

*Государственное предприятие
«ИНСТИТУТ ВИТЕБСКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»*

Предпроектная (предынвестиционная) документация
(графическая часть)

*"Возведение детского дома семейного типа
по ул.Романова, 29
в г.п. Бешенковичи Витебской области "*

Заказчик: ГП "УКС Ушачского района "

Объект № 15-23

*Заместитель директора,
главный инженер*



Д.В.Пшонко

Главный инженер проекта



Л.В. Подрез

*Начальник
архитектурно-строительного отдела*



В.Н. Анищенко

г.Витебск - 2023 г.

Инв. № подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема.	
3	Генеральный план М 1:500.	
Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)		
4	План на отм. 0.000. План на отм. +3.300	
5	Фасад Е–А. Фасад 1–5	
6	Фасад 5–1. Фасад А–Е	
7	Разрез 1–1. Разрез 2–2	
Здание хозпостройки (поз.2 по ГП)		
8	План на отм. 0,000. Разрез 1–1. План кровли	
9	Фасады 1–3, 3–1, А–Б, Б–А	
Цветовое решение фасадов (поз.1,2 по ГП)		
10	Фасад Е–А. Фасад 1–5 (цветовое решение, детский дом семейного типа)	
11	Фасад 5–1. Фасад А–Е (цветовое решение, детский дом семейного типа)	
12	Фасад 1–3, фасад 3–1, фасад А–Б, фасад Б–А (цветовое решение, хозпостройка)	

Настоящая предпроектная документация разработана в соответствии с ТКП 45–1.02–298–2014 (02250) «Предпроектная (прединвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

Главный инженер проекта



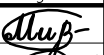
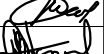
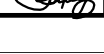
Л.В. Подрез

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
СТБ 2073–2010	Правила выполнения чертежей	
	генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских	
	объектов	
СТБ 2235–2011	Условные графические обозначения	
	и изображения элементов генеральных	
	планов и сооружений транспорта	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Концепция генерального плана и архитектурно–планировочных решений здания детского дома семейного типа и здания хозпостройки на основании согласованного архитектурно–планировочного задания, выданного на основании решения решения Бешенковичского районного исполнительного комитета от 16.06.2022 г. и утвержденного решения Витебского областного исполнительного комитета от 26.02.2022 г., а также соответствующих исходных данных и нормативных документов.

15–23

Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области

Изм.	Кол. уч.	Лист/И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мильяненко			02.23	ПП	1	
Проверил	Грунтов			02.23			
Нач.гр.арх.	Ганеев			02.23			
Нач.отдела АСО	Анищенко			02.23	Общие данные		
Норм. контр.	Зенькевич			02.23			
Утвердил	Подрез			02.23			

Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N



Условные обозначения:

- границы смежных земельных участков
- красная линия — красные линии ул. Романова по Генплану г.п.Бешенковичи, утвержденного от 30.10.2018 №26 решением Бешенковичского районного Совета депутатов
- красная линия
- граница строительного участка под проектируемое благоустройство
- линия застройки
- зона модернизации жилой усадебной застройки
- Планировочные ограничения
- зона санитарного разрыва гаражей
- санитарно-защитная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- линия прибрежной полосы р. Зап. Двины
- линия зоны санитарной охраны водозабора, 3 пояс
- линия минимальной ширины водоохранной зоны водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь

Экспликация общественных объектов:

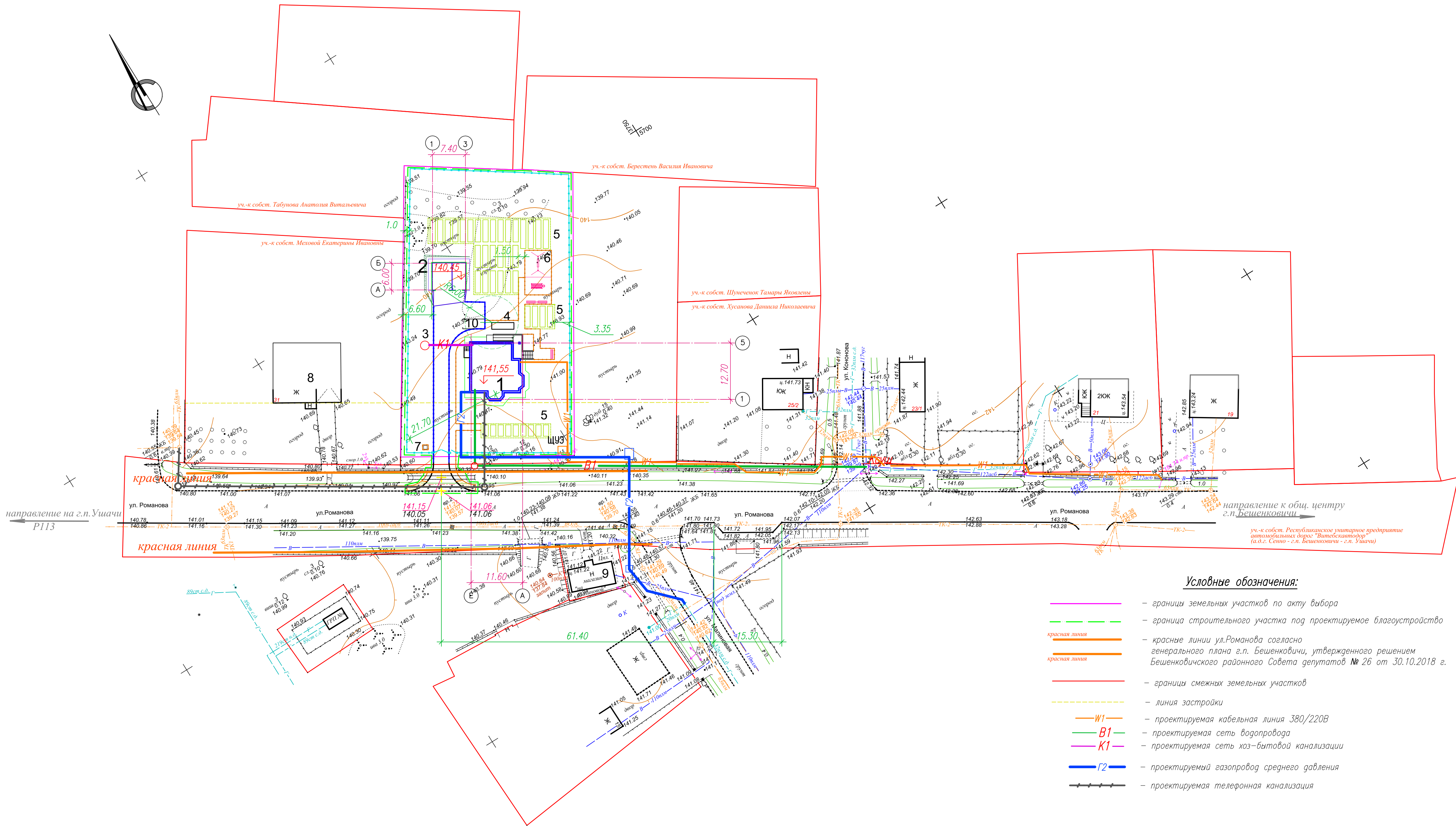
- проектируемый участок под детский дом семейного типа
- здание продуктового магазина (сущ.)
- ГРП № 4, ПУ "Чашникигаз", ул. Мелиораторов, 19
- здание ЧУП "Бешенковичский коопзаготприм" Бешенковичского РАЙПО, ул. Романова, 35
- филиал "Бешинковичирайгаз", ул. Романова, 37
- АЗС
- склады и автобаза Бешенковичского РАЙПО, ул.Романова, 41
- ветаптека "Зооветснаб"
- здание 3-этажного жилого дома, ул.Бровки, 24
- здание 3-этажного жилого дома, ул. Мелиораторов, 20
- автобусная остановка общественного транспорта
- насосная станция

1. Все зоны и линии, указанные на ситуационном плане, выполнены в соответствии с Генпланом г.п.Бешенковичи, утвержденного от 30.10.2018 №26 решением Бешенковичского районного Совета депутатов, и Актом выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта "Детский дом семейного типа", утвержденного Бешенковичским районным исполнительным комитетом от 13.01.2022 г.

