрядной строительной организацией – Государственное предприятие «Бешенковичская ПМК-41» Гарантийный срок установлен 7 лет, исчисляется со дня подписания акта приемки-передачи объекта долевого строительства.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01.04.2019г., предполагаемый срок окончания строительства – 15.11.2019г., нормативная продолжительность – 8,5 месяцев. Увеличение или уменьшения нормативного срока продолжительности строительства, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Данные о правах застройщика на земельные участки: земельный участок, для строительства объекта предоставлен застройщику во временное пользование решением Бешенковичского районного исполнительного комитета от 14.08.2017 № 694, зарегистрирован в ЕГР недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним 18.08.2018 года № 231/1413-39 (участок площадью 0,0643 га под строительство жилого дома).

 Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу: получено положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области» от 04.02.2019 г.№20-30/19.

 Разрешение на строительство: выдано инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Витебской области от 28.03.2019 г.

№ 4-402Ж-001/19.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): Витебская обл., г. п. Бешенковичи, согласно утвержденному проекту №03-11 «Проект детальной планировки микрорайона в районе ул.Урицкого в г.п. Бешенковичи Витебской области»

 Характеристика объекта строительства: жилой дом 5-ти этажный, 2-х секционный 40- квартирный жилой дом. Здание запроектировано без мусоропровода, с техническим подвалом, холодным чердаком, крышей стропильной системы и организованным наружным водоотводом. Входные двери в подъезды предусмотрены стальные, укомплектованные охранно-переговорным устройством. Для обслуживания физически ослабленных и маломобильных групп предусмотрено устройство пандусов на входах в подъезды.

3. Информация о квартирах (долевое строительство).

 Характеристика объекта долевого строительства: в жилом доме запроектированы 1 , 2-х комнатные квартиры с раздельными санитарными узлами. Общая площадь квартир 1985,0 м2. Лоджии в квартирах остеклены. Входные двери в квартиры – стальные. Окна – ПВХ. Предусмотрена внутренняя отделка. Предусмотрена установка газовых плит, унитазов, приборов учета газа, воды, света и тепла, пожарных извещателей.

4. Информация о ценовых показателях и о передаче объектов долевого строительства.

Ценовые показатели стоимости объекта строительства - квартир:

 стоимость в текущих ценах 1м2 общей площади квартир на дату опубликования проектной декларации приблизительная (с внутренней отделкой), и составляет 1171,42 руб.:

 Набор квартир по типам:

 ***1-комнатные квартиры:***

 20 квартир общей площадью – 40,98 кв.м., жилой 17,7 кв.м.;

 ***2- комнатные квартиры:***

 10 квартир общей площадью – 57,69 кв. м, жилой – 29,52 кв.м.;

 10 квартир общей площадью – 58,85 кв. м, жилой – 30,34 кв.м.;

 Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора создания объекта долевого строительства с дольщиком. Изменение договорной цены допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а ее уплата производится единовременно либо поэтапно в белорусских рублях. О передаче объектов долевого строительства дольщикам: застройщик в порядке и в сроки предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает ему объект долевого строительства по акту приёмки-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации права дольщика на объект долевого строительства.

5. Информация о заключении договоров создания объекта долевого строительства

 Порядок заключения договоров с дольщиками: заключение договоров создания объектов долевого строительства (дополнительных соглашений к ним) осуществляется застройщиком согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06 июня 2013 года № 263 «О долевом строительстве».

 Приём заявлений и заключение договоров осуществляется по адресу: г. п. Бешенковичи, ул. Пушкина,1, 2 этаж (производственный отдел). График приема : понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 до 16.00; обеденный перерыв 13.00-14.00; выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

 Застройщик приглашает всех желающих принять участие в долевом строительстве вышеуказанного объекта строительства: заявления на участие в долевом строительстве принимаются, не ранее чем через 5 календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации (с 08.04.2019 года), ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений на задекларированные объекты долевого строительства. Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).Если претендент в течение 7 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом. Ознакомиться с ходом строительства, планировками квартир, получить дополнительную информацию можно по телефону ; 6-32-06; 6-32-51