

**Государственное предприятие
«ИНСТИТУТ ВИТЕБКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»**

Предпроектная (предынвестиционная) документация

**Обоснование инвестиций
(текстовая часть)**

**«Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова,29 в
г.п. Бешенковичи Витебской области»**

Заказчик: Государственного предприятия «УКС Ушачского района»

Раздел 1. Пояснительная записка

Объект № 15-23

Главный инженер



Д. В. Пшонко

Главный инженер проекта



Л.В.Подрез

Начальник АСО

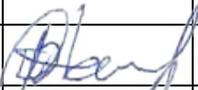


В. Н. Анищенко

2023 г.

Изм.	Кол	Лист	№Док	Подп.	Дата	15-23 ПП			
						Предпроектная документация	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
						Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»			

В разработке раздела принимали участие:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Должность
1	Гапеев Д.В.		нач. группы
2	Корневская Т.В..		нач. группы
3	Елисеева О.В.		нач. группы
4	Гусева Е.В.		нач. группы
5	Яхнин Б.С.		нач. группы
7	Подрез Л.В.		ГИП

II. Состав предпроектной документации

Обозн. разд., № т.пр., альбома	Наименование	Кол - во экз.	
		заказчику	институту
1	2	3	4
1.	Пояснительная записка	3	1
2.	Графическая информация (архитектурно-планировочная концепция)	3	1
3.	Технико – экономическое обоснование источника теплоснабжения	2	1
4.	Технический отчет инженерно-геодезические изыскания	2	1

						Объект № 15-23	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

III. Содержание

Лист	Наименование	Примечание
I	Титульный лист	
II	Состав предпроектной документации	
III	Содержание	
IV	<p style="text-align: center;"><u>Состав материалов:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цели инвестирования 2. Общая характеристика объекта 3. Мощность 4. Архитектурно-планировочная концепция 5. Водоснабжение и канализация 6. Электротехническая часть 7. Сети связи 8. Пожарная сигнализация 9. Газоснабжение 10. Мероприятия по охране окружающей среды 11. Выводы и предложения <p style="text-align: center;">Проект Задания на проектирование</p>	
V	<p style="text-align: center;"><u>Исходные данные:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание на изготовление предпроектной документации. 2. Технические условия от 24.02.2022г. № 011/06-07 от филиала «Витебские электрические сети» на присоединение электроустановок к потребителя к электрической сети; 3. Технические условия от 23.02.2023г. № 79 от филиала РУП «Белтелеком» на инженерно-техническое обеспечение объекта; 4. Технические условия от 17.02.2023г. № 229 от УКП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник» на отдельный сбор мусора и присоединение к дождевой канализации; 5. Технические условия от 23.02.2023г. № 52/20/6925 от 	

						Объект № 15-23	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

ГАИ УВД Витебского облисполкома на проектирование объекта;

6. Технические требования от 17.02.2023г №04.2-06/192 от ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды;

7. Технические требования от 16.06.2022г. № 07-12/701 от ГУ «Бешенковичский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

						Объект № 15-23	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Настоящая предпроектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием на изготовление предпроектной документации, утвержденным Заказчиком в установленном порядке, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия, Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Л.В.Подрез

1. Цели инвестирования

Целью инвестирования является возведение многоквартирного жилого дома с прилегающим благоустройством и инженерными сетями, необходимыми для обеспечения проживания в г. Бешенковичи.

2. Общая характеристика

Предпроектная документация «Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области» разработана в соответствии с утвержденным в установленном порядке Техническим заданием Заказчика на изготовление предпроектной документации, отчета об инженерно-геодезических изысканиях на площадке объекта, проведенных Государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект» в 2023 году.

Климатический район ПВ

Ветровой район I

Снеговой район II Б

Предпроектная документация предназначена для разработки строительного проекта для строительства в г. Бешенковичи

с расчетной зимней температурой наружного воздуха -25°C ,
нормативной снеговой нагрузкой 120 кгс/м^2 ,

нормативным скоростным напором ветра 23 кгс/м^2

Расчетная летняя температура наружного воздуха $+21,5^{\circ}\text{C}$

Продолжительность отопительного периода 202 суток

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период $-1,5^{\circ}\text{C}$.

Уровень ответственности здания II-нормальный по ГОСТ 27751-88

Класс сложности К-4 по СТБ 2331-2015.

						Объект № 15-23	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

3. Мощность

2 11 01 (согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 33)
Одноквартирные жилые дома (проживание людей).

Согласно письму заказчика №01-09/52 от 30.01.2023 предлагаемый к разработке типовой проект с наружными стенами кирпичными из силикатного кирпича с утеплением из плит минераловатных.

Кровля предусматривается стропильная скатная. Покрытие кровли – металлочерепица.

Окна - деревянные

Предлагаемый к разработке типовой проект одноквартирного жилого дома:

- количество квартир – 1
- число жилых комнат – 5
- жилая площадь – 72,62 м.кв.
- общая площадь – 214,5 м.кв.
- площадь застройки – 162,0 м.кв.
- строительный объём – 1373 м.куб.
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4 по СН 2.02.05-2020
- степень огнестойкости здания II по СН 2.02.05-2020

4. Архитектурно-планировочная концепция

4.1. Генеральный план

4.1.1. Общая часть

Строительный проект разработан на основании следующих действующих норм и правил:

СН 3.01.03-2020 «Строительные нормы Республики Беларусь. Планировка и застройка населенных пунктов»;

- **Постановление** Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2018 г. № 961 об утвержденном Положении о детском доме семейного типа

- **ПЗ-02 к СНиП 2.08.02-89** «Функционально-планировочная организация детских домов смешанного типа»

- **СН 3.02.01 -2019** «Строительные нормы Республики Беларусь. Жилые здания»;

- **САН ПиН № 196 12.12 2012 г.** «Требования для социально педагогических учреждений и школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

						Объект № 15-23	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

- САН Пин 2.4.16-2-2005 "Гигиенические требования к устройству и содержанию детских домов"
- СН 3.02.12-2020 «Строительные нормы Республики Беларусь. Среда обитания для физически ослабленных лиц»;
- **Постановление Совета Министров** Республики Беларусь №847 от 11.12.2019 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных объектов, являющиеся объектами воздействия на здоровье и окружающую среду»
- СанПин от 28.04.2008 № 80 и изм. от 3.09.2008 № 136 «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»;

4.1.2. Решения по генплану

Генплан разработан на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной Государственным предприятием "Витебксельстройпроект" в 2023 году и зарегистрированном в коммунальном унитарном архитектурно-землеустроительном предприятии «АрхГео», с нанесенными границами земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ, в границах проектных работ, давность корректировки которого, под данный объект строительства составляет не более 2-х лет.

Здание Детского дома семейного типа представляет собой многоквартирный двухэтажный жилой дом, включающее в себя жилые и общие комнаты, а также примыкающие к ним санитарно-бытовые помещения и помещения для инженерного оборудования. Здание Детского дома семейного типа имеет свой индивидуальный придомовой участок с расположенными на нем зданием хозпостройки, парковочной площадки для автомобиля, детской игровой площадки и площадок для выращивания сельскохозяйственных культур. Также предусмотрена площадка для сушки белья и выгреб.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома расположена на северо-западной части г.п. Бешенковичи в квартале малоэтажной усадебной жилой застройки по ул. Романова между примыкающими улицами Чапаева и Кононова. Данная улица Романова относится к общепоселковым улицам (тип Г) с проездом общественного транспорта (автобус), которая перетикает в магистраль типа Р113 с направлением из г.п.Бешенковичи на г.п. Ушачи. Вокруг участка, выбранного под строительство, расположены соседние участки с домами усадебного типа. Далее по северо-западу данный квартал с проектируемым участком примыкает к производственной зоне со зданиями ЧУП «Бешенковичский коопзаготпром» (ул. Романова, 35) филиала «Бешенковичирайгаз» (ул. Романова,37), складов и автобазы Бешенковичского РАЙПО (ул. Романова,41). На другой стороне проезжей части ул. Романова, напротив проектируемого участка, расположены здания продуктового магазина (ул. Малиновая,17), здание ГРП №4,

						Объект № 15-23	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

ПУ Чашникигаз, (ул. Мелиораторов, 19). На перекрестке ул. Малиновой с ул. Романова находится существующая автобусная остановка общественного междугороднего транспорта.

Согласно генерального плана г.п. Бешенковичи, утвержденного решением Бешенковичского районного Совета депутатов № 26 от 30.10.2018 г. по ул. Романова на выходе из городского поселка расположена санитарно-защитная зона производственных объектов (см. выше) за выделенным под строительство участком, на нормируемом расстоянии. Проектируемый участок под строительство Детского дома семейного типа расположен в зоне санитарной охраны водозабора (3-й пояс) и водоохранной зоне р. Зап. Двины.

Рельеф участка, выбранного для строительной площадки под сам объем жилого здания относительно спокойный с перепадом рельефных отметок 1-1,5 м. Паводковыми водами не затопляется.

Участок свободен от застройки. Ранее на нем были расположены усадебные дома ветхого состояния. На данной выбранной территории остались заросли слив, имеются участки изрытого грунта.