15-23 ГП					
Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мильяненко	1		02.2023	
Проверил	Радькова	2		02.2023	
Нач. АСО	Анищенко	3		02.2023	
Нач. гр.арх.	Гапеев	4		02.2023	
Н.контр.	Зенькевич	5		02.2023	
Утв.	Подрез	6		02.2023	
Ситуационный план М 1:1000				Стация	Лист
				ПП	2
				Витебск сельстройпроект	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Примечание
			Здания	Квартир	Здания	Застройки		Общая		
						Здания	Всего	Здания	Всего	
1	1-квартирный жилой дом (по сер. Б.143-00-110.08) (проект.)	2	1	1	1	162,0	162,0	221,32	221,32	
2	Хозпостройка (поз. 11-33,15-20 по ГП из объекта 25-20 "Одноквартирные жил.дома в аг. Борздовка Оршан.района") (рекомендуемое.)	1	1			51.35	51.35	42.9	42.9	
3	Выгреб (привяз.)									
4	Площадка сушки чистого белья (привяз.)									
5	Участок для посадок плодово-овощ. культур									
6	Детская площадка (привяз.)									
7	Мусороконтейнер (привяз.)									
8	Сущест. жилой дом по ул.Романова, 31									
9	Сущест. здание магазина по ул. К. Крапивы, 10									
10	место парковки для автомобиля (привяз.)									



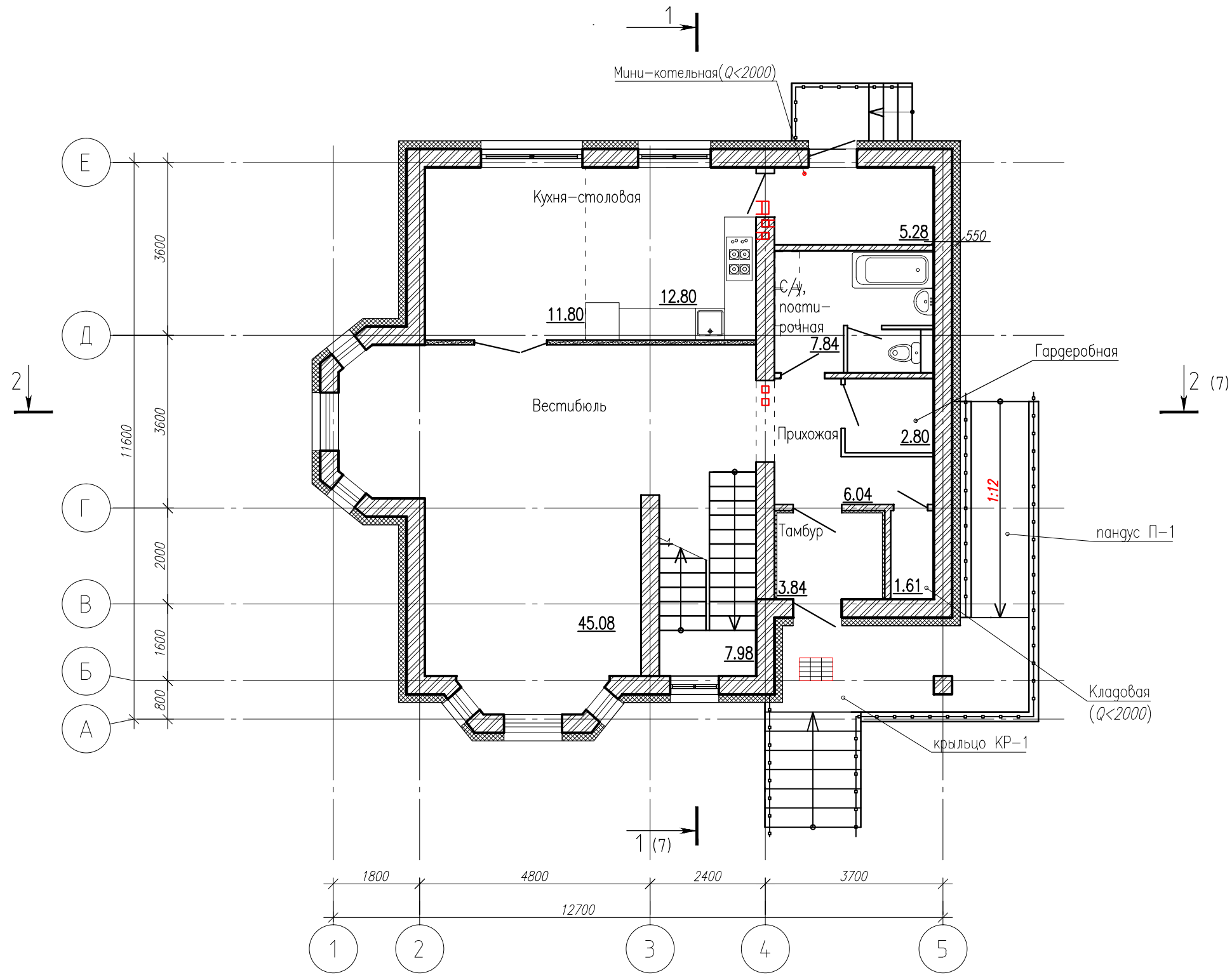
Условные обозначения:

- границы земельных участков по акту выбора
- граница строительного участка под проектируемое благоустройство
- красная линия — красные линии ул.Романова согласно генерального плана г.п. Бешенковичи, утвержденного решением Бешенковичского районного Совета депутатов № 26 от 30.10.2018 г.
- границы смежных земельных участков
- линия застройки
- проектируемая кабельная линия 380/220В
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемая телефонная канализация

						15-23 ГП		
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Мильяненко	1	1	02.2023	02.2023			
Проверил	Радькова	2	2	02.2023	02.2023	ПП	3	
Нач. АСО	Анищенко	3	3	02.2023	02.2023	Разбивочный план М 1:500		
Нач. гр.арх.	Ганев	4	4	02.2023	02.2023			
Н.контр.	Зенькевич	5	5	02.2023	02.2023	Витебсксельстройпроект		
Утв.	Погорел	6	6	02.2023	02.2023			

СОГЛАСОВАНО			СОГЛАСОВАНО		
Инв. N подл.	Подп.	и дата	Инв. N подл.	Подп.	и дата
отдел ЭС	Гусева	Взам. инв. N	отдел АТС	Яхнин	
отдел ОВ	Куруленко				
отдел ВК	Елисеева				

План этажа на отм. ±0.000



Условные обозначения:

