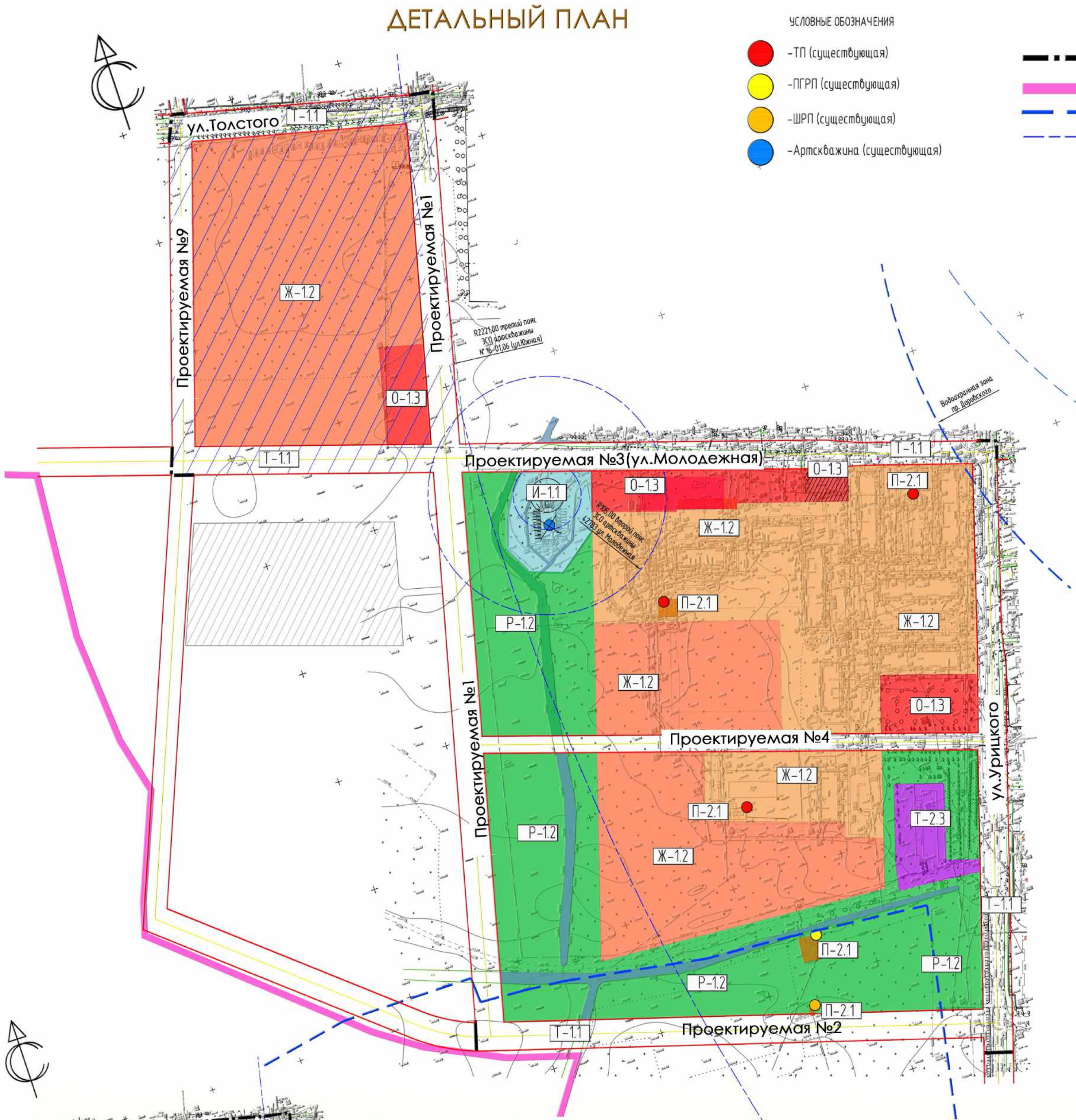


Проект детальной планировки микрорайона в районе ул.Урицкого в г.п. Бешенковичи Витебской области