Архитектурно-планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями АПЗ, выданного на основании утвержденного Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №45 от 17.08.2020г. и решения Бешенковичского районного исполнительного комитета от 16.06.2022 г. и и согласованного решения Витебского областного исполнительного комитета от 27.06.2022 г., и акта выбора размещения земельного участка утвержденного Бешенковичским райисполкомом от 13.01.2022 г.

Планировочных ограничений и памятников архитектуры нет. Участок Детского дома семейного типа расположен от здания средней школы №1 по ул. Толстого,4 в радиусе доступности 1,120 км (время движения на транспорте 6 мин, время движения пешком – 19 мин), что удовлетворяет требования норм ТНПА. В радиусе доступности 1,340 км от выбранного участка застройки расположен детский сад №6 по ул. Молодежная, 17А, (время движения пешком 30 мин). Также проектируемый участок распожен от общественного культурно-делового центра г.п.Бешенковичи в радиусе доступности 1,410 км (время движения пешком 25 мин)

Основной подъезд к жилому дому предусмотрен по ул.Романова.

Участок имеет разработанное ограждение в соответствии с современными требованиями норм ТНПА. На участке предусмотрено парковочное место для автомобиля.

Дворовой фасад с хозпостройкой нового жилого дома расположен на северо-западе, тем самым выполняя требования по инсоляции внутренних жилых помещений и площадки для отдыха. Детская площадка находится на незатененной территории на западной стороне относительно проектируемого жилого дома. Данное расположение выбрано с учетом современных требований к инсоляции придомовой территории и внутренних жилых помещений по СН 3.02.01 -2019 п.7.7 и СанПин от 28.04.2008 № 80 и изм. от 3.09.2008 № 136:

- продолжительность инсоляции непрерывная в течение дня инсоляции квартир в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) составляет не менее 2,0 ч и

						Объект № 15-23	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

обеспечивает: в одно-, двух- комнатных квартирах- не менее чем одной жилой комнаты. На территории детской игровой площадки инсоляция составляет не менее 2,5 часа.

Внутриплощадочный проезд к дому запроектирован шириной 6,0м с монолитным цементобетонным покрытием. Проезды выполнены с учетом обеспечения удобной связи между зданиями и противопожарного обслуживания.

Пешеходные дорожки, шириной 1.5 м, вокруг дома выполнены с покрытием из цементобетона. Детская площадка и пешеходные дорожки вокруг дома, имеют небольшие зоны отдыха с расположенными на них скамьями со спинками. Вся планировка участка Детского дома семейного типа выполнена с учетом методических требований к социальной и психологической адаптации детей, проживающих в нем.

Также предусмотрен контейнер для бытовых отходов согласно требований Сан Пин «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов» от 20.08.2015г. № 95.

Предусмотрен выгреб, см. комплект 15-23-НВК.

4.1.3. Обеспечение условий для передвижения инвалидов (безбарьерная среда).

Согласно письму от Отдела по образованию Бешенковичского районного исполнительного комитета № 418 от 03.03.2023 г. внутренняя планировка помещений частично выполнена без обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Предусмотрено понижение бортовых камней в местах перехода проезда в пешеходные дорожки с устройством тактильных покрытий (контрастирующих по цвету с покрытием тротуаров), длиной не менее 0.8 м в местах перепада высот;

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из цементнобетонного покрытия, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Предусмотрено парковочное место, с соответствующим обозначением на проезжей части с помощью разметки ОДД

Размеры входных площадок 4,19х2,1 м. Поверхность лестничных ступеней из бетона с шероховатой поверхностью. Перед подъемом на входные площадки уложены тактильные плиты, которые запроектированы так же в местах пересечения проездов с пешеходными дорожками, для отображения информации, позволяющей слепым и слабовидящим людям ориентироваться в пространстве.

Запроектированы скамьи (ярко окрашены) для отдыха у каждого подъезда жилого дома высотой 0,50 м с опорой для спины.

Для обеспечения возможности подъема маломобильных групп населения на уровне входа в подъезд жилого дома проектом предусмотрено устройство пандуса в соответствии с СН 3.02.12-2020 и СН 3.02.01 – 2019.

						Объект № 15-23	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

4.2. Архитектурно - строительные решения

4.2.1. Общие данные

Строительный проект «Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области» разработан на основании следующих действующих норм и правил:

- **Постановление** Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2018 г. № 961 об утвержденном Положении о детском доме семейного типа

- **ПЗ-02 к СНиП 2.08.02-89** «Функционально-планировочная организация детских домов смешанного типа»

- **СН 3.02.01-2019** «Строительные нормы Республики Беларусь. Жилые здания»

- **САН ПиН № 196** 12.12 2012 г. «Требования для социально педагогических учреждений и школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

- **САН ПиН 2.4.16-2-2005** "Гигиенические требования к устройству и содержанию детских домов"

- **ТКП 474 – 2013** «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- **СН 2.02.01-2019** «Строительные нормы Республики Беларусь. Здания и сооружения. Отсеки пожарные»

- **СН 2.02.07-2020** «Строительные нормы Республики Беларусь. Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции»

- **СН 2.02.05-2020** «Строительные нормы Республики Беларусь. Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- **СН 5.09.01-2020** «Строительные нормы Республики Беларусь. Полы»;

- **СП 1.03.01-2019** «Строительные правила Республики Беларусь. Отделочные работы»;

- **ТКП 45-5.01-254-2012** «Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения. Строительные нормы проектирования»;

- **ТКП 45-1.04-14-2005** «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения»;

- **СН 3.02.12-2020** «Строительные нормы Республики Беларусь. Среда обитания для физически ослабленных лиц»;

- **СН 2.04.03-2020** «Строительные нормы Республики Беларусь. Естественное и искусственное освещение»;

- **СН 2.04.01-2020** «Строительные нормы Республики Беларусь. Защита от шума»

- **СП 2.04.02-2020** «Строительные правила Республики Беларусь. Тепловая защита жилых и общественных зданий. Энергетические показатели»

- **ТКП 45-3.02-223-2010 (02250)** «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства»;

- **СТБ 939-2013** «Блоки оконные и дверные балконные.

						Объект № 15-23	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

- Общие технические условия»;
- СТБ 2433-2015 «Блоки дверные. Общие технические условия»;
 - СТБ 1995-2009 «Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты. Технические условия»;
 - СТБ 1076-97 «Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов. Общие технические условия»;
 - ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия»;
 - СТБ 1107-98 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные на битумном и битумно-полимерном вяжущем. Технические условия»;
 - СТБ 1262-2001 «Мастики кровельные и гидроизоляционные. Технические условия»;
 - СТБ 1549-2005 «Изделия стальные гнутые для систем наружного водоотвода с кровель зданий и сооружений. Технические условия»;
 - СТБ 1107-98 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные на битумном и битумно-полимерном вяжущем. Технические условия»;
 - СТБ 1262-2001 «Мастики кровельные и гидроизоляционные. Технические условия»;
 - СТБ 1394-2003 «Двери, ворота и люки противопожарные»
 - СТБ 1503-2004 «Композиции для заполнения швов»
 - СТБ 1307-2002 «Смеси растворные и растворы строительные»
 - СН 2.01.07-2020 «Строительные нормы Республики Беларусь. Защита строительных конструкций от коррозии»

4.2.2. Объемно-планировочные решения

Проектируемый Детский дом семейного типа разработан на основании частичной привязки типового проекта двухэтажного многоквартирного жилого дома со стенами из газосиликатных блоков для многодетной семьи с приемными детьми № Б.143-00-110.08 (разработчик КУП «Институт «Борисовпроект») включенного в перечень типовых проектов для применения в строительстве (Приложение 1 к постановлению коллегии МАиС Республики Беларусь от 27.10.2008 № 415) с приведением в соответствие с действующими ТНПА. В данном проекте наружные стены дома запроектированы из мелкоштучных материалов, с устройством скатной кровли; внутренних капитальных стен из силикатного кирпича; наружных капитальных стен из силикатного кирпича с утеплением плитами минераловатными по СТБ 1995-2009 методом легкой штукатурной системы.

Здание Детского дома семейного типа представляет собой многоквартирный двухэтажный жилой дом, включающий в себя жилые и общие комнаты, а также примыкающие к ним санитарно-бытовые помещения и помещения для инженерного оборудования.

Планировка, обозначение помещений и расположения технологического оборудования была выполнена на основании современных требований норм

						Объект № 15-23	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

ТНПА (см. выше) и выполнения методических указаний по полной социальной и психологической адаптации детей, взятых из Детских домов в полную постоянную семью. На первом этаже расположена входная и общественная зона: прихожая, вестибюль с лестницей открытого типа, кухня-столовая и примыкающие к ним санитарно-бытовые помещения, помещение для инженерного оборудования. На втором этаже расположены жилые комнаты с примыкающими к ним санузлом и душевой. Для создания оптимальной планировки помещений привязываемого типового проекта было взято за основу нормативное требование п.8 утвержденного Положения о детском доме семейного типа Советом Министров Республики Беларусь от 2018 г. (см. выше),- обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного воспитанника.