— наружные стены с устройством "легкой" штукатурной системы утепления

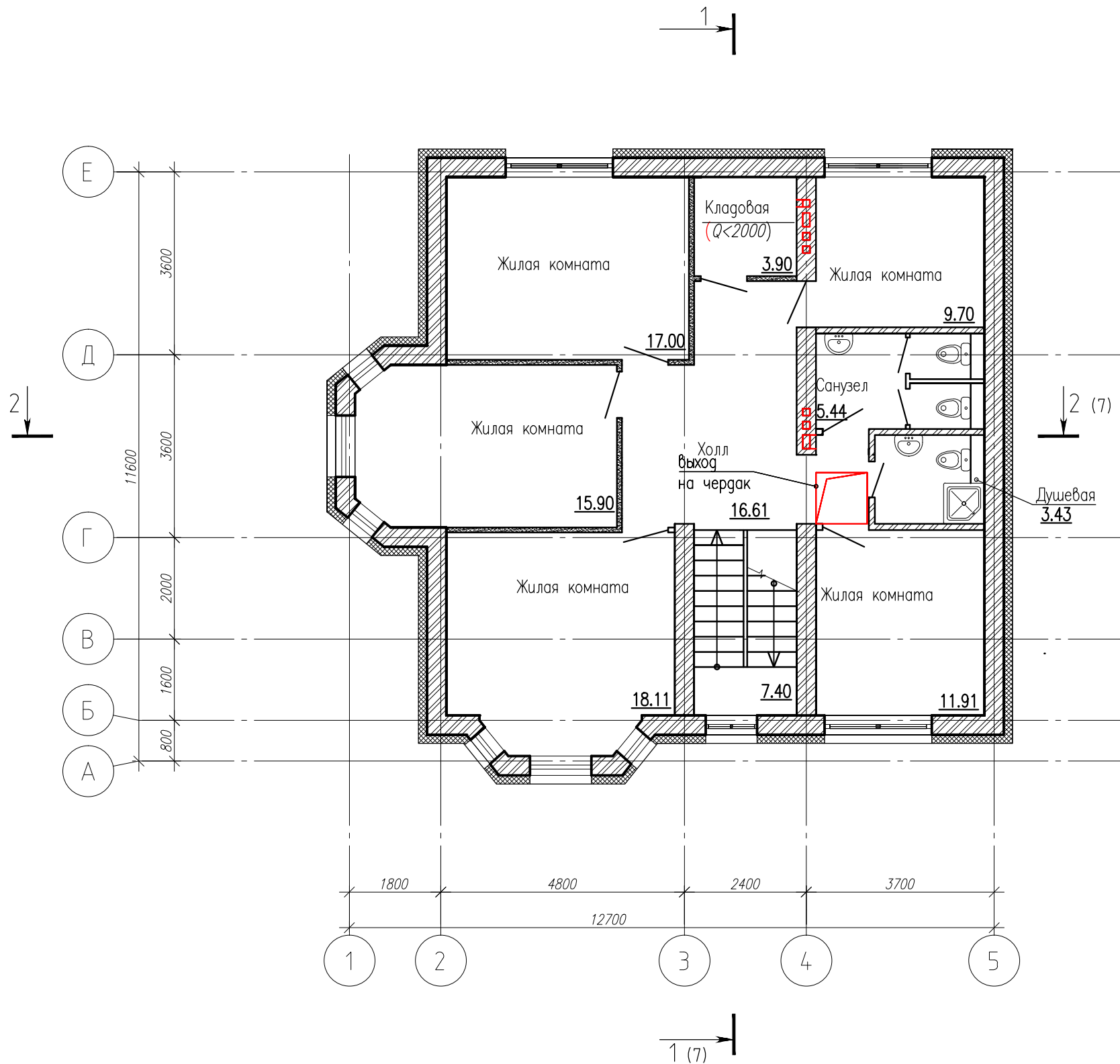
— гипсокартонные перегородки и обшивка стен плитами ГКЛ

— кирпичные перегородки и внутренние несущие стены

Кладовая (Q<2000) — обозначение наименования, пожарная нагрузка и площади помещения

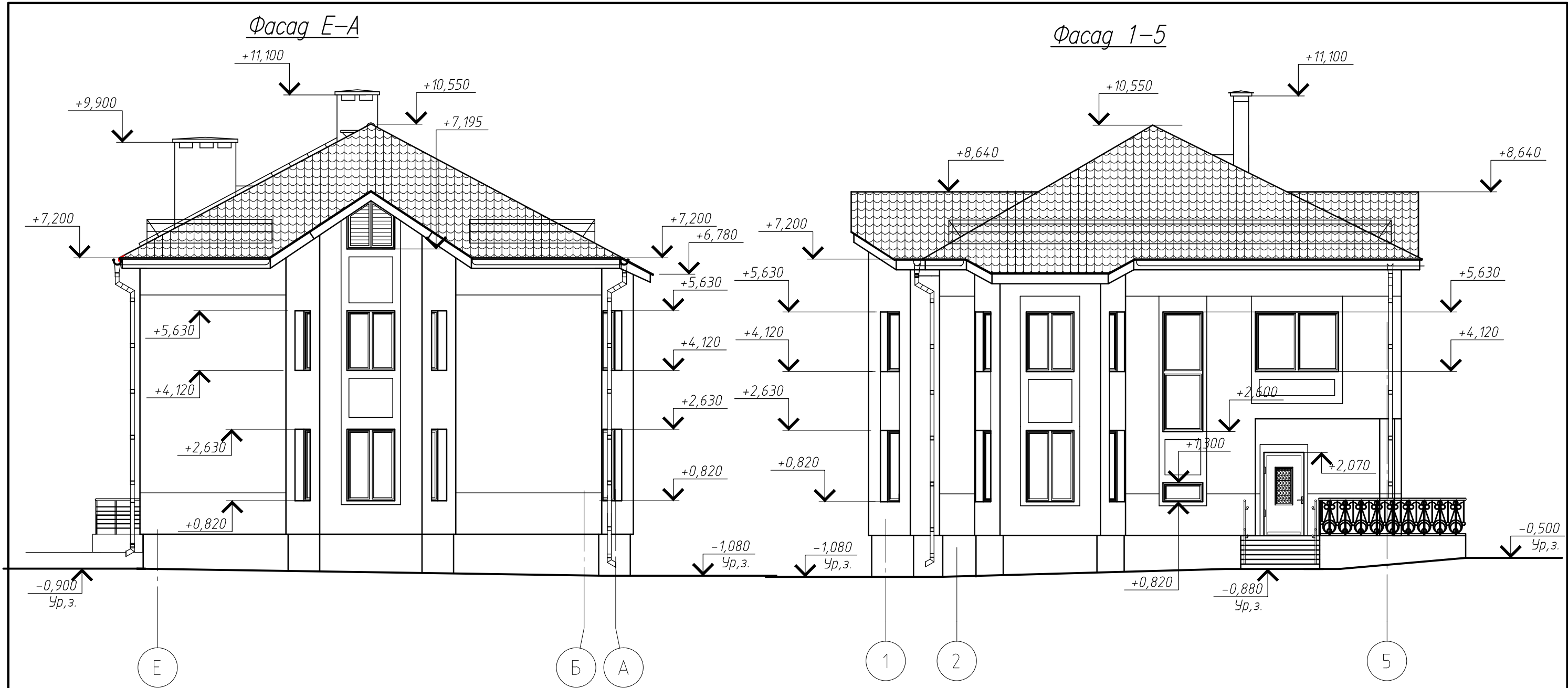
— стены из газосиликатных блоков

План этажа на отм. +3.300



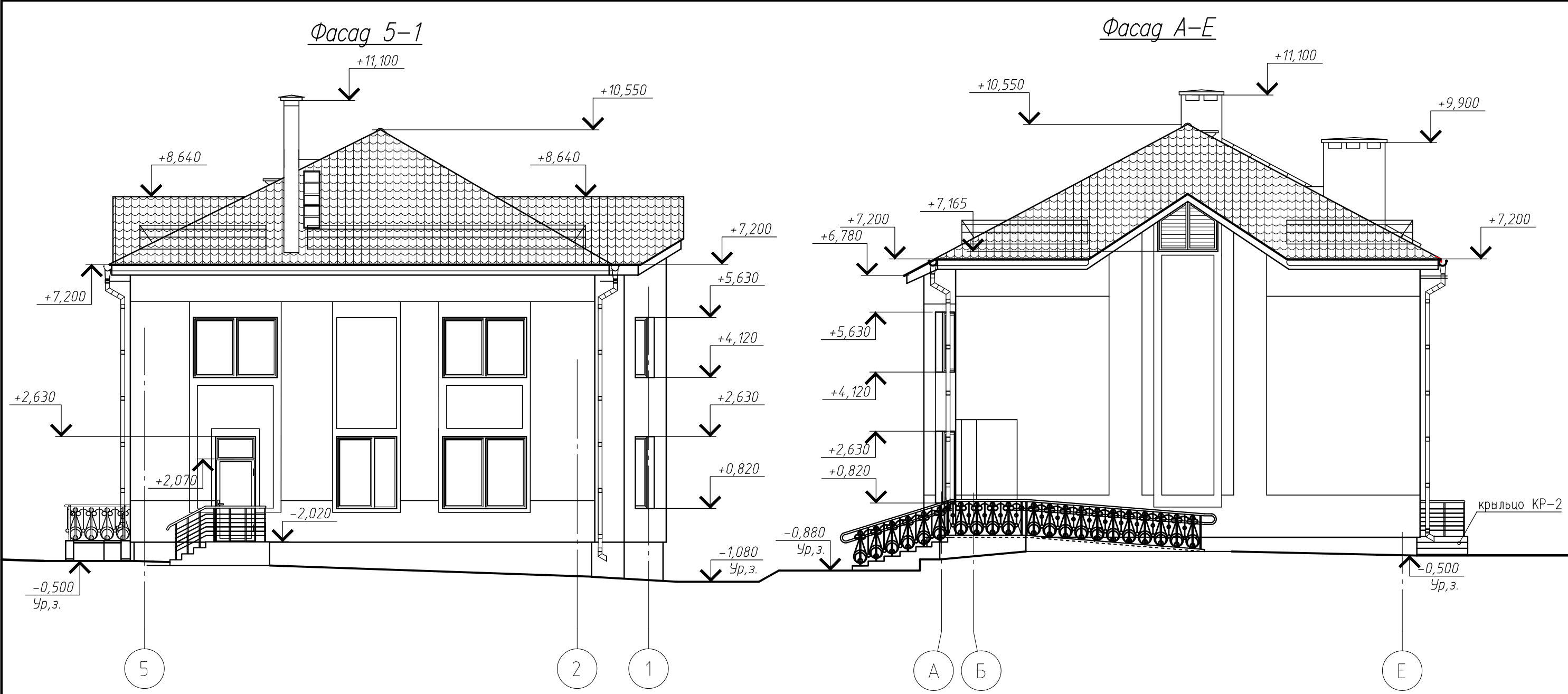
15-23-1 АР					
Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Мильяненко	Дмитрий	02.23		
Проверил	Грунтов	Сергей	02.23		
Нач.гр.арх.	Галева	Александр	02.23		
Нач.отдела АСО	Анищенко	Александр	02.23		
Норм. контр.	Зенькевич	Сергей	02.23		
Утвердил	Погрыз	Сергей	02.23		
Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)				Стадия	Лист
План этажа на отм. ±0.000				ПП	4
План этажа на отм. +3.300				Витебск СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ	