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН



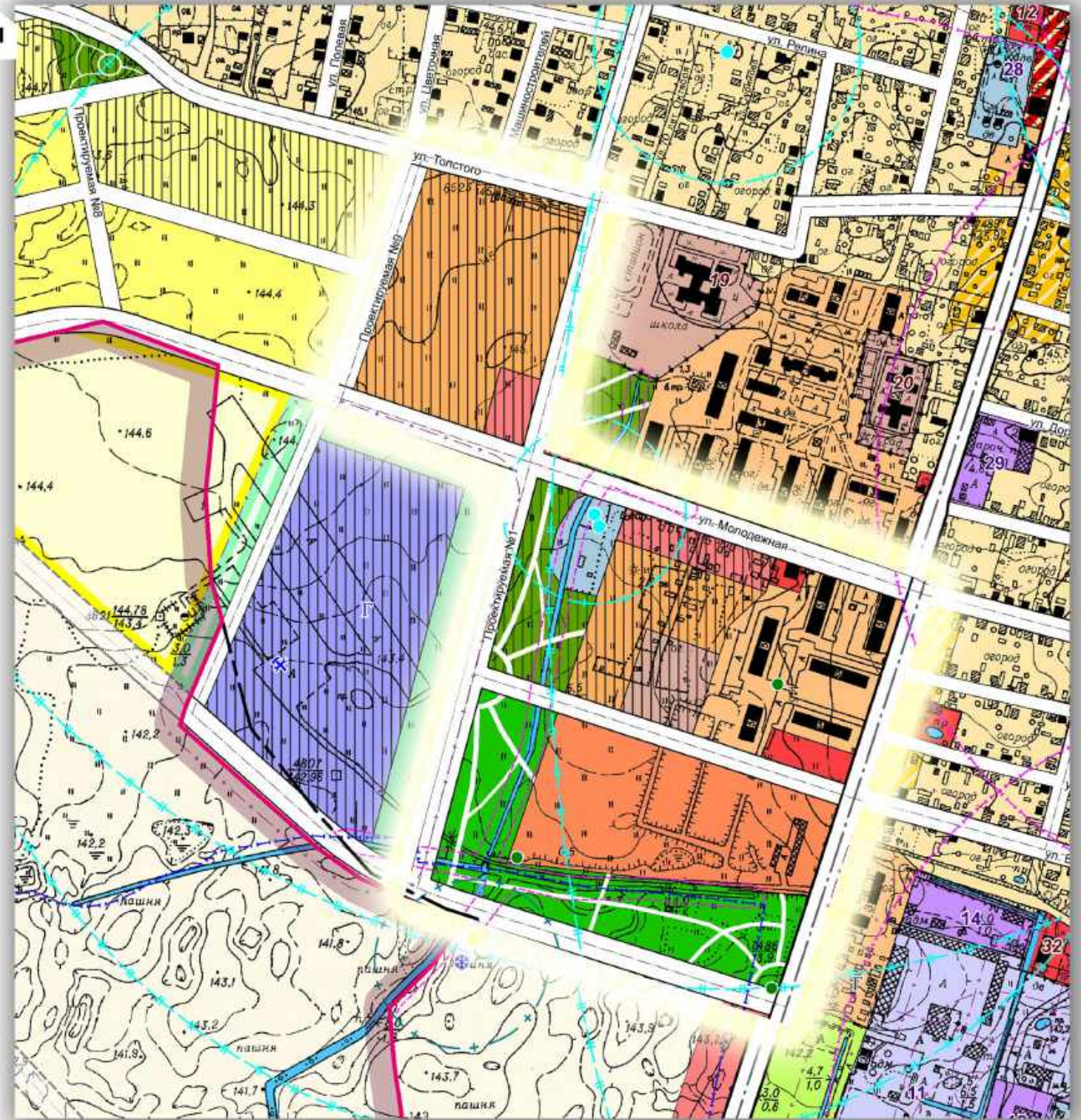
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница детального плана
 - Проектная городская черта
 - Граница водоохранной зоны
 - Зона санитарной охраны