Наружную отделку жилого дома см. паспорт отделки здания.

Внутренняя отделка жилого дома включает в себя оклейку стен в жилых комнатах обоями, водно-дисперсионную акриловую покраску – в кухне-столовой, вестибюле и холле, и керамическую плитку в санузлах. Полы в жилых комнатах – из ламинированных панелей, на кухне-столовой – из линолеума, в вестибюле и холле, санузлах – керамическая плитка. Отделка потолков в вестибюле, кухне-столовой – подвесной потолок из гипсокартонных плит на металлокаркасе, в жилых комнатах и холле – окраска акриловыми составами, в санузлах и душевой-металлический сайдинг с полимерным покрытием.

Также на территории проектируемого участка расположена хозпостройка (поз.2 по ГП). Здание хозпостройки запроектировано с привязкой типового проекта «Хозпостройка» (поз. 11-33,15-20 по ГП из объекта 25-20 "Одноквартирные жил.дома в аг. Борздовка Оршанского района") – прямоугольное в плане, размерами в осях 7.4x6.0м, с двухскатной кровлей с покрытием из металлочерепицы. Наружные стены выполнены из газосиликатных блоков. Хозпостройка имеет два отдельных помещения со своими входами.

4.2.3. Обеспечение условий для передвижения инвалидов (безбарьерная среда).

Согласно письму от Отдела по образованию Бешенковичского районного исполнительного комитета № 418 от 03.03.2023 г. внутренняя планировка помещений частично выполнена без обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Предусмотрено: пересечения путей движения по тротуару с проездом к зданию в одном уровне, в местах пересечения пути движения по тротуару с проезжей частью улиц перепад высот бортового камня не допускается.

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из цементно-бетонного покрытия, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Размеры входной площадки кыльца 5,13x1,97 м. Поверхность лестничных

						Объект № 15-23	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

бетонных ступеней с шероховатой поверхностью. Перед подъемом на входные площадки уложены тактильные плиты, которые запроектированы так же в местах пересечения проездов с пешеходными дорожками, для отображения информации, позволяющей слепым и слабовидящим людям ориентироваться в пространстве.

Запроектированы скамьи в зонах отдыха на придомовом участке высотой 0,50 м с опорой для спины.

Перед началом марша крыльца предусматривается тактильная полоса эффективной длиной не менее 0,8 м, контрастирующую по цвету поверхности с цветом основной поверхности. В местах изменения направления движения поручни лестничного ограждения выполнены непрерывными.

Для обеспечения возможности подъема на коляске на уровне входа в детский дом семейного типа проектом предусмотрено устройство пандуса в соответствии с СН 3.02.12-2020 и СН 3.02.01-2019.

4.2.4. Показатели инсоляции помещения квартиры, показатели уровня шума, и определения уровня комфортности

1. Инсоляция помещений квартир по СН 3.02.01 -2019 п.7.7 и

СанПин от 28.04.2008 № 80 и изм. от 3.09.2008 № 136 «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки» выполнены: продолжительность непрерывная в течение дня инсоляции квартир в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) составляет не менее 2,0 ч и обеспечивает:

— в одно-, двух- комнатных квартирах - не менее чем одной жилой комнаты.

На территории детской игровой площадки инсоляция составляет не менее 2,5 ч

2. Показатели уровня шума для детской игровой площадки, в соответствии с ТР2009/013/ВУ п.5, СН 2.04.01-2020:

- для жилых комнат - максимальный уровень звука,

$$L_{A \text{ макс.}} = 55 \text{ дБА (категория Б) ;}$$

- для детской площадки

$$L_{A \text{ макс.}} = 60 \text{ дБА}$$

• перекрытие между жилыми и общественными комнатами верхнего и нижнего этажа и - 45 дБА (возд.шум) и 66дБА (удар.шум) (соответствует СН 2.04.01-2020, таблица 9.2, категория Б).

3. Показатели уровня комфортности: в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 667 от 27.12.2007 данный жилой дом не относится к повышенному уровню комфортности.

						Объект № 15-23	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

4.2.5. Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Количество по проекту
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,2500
2	Количество квартир,	кв.	1
3	Площадь жилого здания	м ²	234,0
4	Общая площадь квартир	м ²	214,5
5	Жилая площадь	м ²	72,62
6	Коэффициент отношения жилой площади к общей		0,33
7	Строительный объем	м ³	1373,0
8	Естественная освещенность: - жилой комнаты - кухни	% %	соответствует норме

5. Обеспечение ресурсами

5.1 Предлагаемые решения по водоснабжению и канализации.

5.1.1. Общие данные

Проект «Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области» необходимо разработать на основании следующих данных:

1. Технических условий на подключение сетей.
2. Действующих строительных норм и правил:
 - СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение»,
 - СН 4.01.01-2019 «Водоснабжение. Наружные водопроводные сети и сооружения»,
 - СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,
 - СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий»,
 - СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений»,
 - ТКП 45-4.01-29-2006 «Сети водоснабжения и канализации из полимерных труб. Правила проектирования и монтажа»,
 - Постановления Минздрава РБ от 30 декабря 2016г. №142 «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения»;
 - Постановления Минздрава РБ от 16.09.2014г. №69 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

						Объект № 15-23	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

- Постановление Минздрава РБ от 11 октября 2017г. N92 “Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду”.

5.1.2. Существующие системы водоснабжения и канализации

Вблизи площадки строительства жилого дома имеются кольцевые сети водоснабжения Ø110мм (п/э), сети канализации отсутствуют.

Существующая система водоснабжения состоит из артезианских скважин, кольцевых водопроводных сетей, водонапорной башни.

5.1.3. Проектируемое водоснабжение

Предлагаем два варианта снабжение водой проектируемого жилого дома:

1. от существующей сети Ø110мм, проходящей в 90м от проектируемого дома. Врезку предлагаем предусмотреть в существующем колодце с гидрантом. Трассу предлагаем проложить вдоль улицы Романова ф110мм с устройством колодца. Ввод в дом предлагаем запроектировать ф32мм

2. от существующей сети Ø110мм проложенной на противоположной стороне от проектируемого дома с устройством прокола улицы Романова.

Проектируемые водопроводные сети предлагаем проложить из полиэтиленовых труб Ø110, Ø 32мм по ГОСТ 18599-2001 на глубине 1,90-2,0 м от земли. В месте установки запорной арматуры предлагаем установить колодец.

Колодец на сети будет принят из железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84, СТБ 1077-97.

5.1.4. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предлагаем принять в соответствии с СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение».

Суммарное водопотребление сведено в таблицу 1.

Таблица 1. Суммарное водопотребление

№№ п/п	Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примеч.
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/сек	
1	Жилой дом	1,75	0,8	0,48	
2	Полив территории	0,5	-	-	
	ИТОГО:	2,25	-	-	

Расход на наружное пожаротушение предлагаем принять 10.0 л/сек.

						Объект № 15-23	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

5.1.6. Противопожарное водоснабжение

Степень огнестойкости здания по СНБ 2.02.01-98 -II
Класс по функциональной пожарной опасности -Ф 1.4
Строительный объем здания 1373,0 м³.

Нормы водопотребления на противопожарные нужды предлагаем принять в соответствии с СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования».

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого жилого дома составляет 10 л/с.

Пожаротушение предлагаем предусмотреть от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце. Колодец расположен на пересечении ул. Романово и ул. Кононова на расстоянии 90м от проектируемого жилого дома и в 1м от дороги.

Перед вводом сетей водоснабжения в эксплуатацию для обозначения мест расположения пожарных резервуаров предлагаем установить соответствующие указатели типового образца (флуоресцентный указательный знак пожарной безопасности (150ммх150мм)).

5.2. Проектируемая канализации

В соответствии с количественным и качественным составом сточных вод предлагаем запроектировать следующие системы канализации:

- хозяйственно-бытовая

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Нормы водоотведения и расчетные расходы бытовых вод предлагаем принять согласно СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий».

Расчетные нормы бытовых сточных вод приведены в таблице 2.
Таблица 2.

№№ п/п	Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примеч.
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/сек	
1	Канализация К1	1.75	0,80	2,08	

5.2.1. Бытовая канализация

Сброс стоков от проектируемого жилого дома в количестве 1.75м³/сут предлагаем предусмотреть в проектируемый выгреб с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения.

						Объект № 15-23	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

5.3. Внутренние сети водоснабжения и канализации

Согласно ТУ давление в точке подключения составляет 40м.

Холодное водоснабжение жилого дома предлагаем предусмотреть от проектируемой наружной водопроводной сети.

Ввод холодного водопровода предлагаем предусмотреть из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17-32x2.0 питьевого качества по ГОСТ 18599-2001, с установкой счетчика СВХ-15.

Горячее водоснабжение предлагаем предусмотреть:

Вариант 1

От водонагревателя, установленного в индивидуальном тепловом пункте.

На межотопительный период на нужды горячего водоснабжения предлагаем установить два электроводонагревателя ЭВАД 100/1,6 на 1этаже в ванной комнате и на 2 этаже в душевой.