Инв. N	подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N



						15-23-1-AP		
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мильяненко.	Миш	02.2023		ПП	5	
Проверил.		Грунтов.	Гру	02.2023				
Нач.гр.арх.		Галеев.	Гал	02.2023				
Нач. АСО.		Анищенко.	Ани	02.2023				
Норм.конт.		Зенькевич.	Зен	02.2023				
Утвердил.		Погрез.	Пог	02.2023	Фасад Е-А Фасад 1-5			

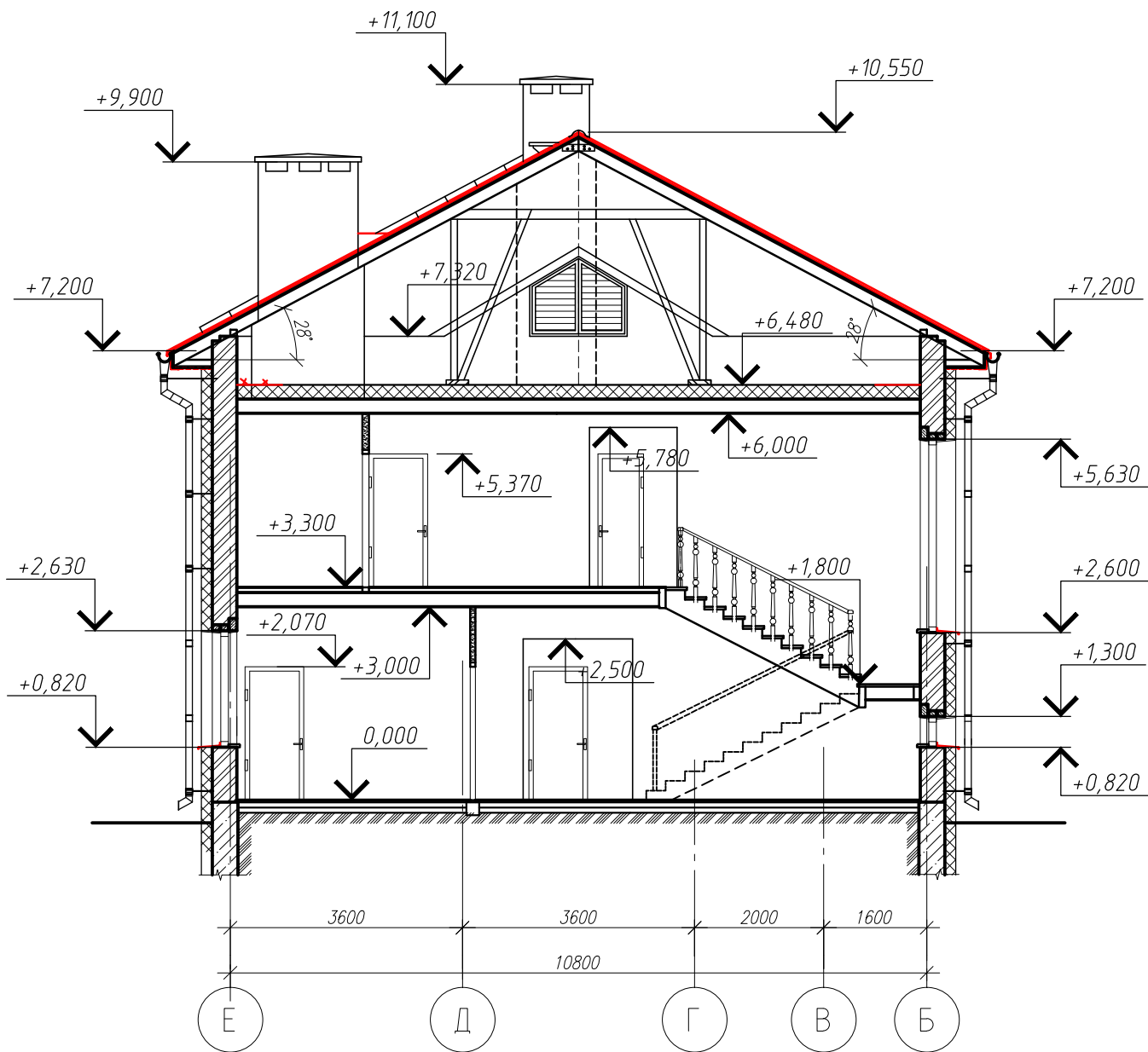
Инв. N	подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N



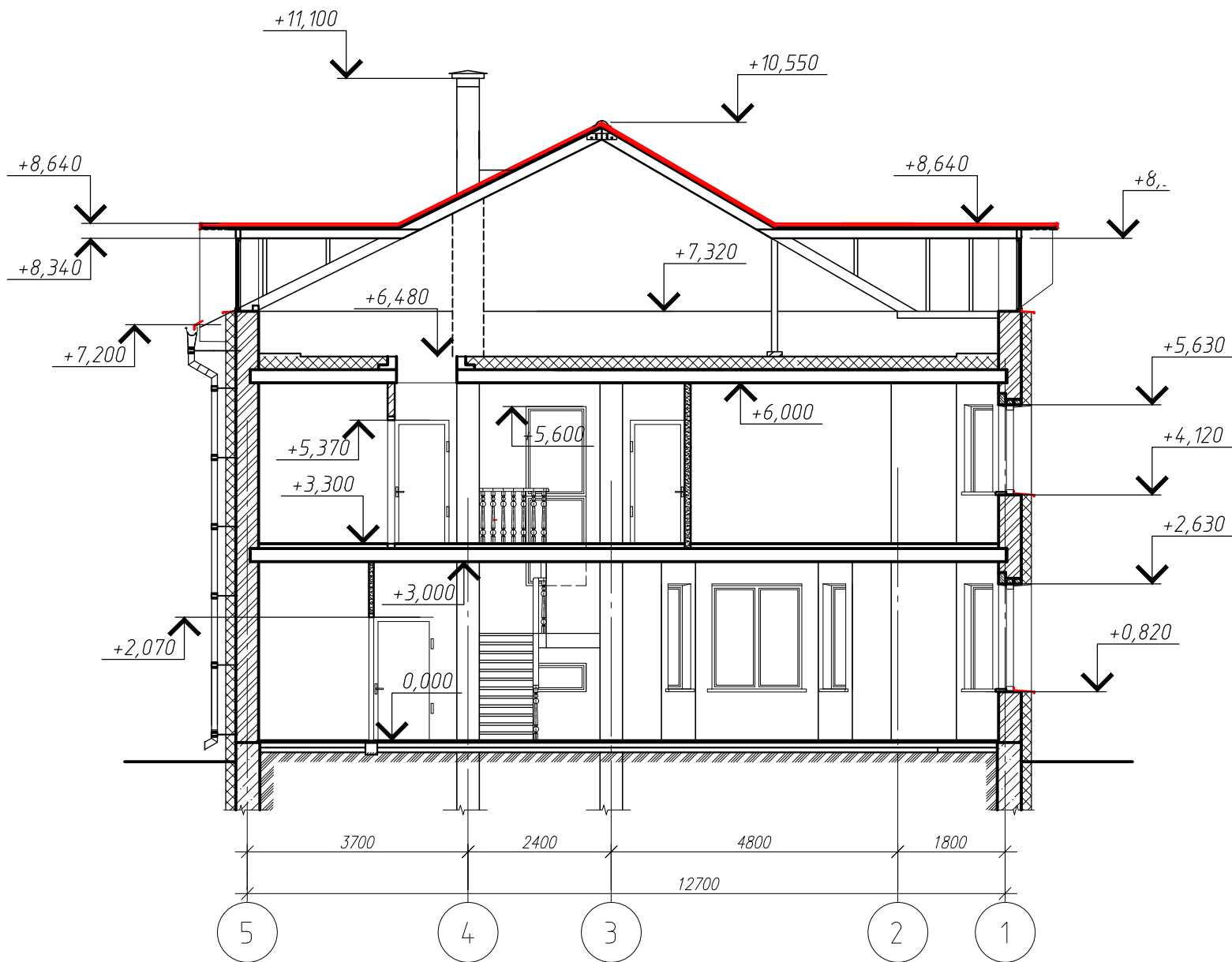
						15-23-1-AP		
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист N	док.	Подп.	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист
Разраб.	Мильяненко.	Шуф	02.2023				ПП	6
Проверил.	Грунтов.	Рос	02.2023					
Нач.гр.арх.	Гапеев.	Шуф	02.2023					
Нач. АСО.	Анищенко.	Рос	02.2023					
Норм.конт.	Зенькевич.	Рос	02.2023			Фасад 5-1 Фасад А-Е		
Утвердил.	Погрыз.	Рос	02.2023					