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Ж-12 - жилая многоквартирная среднетажная (3-5 этажей) застройка
 - О-13 - общественно-деловая застройка
 - Р- рекреационная
 - Т-11 - улицы и дороги
 - Т-23 - мест хранения автомобильного транспорта
 - П-21 - коммунально-обслуживающая инженерных коммуникаций
 - И-11 - подземные коммуникации

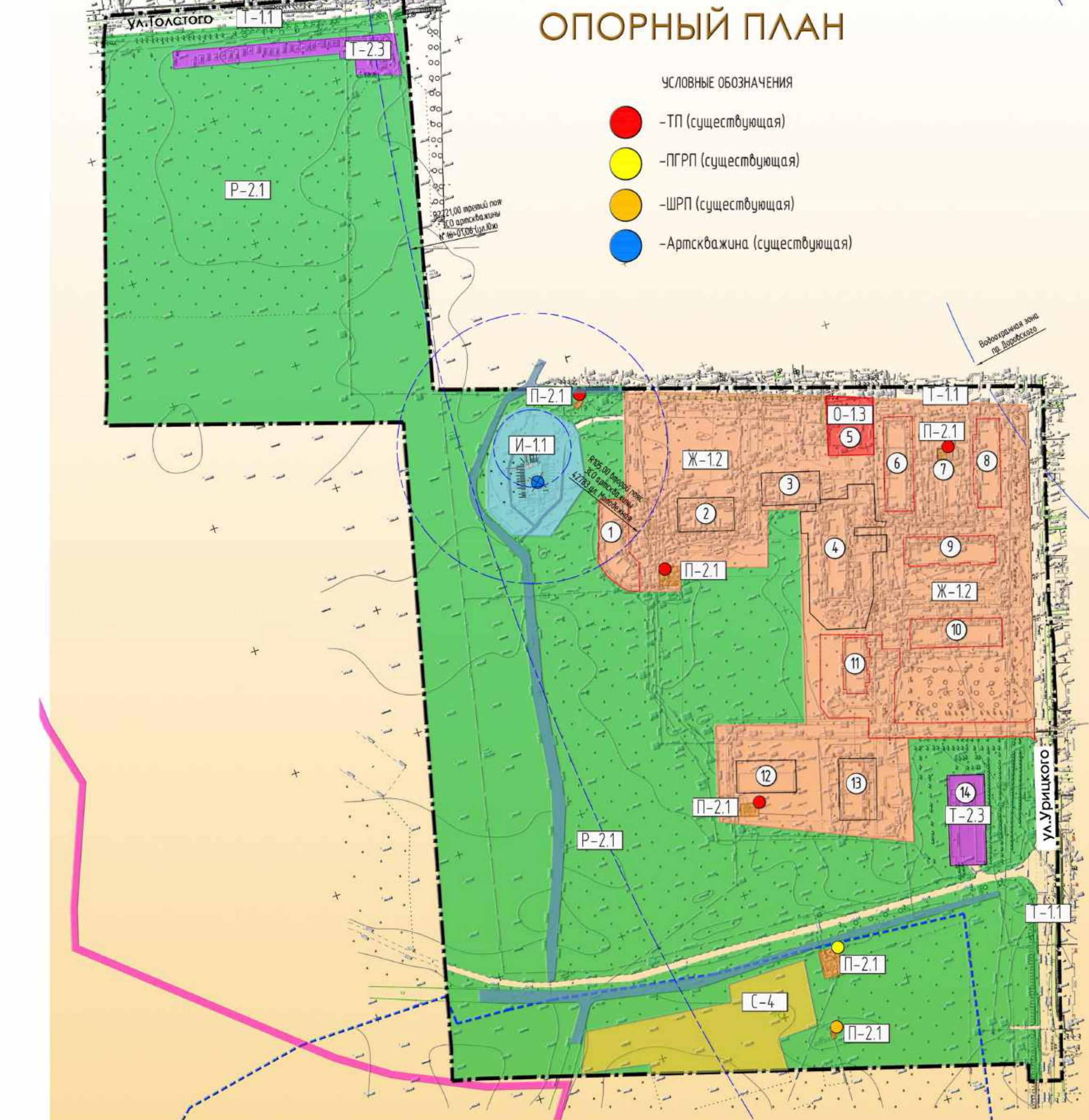
- Функциональное зонирование территории
- Ж-1.2 - Жилая многоквартирная среднетажная застройка (сущ.)
 - Ж-1.2 - Жилая многоквартирная среднетажная застройка (1 этап)
 - Ж-1.2 - Жилая многоквартирная среднетажная застройка (2 этап)
 - О-1.3 - Общественная многофункциональная застройка (сущ.)
 - О-1.3 - Общественная многофункциональная застройка (1 этап)
 - О-1.3 - Общественная многофункциональная застройка (2 этап)
 - Т-2.3 - Транспортных сооружений мест хранения автомобильного транспорта
 - П-2 - Рекреационная
 - П-2.1 - Коммунально-обслуживающая
 - И-1.1 - Инженерных коммуникаций
 - Водные поверхности