Вариант 2

От водонагревателя, установленного в мини-котельной.

Вариант 3

От двух водонагревателей ЭВАД 100/1,6 установленных на 1этаже в ванной комнате и на 2 этаже в душевой.

Внутренние сети систем холодного и горячего водоснабжения предлагаем монтировать из полипропиленовых труб по СТБ 1293-2001.

Систему канализации предлагаем монтировать из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013, выпуск- из труб ПВХ по СТБ 1293-2001.

Технико-экономические показатели по водоснабжению и канализации

Расход холодной воды 1,75 м³/сут, 0,80 м³/час, 0,48 л/с

Полив 0,50 м³/сут

Расход стоков 1,75 м³/сут, 0,80 м³/час, 2,08л/с

5.4. Электротехническая часть

Таблица 5.4.1. Сведения о потребности на технологические нужды ресурсов, представляемых через инженерную инфраструктуру

Наименование	Показатель
	Электроэнергия

						Объект № 15-23	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

помещения	В час, кВт	В год, МВт*ч
1- квартирный жилой дом Вариант 1. Источник тепла – газ или твердое топливо.	15	48,75
1- квартирный жилой дом Вариант 2. Источник тепла – электроэнергия.	36	80,862

5.4.2. Существующие системы электроснабжения

Существующее положение площадки строительства объекта представлено наличием действующей трансформаторной подстанции ТП-440 мощностью 2х100 кВА, от которой по воздушным линиям ВЛИ 0,4 кВ запитаны существующие коммунально-бытовые потребители.

5.4.3. Принципиальные решения по энергообеспечению.

Вариант 1. Источник тепла – газ или твердое топливо.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю III категории.

Расчетная мощность проектируемого объекта составит 15 кВт.

Электроснабжение объекта выполнить от существующей трансформаторной подстанции ТП-440 по существующей воздушной линии Л-15 ВЛИ-0,4 кВ с подключением от ближайшей опоры. Подключение выполнить кабелем с алюминиевыми жилами с прокладкой в земле в траншее.

Ввод в здание – кабельный.

Расчетный учет электрической энергии осуществляется на базе электронного прибора учета электроэнергии, установленного в учетном щитке на выносной стойке, размещаемой за пределами огражденного участка.

Вариант 2. Источник тепла – электроэнергия.

По степени надежности электроснабжения нагрузка системы электротеплоснабжения жилого дома относится к потребителю II категории, остальные электроприемники жилого дома относятся к потребителю III категории.

Расчетная мощность проектируемого объекта составит 36 кВт.

Электроснабжение объекта выполнить от существующей трансформаторной подстанции ТП-440 по существующим воздушным линиям Л-13 и Л-15 ВЛИ-0,4 кВ с подключением от ближайшей опоры. Подключение выполнить кабелем с алюминиевыми жилами с прокладкой в земле в траншее.

Потребители электротеплоснабжения жилого дома подключаются на отдельный распределительный щит с отдельным прибором учета электроэнергии.

Вводы в здание – кабельные.

Расчетный учет электрической энергии – осуществляется на базе электронных приборов учета электроэнергии, установленных в учетном щитке на выносной стойке, размещаемой за пределами огражденного участка.

						Объект № 15-23	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

5.4.4. Защитные мероприятия

Согласно требованиям по обеспечению безопасности ГОСТ 30331.3-95 все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок должны быть присоединены к заземленной нейтральной точке источника питания с помощью защитных проводников.

В проекте принять систему заземления типа TN-C-S.

5.4.5. Молниезащита

В соответствии с СН 4.04.03-2020 для жилого дома в квартале индивидуальной жилой застройки устанавливается IV уровень молниезащиты. В качестве меры молниезащиты следует применять молниеотвод.

5.5. Теплоснабжение, отопление, вентиляция

5.5.1 Теплоснабжение

Проект «Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова,29 в г.п. Бешенковичи Витебской области» необходимо разработать на основании следующих действующих строительных норм и правил:

- СН 4.02.03-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания».
- СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология».
- СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений».

Проект предназначен для строительства во II климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха для холодного периода минус 25°C.

Продолжительность отопительного периода 223 суток.

Средняя температура отопительного периода минус 1,5°C.

Расчетная температура воздуха для теплого периода +21,5°C.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого дома.

Наименование здания	Отопление Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Общее. Гкал/ч
Детский дом семейного типа	0,01202	0,024	0,03602

Вариант 1

Источник теплоснабжения – существующая котельная «Мелиораторов».

Топливо-дрова.

Точка подключения - существующая тепловая сеть, расположенная в районе дома №20 по ул. Мелиораторов.

						Объект № 15-23	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Прокладка проектируемой теплосети – двухтрубная подземная бесканальная.

Предполагаемая протяженность проектируемых тепловых сетей - 140,0м в двухтрубном исполнении Ду40.

Переход улицы Романова предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения (l=23,5 м).

Проектом предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта, оборудованного приборами учета и регулирования тепла, КИП и А и запорной арматурой. Отпуск тепла предполагается на отопление и горячее водоснабжение. На межотопительный период на нужды горячего водоснабжения установить электроводонагреватель.

Предлагается система отопления двухтрубная, монтировать из металлопластиковых труб РЕ-Хс/Al/РЕ-Х. Проектом предусмотреть скрытую прокладку п/э трубопроводов в защитной гофрированной трубе "пешель".

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90 - 70°C.

В качестве нагревательных приборов принять чугунные радиаторы. Теплоотдачу нагревательных приборов следует регулировать термостатическими клапанами.

Вариант 2

Источник теплоснабжения - встроенная мини-котельная с одним аппаратом отопительным газовым с закрытой камерой сгорания, двухконтурным, со встроенным циркуляционным насосом, шестилитровым расширительным баком и предохранительным клапаном. В качестве аналога принят АОГВ 33Т производства завода отопительного оборудования "Victory".

Топливо – природный газ.

Отвод дымовых газов осуществляется посредством коаксиального дымохода.

Предлагается система отопления двухтрубная, монтировать из металлопластиковых труб РЕ-Хс/Al/РЕ-Х. Проектом предусмотреть скрытую прокладку п/э трубопроводов в защитной гофрированной трубе "пешель".

Присоединение системы к отопительному аппарату выполнить из труб стальных водогазопроводных легких по ГОСТ 3262-75.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80 - 60°C.

В качестве нагревательных приборов принять радиаторы стальные панельные «Лидея». Теплоотдачу нагревательных приборов следует регулировать термостатическими клапанами.

Вариант 3

Источник теплоснабжения – встроенная мини-котельная с одним водогрейным электрокотлом.

Отпуск тепла предполагается на нужды отопления. На нужды горячего водоснабжения установить электроводонагреватели.

						Объект № 15-23	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Теплоноситель - вода.

Предлагается система отопления двухтрубная, монтировать из металлопластиковых труб PE-Xc/Al/PE-X. Проектом предусмотреть скрытую прокладку п/э трубопроводов в защитной гофрированной трубе "пешель".

Присоединение системы к отопительному аппарату выполнить из труб стальных водогазопроводных легких по ГОСТ 3262-75.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90 - 70°C.

В качестве нагревательных приборов принять радиаторы стальные панельные «Лидея». Теплоотдачу нагревательных приборов следует регулировать термостатическими клапанами.

5.5.2 Вентиляция

В здании предлагается запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию с естественным побуждением по схеме: вытяжка через санузел, ванную и кухню с учетом вытяжки из жилых помещений из расчета 3м.куб на 1 м.кв. площади. Приток в жилые помещения через приточные клапана, предусмотренные в конструкции окон. Для удаления воздуха из жилых комнат в дверях санузла и ванной предусмотреть переточные решетки, а между кухонной дверью и полом зазор минимальной площадью 0,02м.кв.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали класса герметичности «А» и «В».

5.6. Системы связи

5.6.1. Автоматизация

В проекте необходимо выполнить:

- установку прибора коммерческого учета тепла – при отоплении теплоносителем из тепловых сетей;
- сигнализацию повышения концентрации метана и угарного газа в кухне – при отоплении котлом на газообразном топливе,
- установку термостата для управления котлом – при отоплении котлом.

5.6.2. Системы связи

Для телефонизации жилого дома предлагается построить кабельную канализацию согласно техническим условиям, выданным РУП «Белтелеком» ориентировочной длиной 80м.

Для телефикации использовать услугу «Зала», предлагаемую РУП «Белтелеком».

Для радиофикации предусматривать УКВ ЧМ приемники.

						Объект № 15-23	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

5.6.3. Пожарная сигнализация

В проекте необходимо предусмотреть установку автономных пожарных извещателей.

5.6.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Для оповещения населения о возможной чрезвычайной ситуации требуется установка электросирены, если здание не попадает в зону оповещения существующих электросирен.

5.6.5. Видеонаблюдение

В проекте предусмотреть систему видеонаблюдения.

5.6.6. Оперативный дистанционный контроль тепловых сетей

В проекте предусмотреть систему оперативного дистанционного контроля тепловых сетей при отоплении теплоносителем из тепловых сетей.