СОГЛАСОВАНО				Архит.	Яхнин
СОГЛАСОВАНО				отдел АТС	
отдел ЭС				Гусева	
отдел ОБ				Куруленко	
отдел ВК				Елисеева	
Инв. N подл. Подр. и дата				Взам. инв. N	

Разрез 1-1

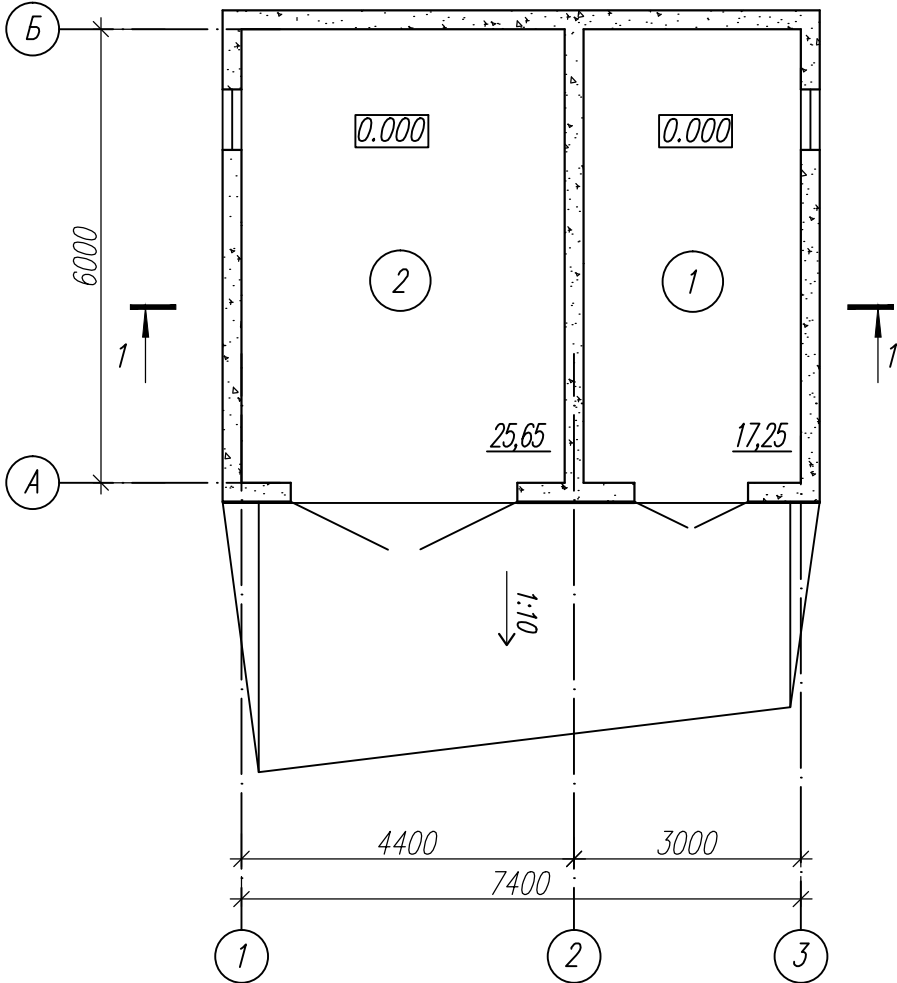


Разрез 1-1



						15-23-1 АР			
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мильяненко			02.23		ПП	7	
Проверил		Грунтов			02.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2			
Нач.гр.арх.		Галеев			02.23				
Нач.отдела АСО		Анищенко			02.23				
Норм. контр.		Зенькевич			02.23				
Утвердил		Подрез			02.23				

План на отм. 0,000



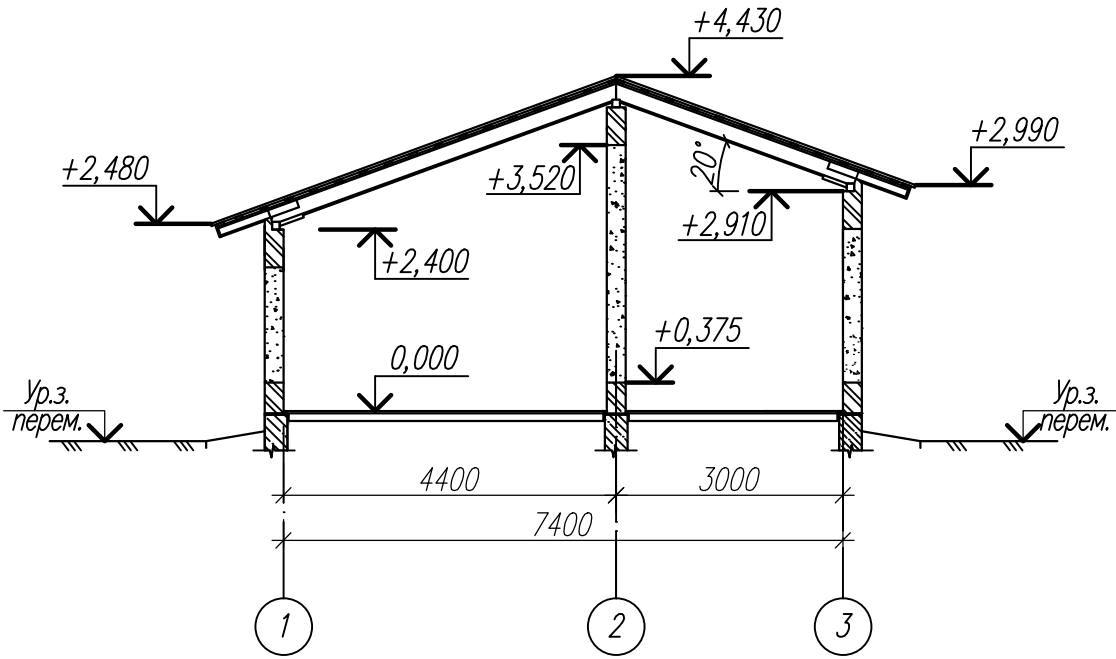
Условные обозначения:

- 1 - номер помещения
- Стены из блоков ячеистого бетона
- Кирпичная кладка

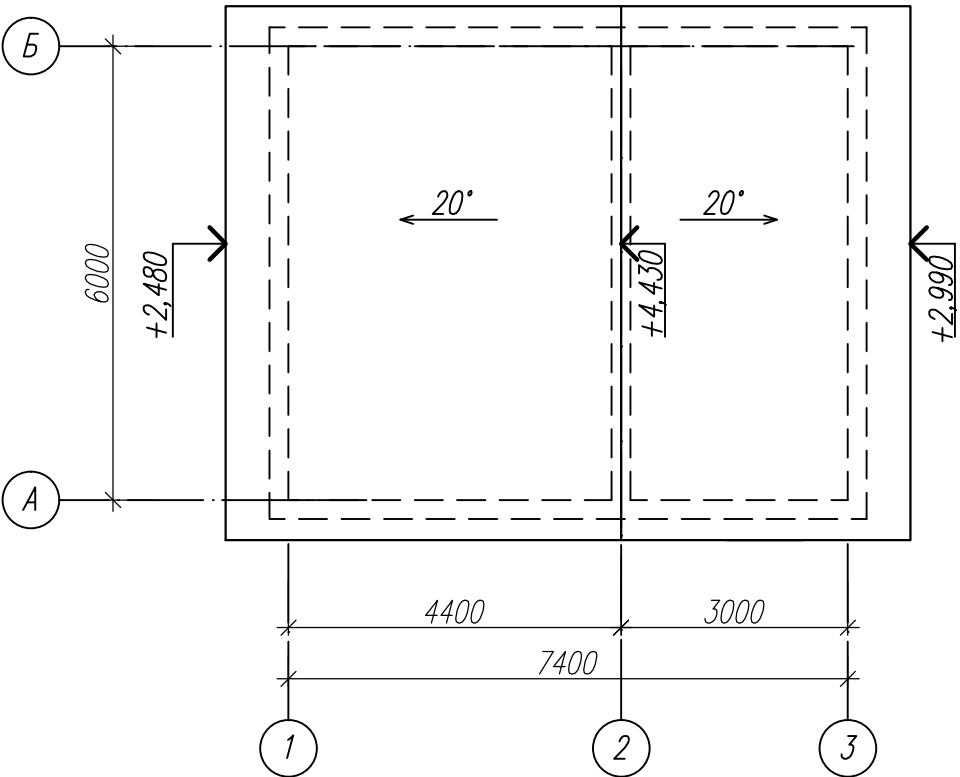
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение для хранения хоз.инвентаря	17,25	Д
2	Подсобное помещение	25,65	Д

Разрез 1-1



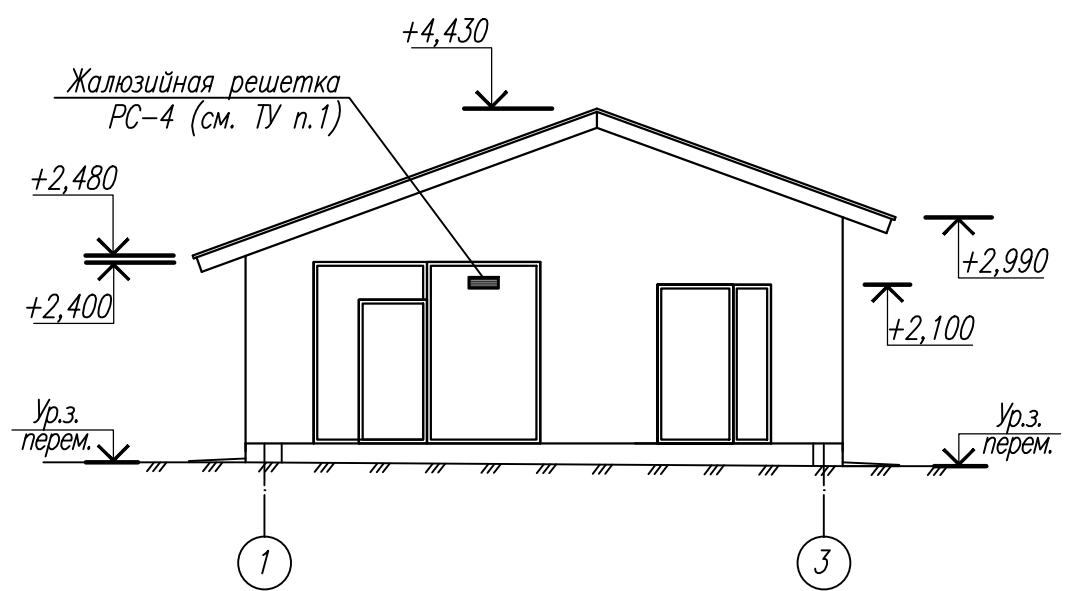
План кровли



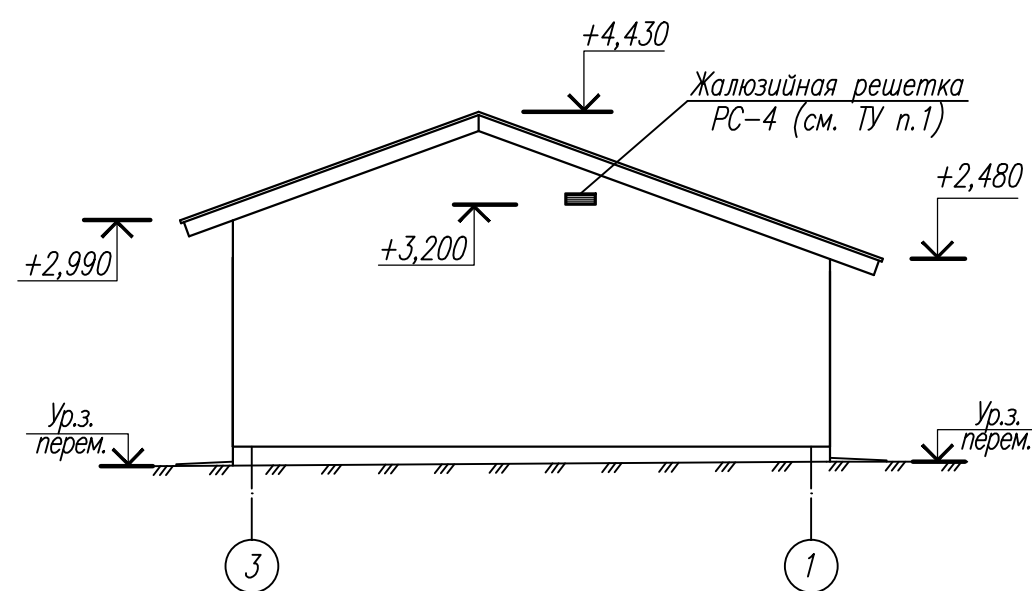
						15-23-2-AP			
						Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Хозпостройка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Трубачева				02.23		ПП	8	
Проверил	Анищенко				02.23				
Нач.гр.	Ножникова				02.23				
						План на отм. 0,000. Разрез 1-1. План кровли.			
Н.контр.	Силицкий				02.23				
Утв.	Подрез				02.23				