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГП БЕШЕНКОВИЧИ

- Функциональное использование городских территорий
- Жилая: жилая многоквартирная, жилая усадебная городского типа
 - Общественная: общегородской центр, общественный центр района, школьных и дошкольных учреждений, общественный специализированный центр, спортивная
 - Производственная: промышленная, производственно-деловая, коммунально-складская
 - Ландшафтно-рекреационная и прочие: общего пользования со средними рекреационными нагрузками, кладбище, специального назначения, пляж
 - Транспортная инфраструктура: транспортные коммуникации, транспортные сооружения
 - Приоритетные зоны преобразований застроенных территорий: модернизация жилой усадебной застройки, реконструкция застройки с возможностью размещения общественных объектов
- Функциональное использование территорий пригородной зоны
- Жилая: территории сельских населенных пунктов
 - Производственная: производственные территории
 - Сельскохозяйственная: сельскохозяйственные земли
 - Специального назначения: территории специального назначения
 - Рекреационные зоны и прочие: озелененные территории, лесной массив, открытое озелененное пространство
 - Инженерных сооружений: инженерные сооружения



ОПОРНЫЙ ПЛАН



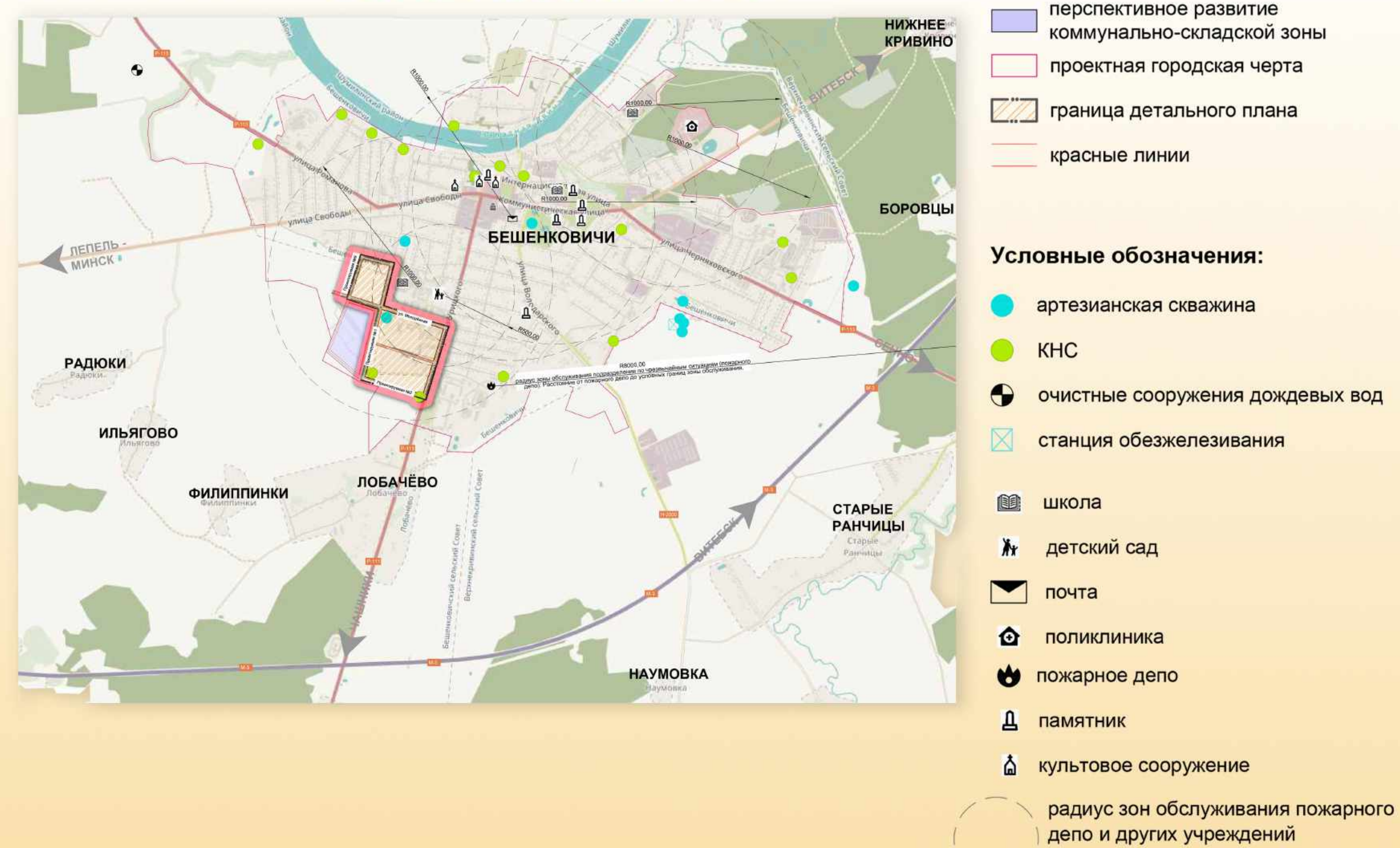
Экспликация проектируемых зданий и сооружений

- 1-5 - 3-секционный 5-этажный жилой дом
- 6-9 - 2-секционный 5-этажный жилой дом
