

## Агротуризм. Новации 2018 года.

В целях дальнейшего совершенствования отношений в сфере агротуризма, создания благоприятных условий для его развития, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры принят Указ Президента Республики Беларусь № 365 от 09.10.2017 «О развитии агротуризма» (далее – Указ).

Указ закрепляет право граждан, проживающих в сельской местности и имеющих земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания жилого дома, заниматься агротуризмом без изменения целевого назначения этих земельных участков. Ранее оказывать услуги в сфере агротуризма могли исключительно граждане, имеющие в пользовании земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.

Жилой дом, необходимый для размещения гостей, согласно Указу может принадлежать как непосредственно гражданину, оказывающему услуги в сфере агротуризма, так и членам его семьи. При этом также допускается возведение гостевых домиков, которые не подлежат включению в жилищный фонд.

Указом предоставлена возможность осуществлять деятельность в сфере агротуризма также и на территории курортных зон. Ранее такая возможность была ограничена.

Субъектам агротуризма Указом предоставляется право оказывать широкий ряд дополнительных услуг, сопутствующих этому виду деятельности, в том числе:

- проведение презентаций, юбилеев, банкетов;
- оказание услуг бань, саун и душевых;
- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;
- предоставление инвентаря для спорта и отдыха;
- транспортное обслуживание агротуристов.

По новому Указу перечень услуг, которые лицо может оказывать в рамках агротуризма, закрытый. Это значит, что все другие услуги, которые не названы в Указе, не будут подпадать под сферу агротуризма.

Указом закреплена обязанность для субъектов агротуризма по хранению договоров на оказание услуг в сфере агротуризма, заключенных между субъектами агротуризма и агротуристами (не менее трех лет после проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства).

Сохраняется порядок и сроки предоставления отчетности, по форме, установленной Министерством по налогам и сборам. Так, в частности, **физические лица** - субъекты агроэкотуризма **обязаны ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, представлять в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма** - физического лица **информацию** о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в отчетном году по форме, установленной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 24.01.2011 № 4.

Указом определен порядок действий для субъектов агроэкотуризма в случае прекращения ими деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Данные изменения вступают в силу с 12.01.2018.

За более подробной информацией можно обращаться:  
по вопросам осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма - в сельские, поселковые, городские (городов районного подчинения) исполнительные комитеты; отделы образования, спорта и туризма местных администраций районов в городах; отделы образования, спорта и туризма районных исполнительных комитетов; отделы образования, спорта и туризма городских исполнительных комитетов (в городах областного подчинения);

по вопросам уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма – в налоговый орган по месту жительства или по месту расположения агроусадьбы либо в контакт-центр по телефону 189, +37517 229 79 79.