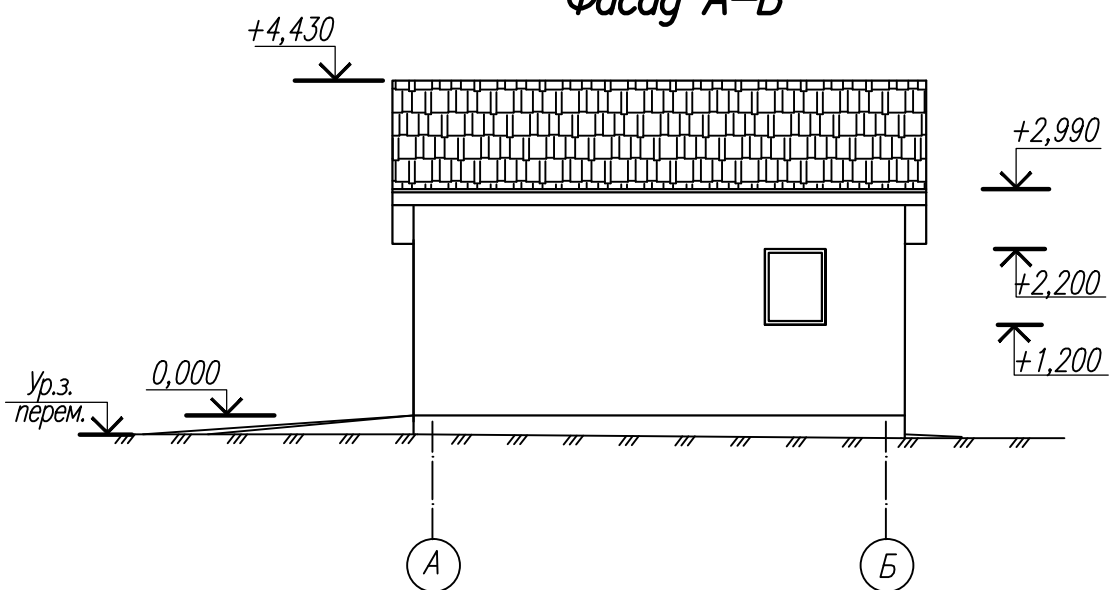
Фасад 1-3



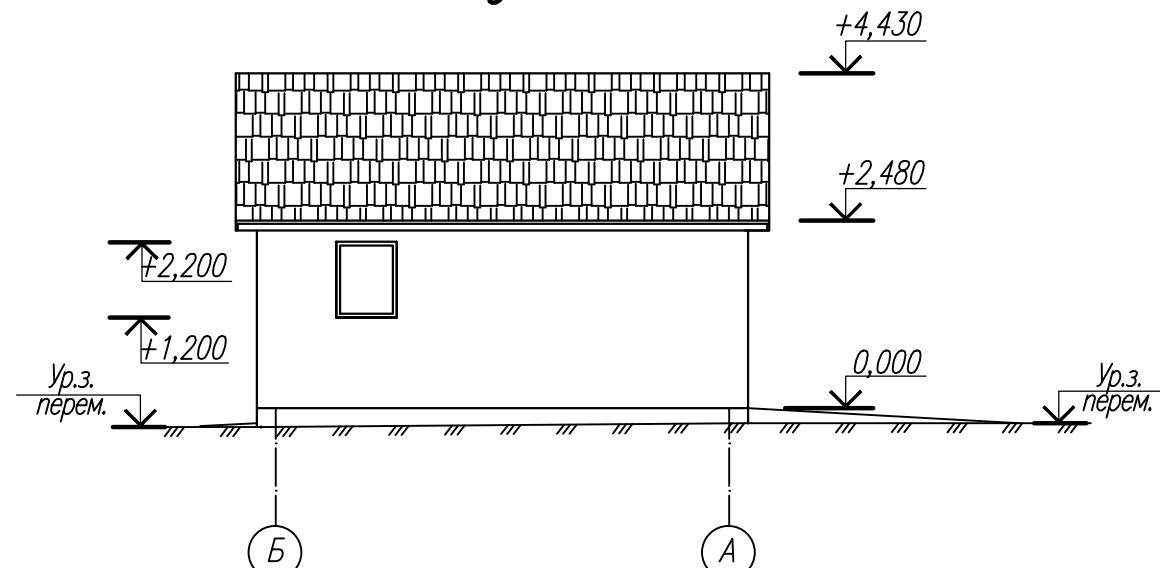
Фасад 3-1



Фасад А-Б



Фасад Б-А

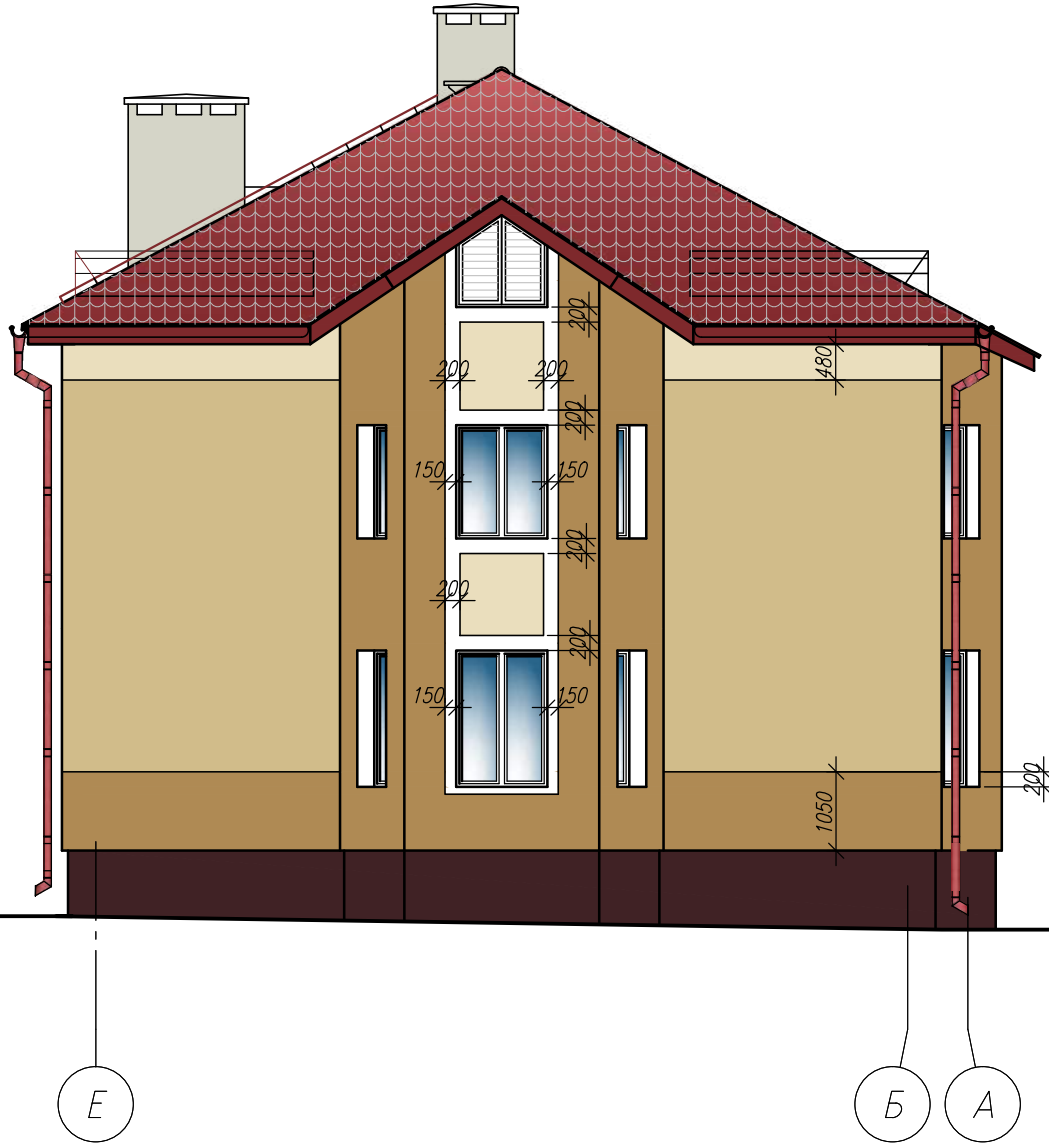


1. Решетка РС-4 стальная наружная. Количество решеток – 2 шт.
2. Цветовое решение см. паспорт цветового решения фасадов.