5.7. Газоснабжение

5.7.1 Общие данные

Проект «Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области» необходимо разработать на основании следующих данных:

1. Технических условий на газоснабжение.
2. Действующих строительных норм и правил:
 - СН 4.03.01-2019 “Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы Республики Беларусь”;
 - СП 4.03.01-2020 “Монтаж наружных газопроводов“;
 - СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений».
 - Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь”.

5.7.2 Предлагаемые решения по газоснабжению

Проектные предложения

Наружные сети газоснабжения.

Газоснабжение жилого дома предлагается выполнить от существующего подземного газопровода среднего давления п/э32. Для снижения давления до низкого на стене дома предусмотрена установка узла редуцирования и учета расхода газа в металлическом шкафу полной заводской готовности.

Газопровод проложить подземно. Материал труб – полиэтилен. Предполагаемая длина газопровода – 96,0м, диаметр п/э32. Переход газопроводом улицы Романова

						Объект № 15-23	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

предлагается выполнить методом горизонтального направленного бурения (L=23.5м).

Внутренние сети газоснабжения.

Газ используется для нужд отопления и горячего водоснабжения. На нужды пищевого приготовления используется электроплита.

В помещении мини-котельной предусматривается установка газового отопительного котла с закрытой камерой сгорания.

Расход газа по дому составляет:

$$Q_{\max}=3.8\text{м}^3/\text{ч}$$

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Площадка для строительства детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области расположена в зоне санитарной охраны водозабора (3-й пояс) и водоохранной зоне р. Западная Двина.

Согласно Закону Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. N 399-3 «О Государственной Экологической Экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (в ред. Закона Республики Беларусь от 15.07.2019 N 218-3) Статья 5. проектируемый объект не является объектом Экологической экспертизы.

Площадка для строительства детского дома семейного типа расположена на северо-западной части г.п. Бешенковичи в квартале малоэтажной усадебной жилой застройки по ул. Романова между примыкающими улицами Чапаева и Кононова.

Рельеф участка, выбранного для строительной площадки под сам объем жилого здания относительно спокойный с перепадом рельефных отметок 1-1,5 м. Паводковыми водами не затопляется.

Основной подъезд к жилому дому предусмотрен по ул.Романова.

Участок имеет разработанное ограждение в соответствии с современными требованиями норм ТНПА. На участке предусмотрено парковочное место для автомобиля.

Внутриплощадочный проезд к дому запроектирован шириной 6,0м с монолитным цементобетонным покрытием. Проезды выполнены с учетом обеспечения удобной связи между зданиями и противопожарного обслуживания.

Пешеходные дорожки, шириной 1.5 м, вокруг дома выполнены с покрытием из цементобетона. Детская площадка и пешеходные дорожки вокруг дома, имеют небольшие зоны отдыха с расположенными на них скамьями со спинками.

Также предусмотрен контейнер для бытовых отходов согласно требований Сан Пин «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов» от 20.08.2015г. № 95.

						Объект № 15-23	Лист
							24
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Газоснабжение жилого дома предлагается выполнить от существующего подземного газопровода среднего давления п/э32. Для снижения давления до низкого на стене дома предусмотрена установка узла редуцирования и учета расхода газа в металлическом шкафу полной заводской готовности.

Газопровод проложить подземно. Переход газопроводом улицы Романова предлагается выполнить методом горизонтального направленного бурения.

Газ используется для нужд отопления и горячего водоснабжения

В помещении мини-котельной предусматривается установка газового отопительного котла с закрытой камерой сгорания.

На следующей стадии проектирования будет произведен расчет единовременного выброса газа при вводе сети в эксплуатацию.

Теплоснабжение проектируемого детского дома семейного типа предлагается в трех вариантах:

1. Источник теплоснабжения – существующая котельная «Мелиораторов».

Топливо-дрова.

Точка подключения - существующая тепловая сеть, расположенная в районе дома №20 по ул. Мелиораторов.

Прокладка проектируемой теплосети – двухтрубная подземная бесканальная.

Предполагаемая протяженность проектируемых тепловых сетей - 140,0м в двухтрубном исполнении Ду40.

Переход улицы Романова предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения (l=23,5 м).

Проектом предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта, оборудованного приборами учета и регулирования тепла, КИП и А и запорной арматурой. Отпуск тепла предполагается на отопление и горячее водоснабжение. На межотопительный период на нужды горячего водоснабжения установить электроводонагреватель.

2. Источник теплоснабжения - встроенная мини-котельная с одним аппаратом отопительным газовым с закрытой камерой сгорания, двухконтурным, со встроенным циркуляционным насосом, шестилитровым расширительным баком и предохранительным клапаном. В качестве аналога принят АОГВ 33Т производства завода отопительного оборудования "Victory".

Топливо – природный газ.

Отвод дымовых газов осуществляется посредством коаксиального дымохода.

3. Источник теплоснабжения – встроенная мини-котельная с одним водогрейным электродом.

Отпуск тепла предполагается на нужды отопления. На нужды горячего водоснабжения установить электроводонагреватели.

Снабжение водой проектируемого детского дома семейного типа предлагается в двух вариантах:

						Объект № 15-23	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

1. От существующей сети Ø110мм, проходящей в 90м от проектируемого дома. Врезку предлагается предусмотреть в существующем колодце с гидрантом. Трассу предлагается проложить вдоль улицы Романова ф110мм с устройством колодца.;

2. От существующей сети Ø110мм проложенной на противоположной стороне от проектируемого дома с устройством прокола улицы Романова.

Бытовые стоки от проектируемого жилого дома предполагается отводить в проектируемый выгреб с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения.

Источниками воздействия на атмосферный воздух будет являться проектируемая парковка на 1 м/м. На следующей стадии проектирования будет произведен расчет рассеивания.

На следующей стадии проектирования будет осуществлен расчет компенсационных мероприятий за удаление объектов растительного мира.

6.1. Мероприятия по снижению негативного воздействия на среду обитания.

В основу мероприятий по оптимизации окружающей среды заложен принцип одновременности формирования качественных условий жизни населения и снижения негативного антропогенно-техногенного воздействия на окружающую среду. Выполнение комплекса природоохранных мероприятий направлено на обеспечение минимального техногенного воздействия на природные среды. При разработке проекта учитывались планировочные ограничения, установленные в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь и строительными нормами проектирования Национального комплекса нормативно-технических документов в строительстве Республики Беларусь.

6.2. Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на водную среду.

Проектируемый дом находится в границах природных территорий, подлежащих специальной охране – в водоохранной зоне реки Западная Двина.

В границах водоохранных зон не допускаются:

1. применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

2. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключающих возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

3. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;

4. складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

						Объект № 15-23	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

5. размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);

6. мойка транспортных и других технических средств;

7. устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных;

8. рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране и защите лесов, о растительном мире, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

В целом загрязнения грунтовых, подземных и поверхностных вод не произойдет при обеспечении жесткого контроля за всеми технологическими и техническими процессами и выполнением указанных рекомендаций:

- соблюдение технологических норм водопотребления и водоотведения;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред.

Необходимо предусмотреть мероприятия в зоне санитарной охраны водозабора (Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. N 271-З (в ред. Закона Республики Беларусь от 09.01.2019 N 166-З) «О питьевом водоснабжении» Ст.26).

В третьем поясе ЗСО запрещается:

- размещение и строительство объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, складов горюче-смазочных материалов, мест погребения, скотомогильников, навозохранилищ, силосных траншей, объектов животноводства, полей орошения сточными водами, сооружений биологической очистки сточных вод в естественных условиях (полей фильтрации, полей подземной фильтрации, фильтрующих траншей, песчано-гравийных фильтров), земляных накопителей;

- складирование снега, содержащего песчано-солевые смеси, противоледные реагенты;

- закачка (нагнетание) сточных вод в недра, горные работы, за исключением горных работ, осуществляемых в целях добычи подземных вод.

6.3. Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на земельные ресурсы, почвы:

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод при реконструкции здания могут быть транспортные средства.

						Объект № 15-23	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

– запрещается заправка и ремонт строительной техники и эксплуатация в ее аварийном состоянии, с целью исключения загрязнения почв горюче-смазочными веществами.

– для временного хранения строительных отходов необходимо предусмотреть площадки в границах производства работ до их использования и передачи на объекты использования.

С целью формирования благоприятной среды обитания человека на данной территории необходимо соблюдение гигиенических требований к содержанию территории населенных пунктов и организаций, утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 1 ноября 2011 г. N 110 (в ред. постановления Минздрава от 12.10.2015 N 102), устанавливающих требования к организации и проведению работ по санитарному содержанию территорий, рациональному сбору и удалению бытовых отходов.

6.4. Организационно-технологические мероприятия.