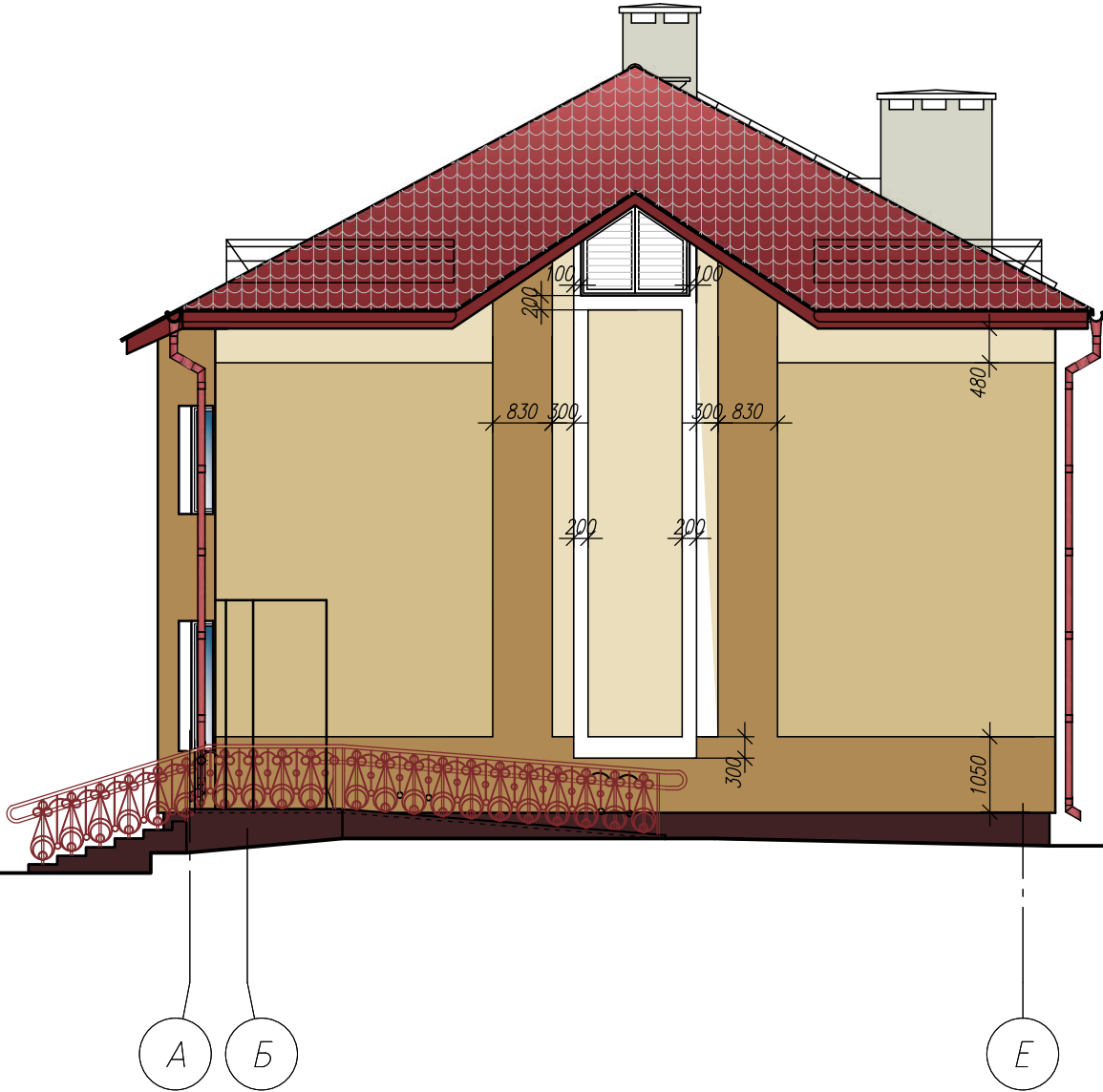
Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

						15-23-2-AP			
						Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Хозпостройка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Трубачева				02.23		ПП	9	
Проверил	Анищенко				02.23				
Нач.гр.	Ножникова				02.23	Фасады 1-3, 3-1, А-Б, Б-А			
Н.контр.	Силицкий				02.23				
Утв.	Подрез				02.23				

Фасад E-A



Фасад A-E



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						15-23-1-АР.Ц			
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мильяненко.		<i>Миш</i>	02.2023		ПП	10	
Проверил.		Грунтов.		<i>Гру</i>	02.2023				
Нач.гр.арх.		Гапеев.		<i>Гап</i>	02.2023				
Нач. АСО.		Анищенко.		<i>Ани</i>	02.2023				
Норм.конт.		Зенькевич.		<i>Зен</i>	02.2023	Фасад Е-А. Фасад А-Е (Цветовое решение)	 ВИТЕБСК СЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ		
Утвердил.		Подрез.		<i>Подр</i>	02.2023				

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

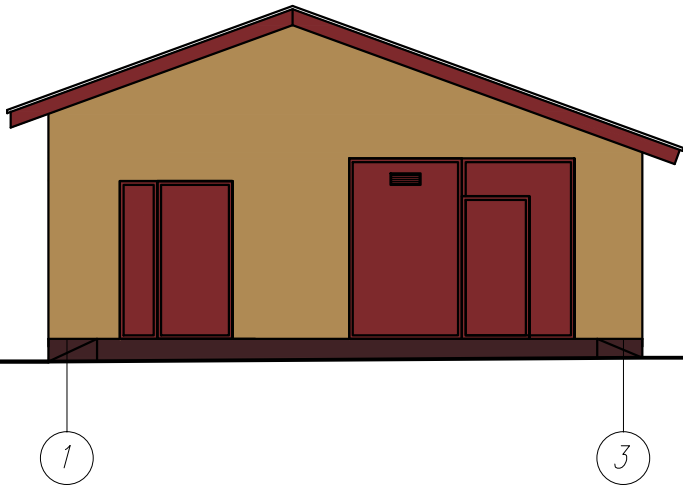
						15-23-1-АР.Ц			
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Детский дом семейного типа (поз.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Милянченко.			02.2023		ПП	11	
Проверил.		Грунтов.			02.2023				
Нач.гр.арх.		Гапеев.			02.2023				
Нач. АСО.		Анищенко.			02.2023				
Норм.конт.		Зенькевич.			02.2023	Фасад 5-1. Фасад 1-5 (Цветовое решение)			
Утвердил.		Подрез.			02.2023				



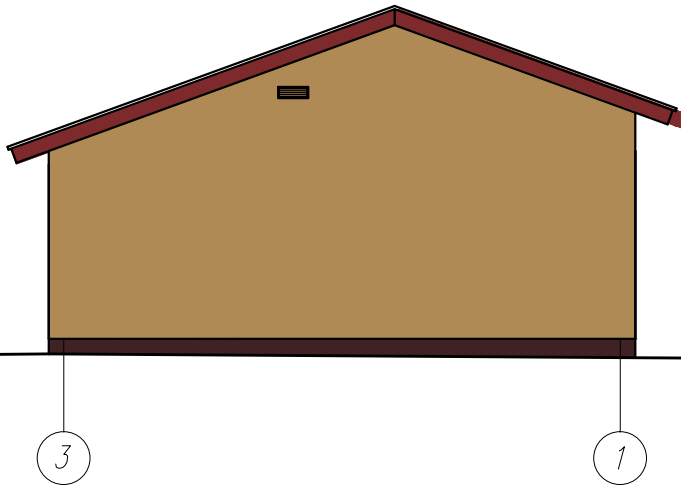
ВИТЕБСК
СЕЛЬСТРОИПРОЕКТ

Формат А3

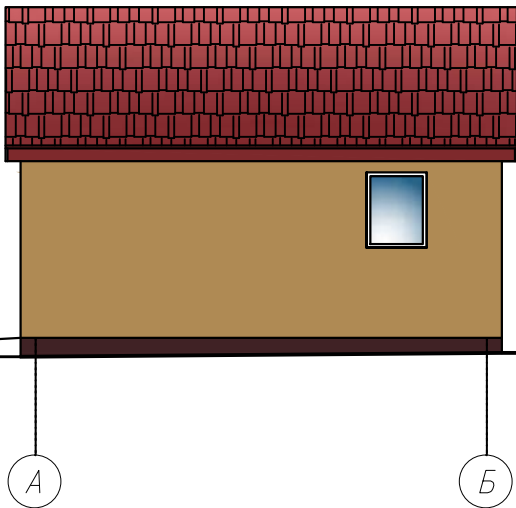
Фасад 1-3



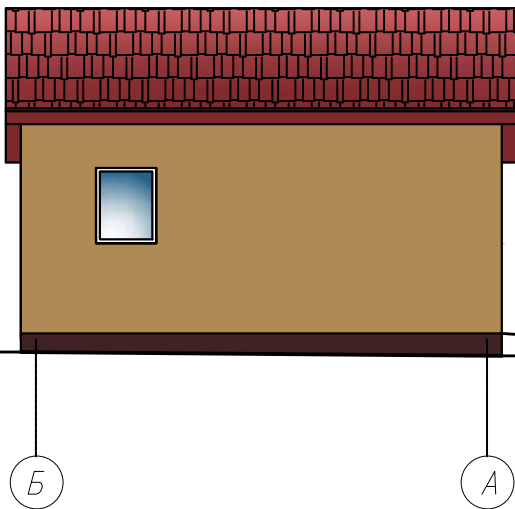
Фасад 3-1



Фасад А-Б



Фасад Б-А



						15-23-2-АР.Ц			
						Возведение детского дома семейного типа по ул.Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Хозпостройка (поз.2 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мильяненко.			02.2023		ПП	12	
Проверил.		Грунтов.			02.2023				
Нач.гр.арх.		Гапеев.			02.2023				
Нач. АСО.		Анищенко.			02.2023				
Норм.конт.		Зенькевич.			02.2023	Фасад 1-3, фасад 3-1 фасад А-Б, фасад Б-А (Цветовое решение)			
Утвердил.		Погрез.			02.2023				