– строгое соблюдение мер и правил по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов;

– выполнение требований местных органов охраны природы;

– соблюдение технологических параметров при строительстве и нормальной эксплуатацию оборудования, машин и агрегатов;

– обеспечение жесткого контроля соблюдения всех технологических и технических процессов, строгое соблюдение мер и правил по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов;

– обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства; с

– своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов;

– соблюдение природоохранных требований по охране почвенного покрова при проведении строительных работ;

– оснащение строительной площадки (в период строительства) инвентарными контейнерами для отдельного сбора отходов; сбор отходов отдельно по видам в специально предназначенные для этих целей емкости; своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, предназначенных для переработки на специализированные предприятия;

6.5. Профилактические мероприятия:

– оборудование уголков по охране окружающей среды;

– соблюдение требований транспортировки, складирования и хранения ОТХОДОВ.

При соблюдении технологии производства работ и в процессе эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды будет сведено к нулю.

						Объект № 15-23	Лист
							28
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

В целом загрязнения грунтовых, подземных и поверхностных вод не произойдет.

Таким образом, при реализации планируемой деятельности в соответствии с представленными проектными решениями, не будет оказано значительного вредного воздействия на окружающую среду.

7. Бюджет проекта

№15-23 "Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области
Расчёт составлен в текущем уровне цен на 1 марта 2023 г.

Поз. по расчету	Наименование	Стоимость, тыс.руб.
1	ДЕТСКИЙ ДОМ СЕМЕЙНОГО ТИПА	501,379
2	ХОЗПОСТРОЙКА	46,848
3	ГАЗОПРОВОД-ВВОД	1,032
4	ВЫГРЕБ	4,711
5	СЕТИ ВОДОПРОВОДА В1	10,558
6	СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ К1	0,608
7	СЕТИ СВЯЗИ	5,134
8	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4КВ	4,213
9	УСТАНОВКА ШКАФА УЧЕТА	3,412
10	СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	4,413
11	ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДОМ А/ДОРОГИ	6,839
12	ВНУТРИПЛОЩАДНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	54,309
13	ВНЕПЛОЩАДНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	4,856
14	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	5,302
15	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	11,149
16	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	9,937
17	ОГРАЖДЕНИЕ	56,661
	ИТОГО	731,362
	ИТОГО С УЧЁТОМ ЛИМИТИРОВАННЫХ	1060,475
	В ТОМ ЧИСЛЕ:	
	ЖИЛОЙ ДОМ С ХОЗПОСТРОЙКОЙ (с учетом лимитированных затрат)	803,256
	СЕТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (с учетом лимитированных затрат)	257,219

						Объект № 15-23	Лист
							29
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

8. Выводы и предложения

При разработке предпроектной (предынвестиционной) документации рассмотрены варианты обеспечения объекта горячим водоснабжением и источников теплоснабжения.

На основании проведенных расчетов технико-экономических показателей и расчета годовых приведенных затрат к реализации рекомендуется вариант 2, предусматривающий децентрализованное теплоснабжение с использованием природного газа.

Данным вариантом предполагается устройство индивидуального отопления с использованием настенного газового котла с закрытой камерой сгорания. К установке принимается котел двухконтурный АОГВ33 «Victory». Котел устанавливается в помещении мини-котельной, встроенном в здание. Нагревательные приборы - радиаторы стальные панельные типа «Лидея». Мини-котельная обеспечивает отпуск тепла потребителям на нужды отопления и горячего водоснабжения в течение всего года. Режим работы автоматический.

Капитальные вложения и годовые приведенные затраты по данному варианту являются самыми экономичными. Дополнительные капиталовложения в остальные варианты не окупаются, так как не имеют экономию ежегодных эксплуатационных затрат

Для изготовления ПСД на стадии “строительный проект” Заказчику необходимо:

1. Утвердить архитектурно-планировочную концепцию (стадию “Предпроектная документация”) с предоставлением в проектную организацию приказа Заказчика об утверждении стадии “ПП”;
2. Предоставить Акт выбора земельных участков под инженерные сети и благоустройство;
3. Утвердить проект Задания на проектирование предоставляемый данной предпроектной документацией (подлежит уточнению после получения информации и документов, упомянутых вышеперечисленными пунктами выводов и предложений).

						Объект № 15-23	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

8.1. Проект Задания на проектирование

						Объект № 15-23	Лист
							31
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Бешенковичского районного
исполнительного комитета



В.Э. Гришан

2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Государственного предприятия
УКС Ушачского района»



А.С. Лосев

2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

"Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в
г.п. Бешенковичи Витебской области"

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для предпроектной стадии	Письмо заказчика № 01-09/52 от 30.01.2023 Решение Витебского областного Совета депутатов от 27.12.2022
2.	Разрешительная документация	Акт выбора земельного участка от 13.02.22 Архитектурно-планировочное задание от 27.06.2022г; Технические условия эксплуатационных организаций и предприятий на присоединение объекта к инженерным сетям: - технические условия на присоединение электроустановок №011/06-19 от 05.08.2022; - технические условия на присоединение с системе водоснабжения и водоотведения №13-10/182 от 30.06.20
3.	Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Общая площадь – 0,25 га; - целевое назначение – для строительства объекта; - местонахождение земельного участка - г.п. Бешенковичи, Витебской обл; Альтернативные проработки и расчёты для иных земельных участков не требуются.
3.	Информация о строительстве	
4.	Вид строительства	Новое, возведение
5.	Стадия инвестиционного проекта	Предынвестиционная стадия
6.	Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	Инженерные изыскания. Выполнение предпроектной документации (обоснование инвестиций) в составе следующих разделов: - цели инвестирования; - общая характеристика; - мощность объекта; - архитектурно- планировочная концепция; - предложения по инженерному обеспечению объекта (с учетом представленных ТУ); - технико-экономическое обоснование источника теплоснабжения объекта - выводы и рекомендации; Разработать проект задания на проектирования

7.	Источники финансирования строительства	Республиканский бюджет. Областной бюджет.
8.	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с ТКП 45-1.04-208-2010 «Здания и сооружения. Техническое состояние и обслуживание строительных конструкций и инженерных систем и оценка их пригодности к эксплуатации»
9.	Способ строительства	Подрядный
10.	Наименование заказчика	ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "УКС Ушачского района" 211524, Витебская область, г.п.Ушачи, ул.Ленинская,12, каб.32 Р/с ВУ26АКВВ30120171824982300000 ОАО "АСБ Беларусбанк" ВІС АКВВВУ2Х, УНП 300006937, ОКПО 04062614 Тел./факс 8 (02158) 5 22 07, 5 76 09
11.	Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	17.2.1. 2 11 03 (согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 33) 17.2.2. Одноквартирный жилой дом (проживание людей). 1 квартира, 2 этажа.
12.	Основные требования к технико-экономическим показателям	Аналог проекта «Детский дом семейного типа в г.п. Лиозно, ул. Кондрата Крапивы, 14» с проектом хозяйственной постройки. Разработчик ГП «Институт Витебксельстройпроект»
13.	Требования к основным конструктивным элементам основных зданий	Определить проектом.
14.	Требования к инженерным системам	Согласно технических условий заинтересованных организаций, а так же дополнительных требований заказчика.
15.	Класс сложности объекта	К-4 по СТБ 2331-2014
16.	Количество экземпляров документации выдаваемой заказчику	3 (три) экземпляра на бумажном носителе.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель Заказчика


Князёнок Ю.В.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Государственного предприятия

«Институт
«Витебксельстройпроект»


В.С. Жуков

Главный инженер проекта

Государственного предприятия

«Институт «Витебксельстройпроект»


Л.В. Подрез

Віцебскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«Віцебскэнерга»
Філіял «Віцебскія электрычныя сеткі»
РУП «Віцебскэнерга»

вул. Праўды, 30а, 210029, г. Віцебск
тэл.+375 (212) 65 40 80 - прыёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by

р/р BY55BAPB30127522700100000000
у ААТ «Белагропромбанк»
г.Мінск, праспект Жукава, 3
БИК ВАРВВУ2Х УНП 300000252

Витебское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«Витебскэнерго»

Филиал «Витебские электрические сети»
РУП «Витебскэнерго»

ул. Правды, 30а, 210029, г. Витебск
тел.+375 (212) 65 40 80 - приёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by

р/с BY55BAPB30127522700100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
г.Минск, проспект Жукова, 3
БИК ВАРВВУ2Х УНП 300000252

Кому: КУП «Бешенковичское районное
архитектурно- проектное бюро»
Адрес: 211361 г. Витебская обл. г.п.
Бешенковичи, ул. К. Маркса, 13, каб 25
Копии: Бешенковичский РЭС
РУП «Витебскэнерго»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 011/06-19 от 05.08.2022

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения «**Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области.**».
2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение ул.**Романова, 29 в г.п. Бешенковичи.**
3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения **2022** год.
4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей **15** кВт с учетом установленной мощности блок-станций - кВт с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
особая группа			
II			
III	15		15

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
ПС 110/35/10 «Бешенковичи», ВКЛ-10 кВ № 871.
ТП-440/2х100 кВА, ВЛ-0,4кВ №15.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)
Объект запитать от проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, проектируемую ВЛИ-0,4 кВ запитать от существующей опоры №13 по ВЛ-0,4 кВ №13 ТП440. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом. Кабель АВВГ в земле не применять.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требования по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость

Определить проектом.

8. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

Определить проектом.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Ток к.з. на шинах ПС 110/35/10 кВ «Бешенковичи» - 3,58 кА.

10. Требования к компенсации реактивной мощности.

Определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

Определить проектом.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Определить проектом.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) 3 фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

ТКП 339-2011 (02230), Правила электроснабжения, приложение к ТУ

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

Согласно требований приложения к ТУ.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ:

Определить проектом.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ:

Определить проектом.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию:

Определить проектом.

19. Требования к присоединению блок-станций.

Не требуется

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов)

Допустимое время снижения надежности и перерыва в энергоснабжении при плановых ремонтах и аварийных режимах для потребителей 3-й категории – 24 часа. Проектом определить необходимость установки на объектах источников бесперебойного питания для систем охранно-пожарной безопасности и компьютерной техники.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

Определить проектом.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Бешенковичским РЭС 211350 г. п. Бешенковичи, ул. Первомайская, 1.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора – главный инженер

С.О.Биндовский



Технические требования
к организации расчетного учета электрической энергии
для объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Настоящие Технические требования предназначены для потребителей электроэнергии планирующих присоединение к электрической сети новых или реконструируемых электроустановок капитальных строений (зданий, сооружений), строительных площадок, изменение категории по надежности электроснабжения, изменение точек присоединения, увеличение разрешенной к использованию мощности.

1. Требования к установке средств учета

1.1 Расчетный учет, учет реактивной электрической энергии, производится, как правило, в точке присоединения (запроектированной или фактически существующей границе балансовой принадлежности электрических сетей).

1.2 При питании от одного источника электроснабжения нескольких потребителей различных тарифных групп, средства расчетного учета электрической энергии должны быть установлены для каждой тарифной группы.

2. Требования к средствам учета электроэнергии.

2.1 Для расчетного учета допускаются к применению средства измерений, типы которых утверждены и сведения о которых внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

2.2 В качестве средств расчетного учета электроэнергии следует предусматривать многотарифные (не менее четырех тарифов) статические приборы учета активной энергии с цифровым интерфейсом.

2.3 Допустимый класс точности расчетных счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения необходимо принимать не ниже:

- 0,2S – для счетчиков питающих вводов напряжением 110кВ и выше;
- 0,5S – для счетчиков питающих вводов напряжением 6-10кВ и выше;
- 1,0 – для счетчиков, питающих вводов напряжением 0,4 кВ;
- 0,5S – для измерительных трансформаторов тока;
- 0,5 – для измерительных трансформаторов напряжения.

2.4 В случае, если средства измерений предполагается использовать в составе АСКУЭ, указанные средства должны также отвечать требованиям, приведенным в СТБ 2096, быть внесенными в Отраслевой рекомендуемый перечень средств коммерческого учета электроэнергии для целей применения в составе системы АСКУЭ и быть совместимы с существующей системой АСКУЭ энергопитающей организации.

2.5 Для потребителей электрической энергии с присоединенной мощностью 100 кВ·А и выше (за исключением бытовых потребителей и общественных зданий), следует применять приборы учета активной и реактивной энергии.

2.6 При нагрузках до 100А следует, как правило, использовать счетчики непосредственного (прямого) включения по току.

2.7 Для расчетных счетчиков, осуществляющих учет электроэнергии с применением измерительных трансформаторов, должны устанавливаться испытательные колодки (блоки, измерительные клеммы) с устройством для

опломбирования. Испытательные блоки, самостоятельные сборки зажимов и измерительные клеммы должны обеспечивать закорачивание вторичных цепей трансформаторов тока, отключение токовых цепей счетчика и цепей напряжения в каждой фазе счетчиков при их замене или проверке.

Подключение счетчиков трансформаторного включения должно быть выполнено по 10-проводной схеме.

2.8 Каждая последовательная цепь должна подключаться к отдельной вторичной измерительной обмотке трансформатора тока.

2.9 Номинальные значения первичных токов и напряжений измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должны соответствовать максимальным рабочим значениям тока и напряжения в точках учета.

2.10 Нагрузка вторичных обмоток измерительных трансформаторов, к которым присоединяются счетчики, не должна превышать номинальных значений.

2.11 Жилы контрольных кабелей по условию механической прочности для цепей учета должны быть не менее:

- для присоединения под винт к зажимам панелей и аппаратов сечением 1,5 мм² для меди и 2,5 мм² для алюминия;

- для токовых цепей - 2,5 мм² для меди и 4 мм² для алюминия.

2.12 Кабели вторичных цепей, жилы кабелей и провода, присоединяемые к сборкам зажимов или аппаратам, должны иметь маркировку.

2.13 В электропроводке к расчетным счетчикам не допускаются пайки и промежуточные соединения.

3. Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

3.1 Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии должны создаваться:

- на электростанциях энергоснабжающих организаций вне зависимости от установленной мощности, кроме передвижных и резервных;

- на объектах генерации мощности у потребителей с отпуском электроэнергии в электрические сети энергосистемы;

- на подстанциях энергоснабжающих организаций напряжением 6 кВ и выше оборудованных высоковольтными выключателями;

- у потребителей с присоединенной мощностью по ГОСТ 19431 250 кВА и выше, по которым энергоснабжающая организация устанавливает предельно допустимую величину мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы;

- на строительных площадках с разрешенной к использованию мощностью более 250 кВт и более;

- в общественных зданиях с количеством расчетных счетчиков электроэнергии три и более;

- в жилых многоквартирных домах с количеством квартир более 20;

- в районах индивидуальной жилой застройки - при новом строительстве и реконструкции распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

3.2 При необходимости создания на объекте АСКУЭ получить технические условия на организацию АСКУЭ в филиале «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго».

Главный инженер филиала «Энергосбыт»
РУП «Витебскэнерго»



О.Н. Савинков

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по техническим вопросам
Витебского филиала
РУП «Белтелеком»

М. Минченко
«_____» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на инженерно-техническое обеспечение объекта:

«Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п.
Бешенковичи Витебской области»,

в соответствии с запросом Государственного предприятия «Бешенковичское
районное архитектурно-проектное бюро» №26 от 15.02.2023, входящее № 79
от 17.02.2023.

23 февраля 2023 г

№ 79

1. Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии на деятельность в области связи.
2. Срок действия технических условий до **23 февраля 2024 года**.

№ п/п	Наименование вида выполняемых работ	Содержание и требования
1.	Линейные сооружения на участках	Проектом необходимо предусмотреть: 1. Сохранность существующих сетей Бешенковичского УЭС, ЭТЦС, а так же сторонних организаций (кабельной канализации, смотровых устройств и кабелей в них; кабелей связи, проложенных в грунте). 2. При устройстве заезда на объект по коммуникациям связи обеспечить мероприятия по сохранности существующих сетей связи. 3. Вынос и демонтаж существующих сетей связи, расположенных в зоне строительства объекта: 3.1 до выноса и демонтажа сетей связи из зоны строительства земляные работы – Запрещаются; 4. при производстве строительных работ демонтированные сети связи должны быть переданы Бешенковичскому УЭС РУП «Белтелеком» по акту. 5. Строительство кабельной канализации и кабельного ввода от ближайшего существующего смотрового устройства Бешенковичского УЭС №1361 в проектируемое здание согласно генплану и нормам проектирования ориентировочной

Государственное предприятие
«Институт Витебсксельстройпроект»
«28» 02 2023 г.
Входящий номер 541

		<p>протяженностью 80 метров.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Смотровые устройства укомплектовать кронштейнами. 7. В смотровых устройствах установку телефонных чугунных люков, попадающих на проезжую часть или парковки, тяжелого типа Т в уровень покрытия за счет заказчика. 8. В смотровых устройствах установку телефонных пластиковых люков, попадающих на зеленую или пешеходную зону, легкого типа Л в уровень покрытия за счет заказчика. 9. Крышка люка смотрового устройства должна быть оборудована запорным устройством. 10. Прокладку кабель-канала от места ввода труб в здание, по зданию до места установки предполагаемого размещения ОАР (оптическая абонентская розетка). 11. Сквозные отверстия $d=20\text{мм}$ над входной дверью в помещения для прокладки всех слаботочных сетей. 12. Наличие розетки $\sim 220\text{В}$ в непосредственной близости от предполагаемого размещения ОАР в помещениях. 13. Освещение рабочего места. 14. Оконечные устройства установить на высоте, доступной для обслуживания. 15. Доступ к сетям связи при обслуживании. 16. При выполнении работ по благоустройству пешеходной зоны предусмотреть установку телефонных люков в уровень покрытия за счет заказчика. 17. Мероприятия по организации подъезда, пешеходных дорожек, гостевой автостоянки с учетом охранной зоны сетей связи. 18. Смотровые устройства должны быть расположены на пешеходной части или зеленой зоне, при условии отсутствия посадки деревьев. 19. Высадка деревьев и кустарника, а также разбивка цветников, клумб должна осуществляться с учетом охранной зоны сетей связи.
2.	Электропитание и заземление	В соответствии с действующими на сети связи Республики Беларусь нормативно-техническими документами

Прочее

1. Проектную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов.

2. Предусмотреть в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь прохождение вневедомственной государственной экспертизы проектно-сметной документации.
3. Экземпляр рабочих чертежей предоставить в техотдел Бешенковичского УЭС.
4. До начала производства работ получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.
5. Работы по прокладке сетей связи производить в присутствии представителей Бешенковичского УЭС и представителей ЭТЦС. Вызов представителя Бешенковичского УЭС по телефону: 121, вызов представителя ЭТЦС по телефону: 8-0212-66-66-63 (за три дня до начала выполнения работ).
6. После завершения строительно-монтажных работ произвести сдачу объекта техотдел Бешенковичскому УЭС Витебского зонального узла электросвязи Витебского филиала РУП «Белтелеком».
7. При проведении тендера на строительно-монтажные работы сетей связи с целью обеспечения нормативных требований к качеству выполняемых работ обеспечить преимущество системе качества на базе стандартов ИСО серии 9000.
8. После выполнения работ исполнительная документация на вновь построенные сети связи (экземпляр проекта и рабочие чертежи) в течение 10 дней должна быть передана в техотдел Бешенковичского УЭС для внесения дополнения в документацию.
9. Построенные линейные сооружения связи (кабельная канализация) подлежат обязательной передаче на баланс Витебскому филиалу РУП «Белтелеком» в установленном законодательством порядке.
10. Не позднее, чем за один год до ввода в эксплуатацию объекта уведомить Витебский филиал РУП «Белтелеком» о необходимости проектирования и прокладки магистральной линии распределительной сети с целью предоставления услуг связи. Указанные работы будут выполняться за счет Витебского филиала РУП «Белтелеком».
11. Предоставление необходимого перечня услуг электросвязи (телефония (установка телефона), передача данных, телефикация (ZALA), «Видеоконтроль» и др.) осуществляется установленным порядком.

Начальник СЭС



С.Г.Шпаковский

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ ГАЛОУНАЕ
УПРАУЛЕННЕ ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
ВІЦЕБСКАГА АБЛВЫКАНКАМА
УНІТАРНАЕ КАМУНАЛЬНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬнай ГАСПАДАРКІ
«БЕШАНКОВІЦКІ КАМУНАЛЬНІК»

211361 г.п. Бешанковічы, вул. Урыцкага, 102 Тэл.
8(02131) 64750,64710 тэл./факс 64702

17.02.2023г №229

ад _____ 20__ г

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ВИТЕБСКОГО ОБЛИСПОЛКОМА
УНИТАРНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
«БЕШЕНКОВИЧСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»

211361 г.п. Бешенковичи, ул. Урицкого, 102 тел.
8(02131) 64750,64710 тел/факс 64702

р/с BY44BARB30126607500620000000 в
ОАО БАПБ г.п. Бешенковичи ул.К.Маркса,13
БИК ВАРВВУ2Х УНП 300194035 ОКПО 03369183
KOMMUNALNIKBESH@YANDEX.BY

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отдельный сбор мусора и присоединение к дождевой канализации
по объекту:

**«Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова,29 в
г.п.Бешенковичи Витебской области»**

1. Предусмотреть устройство контейнерной площадки для отдельного сбора
ТКО.
2. Предусмотреть сброс дождевых вод в водоотводящую канаву (в данном
районе застройки отсутствует ливневая канализация).

Директор



И.Г.Сливец





МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ СПРАВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ СПРАВ ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ВЫКАНАРАНАГА КАМИТЕТА УПРАВЛЕНИЕ ДЗЕРЖАВНАЙ АУТАМАБІЛЬнай ІНСПЕКЦЫІ Маскоўскі пр-т, 57, 210030, г. Вiтeбск тэл. (0212) 64-64-44, факс 43-58-54	МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АВТОМАБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ Маскоўскі пр-т, 57, 210030, г. Вiтeбск тэл. (0212) 64-64-44, факс 43-58-54
--	--

Директору ГП «Бешенковичское
районное архитектурно-планировочное
бюро»

Пищейко Д.С.
ул. К.Маркса, д. 13, каб. 25,
211361, г.п. Бешенковичи

23-02-2023

№ 52/10/02/25

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

На № _____ от ГАИ УВД ВИТЕБСКОГО ОБЛИСПОЛКОМА

на проектирование объекта: «Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области».

При проектировании обеспечить выполнение действующих нормативов и стандартов в части обеспечения безопасности дорожного движения.

Кроме того, предусмотреть:

1. Увязку проектного решения по данному объекту с существующей организацией дорожного движения.
2. Обеспечение нормативной видимости на пересечениях и примыканиях.
3. Подъезд к проектируемому объекту от существующей улично-дорожной сети с доведением его параметров до нормативных значений.
4. Пешеходная связь объекта с существующей улично-дорожной сетью и ее освещение на светодиодных источниках света.

Проект подлежит согласованию с управлением ГАИ УВД Витебского облисполкома.

При вводе объекта в эксплуатацию получить заключение управления ГАИ УВД Витебского облисполкома.

Заместитель начальника управления

В.А.Мальчевский

Государственное предприятие
«Институт Витебксельстройпроект»
28.02.2023 г.
Входящий номер 540

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

17.02.2023 № 04.2-06/192

Коммунальное унитарное предприятие «Бешенковичское районное архитектурно-проектное бюро» (наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства) 211361, г.п. Бешенковичи, ул. К.Маркса, 13, каб. 25 (адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области»
2. Адрес объекта (местонахождение): г.п. Бешенковичи
3. Иные сведения: ДКУП «Управление капитального строительства Ушачского района»

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля

Государственное предприятие
«Институт Витебсксельстройпроект»
«28» 02 2023 г.
Входящий номер 534

2014 г. № 149-3, в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 № 2-3

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: -

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-3)

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов. (Подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-3)

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении объектов оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий, расчёт компенсационных выплат;

в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира обеспечить выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких животных, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 № 257-3).

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания, включая выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких растений, относящихся к видам, включённым в

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира (иной травяной покров, газон, цветник, деревья, кустарники и т.д.), предусмотреть компенсационные мероприятия согласно нормативным правовым актам; в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план уполномоченному юридическому лицу в области озеленения, а в случае его отсутствия - юридическому лицу, ведущему лесное хозяйство для сверки

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-3)

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: В проектной документации установить нормативы допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий) для каждого источника такого воздействия исходя из нормативов качества окружающей среды и с учетом влияния других источников физических воздействий. (Статья 24 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

При размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды. (Статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

При размещении зданий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического и ландшафтного разнообразия, рационального (устойчивого) использования природных ресурсов и их воспроизводства. Выбор мест размещения зданий, сооружений и иных объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства. (Статья 33 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Ведущий специалист по государственной экологической экспертизе отдела государственной экологической экспертизы по Витебской области



К.С. Прищепова

8 0212 246018

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўная ўстанова
«Бешанковіцкі раённы цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»

вул. Віцебская шаша, 38
211361, г.п. Бешанковічы
Віцебская вобласць
Тэл/факс: (8-02131) 6-51-16
E-mail: raicenter_beshgig@tut.by
IBAN BY90 АКВВ36043010031002200000
ААТ ААБ «Беларусбанк»
г. Мінск, пр-т. Дзяржынскага, 18
BIC АКВВВУ2Х
УНП 300460758 ОКПО 05563009

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Государственное учреждение
«Бешенковичский районный центр
гигиены и эпидемиологии»

ул. Витебское шоссе, 38
211361, г.п. Бешенковичи
Витебская область
Тел/факс: (8-02131) 6-51-16
E-mail: raicenter_beshgig@tut.by
IBAN BY90 АКВВ36043010031002200000
ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Минск, пр-т. Дзержинского, 18
BIC АКВВВУ2Х
УНП 300460758 ОКПО 05563009

16.06.2022 № 07-12/701
На № 86 от 14.06.2022

Директору
Государственного предприятия
«Бешенковичское архитектурно-
проектное бюро»
Пищейко Д.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

На основании Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2018 г. № 785), рассмотрев запрос Государственного предприятия «Бешенковичское архитектурно-проектное бюро», декларацию о намерениях, схему размещения объекта ГУ «Бешенковичский рЦГЭ» согласовывает возможность строительства объекта: «Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области » проводить в соответствии с требованиями:

- Требованиями Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2009 № 1748.
- «Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».
- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2019г. № 360.

- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914 (в редакции Постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 23 октября 2019 г. № 713, от 16 ноября 2020 г. № 654).
- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 марта 2020 г. № 130).
- Гигиенический норматив «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 № 37.
- Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 № 37.
- Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности вибрационного воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 № 37.
- Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 4 апреля 2014 г. № 24.
- Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению безопасности и безвредности воздействия на население электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц», Гигиенический норматив «Предельно-допустимые уровни электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц при их воздействии на население», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 июня 2012 г. № 67.
- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к системам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16 сентября 2014 г. № 69.
- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2009 г. № 142.
- Санитарные нормы и правила «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 143.
- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций»,

утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011 г. № 110, с изменением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 октября 2015 г. № 102 и другими нормативными документами.

Срок действия настоящего заключения – до даты приёмки объекта строительства в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач
Бешенковичского района



Н.А. Карпушенко