- 10-13 - 3-секционный 5-этажный жилой дом
- 14-16 - 2-секционный 5-этажный жилой дом
- 17 - Объекты торговли. Предприятия общественного питания. Аптека. Культурно-досуговый центр
- 18 - Кафе (с общественной уборной)
- 19 - Объекты торговли. Аптека
- 20 - Предприятия бытового обслуживания. Отделение банка. Отделение связи
- 21 - Территория для размещения гаражей (перспект.)

Экспликация существующих зданий и сооружений

- 1-4 - Многоквартирный жилой дом
- 5 - Торговый павильон (магазин "Родны кут")
- 6 - Многоквартирный жилой дом
- 7 - Трансформаторная подстанция №77
- 8-13 - Многоквартирный жилой дом
- 14 - Гаражно-строительный потребительский кооператив №1

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	I этап 2027	II этап 2032
1	2	3	4	5	6
Население					
1	Численность населения	чел.	1130	1856	2784
2	Плотность населения	чел./га			
Территория					
1	Площадь территории по функциональным зонам в соответствии с СН 3.01.03 в границах детального плана, в том числе:	га	33,7	33,7	33,7
	• жилая застройка	га	7,5	10,6	15,55
	• общественная застройка	га	0,16	1,2	1,507
	• инженерных коммуникаций, коммунально-обслуживающая	га	0,65	0,6	0,6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	I этап 2027	II этап 2032
1	2	3	4	5	6
Зеленое пространство					
1	• озеленение общего пользования со средними рекреационными нагрузками	га	22,22	7,32	-
2	• озеленение общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (природные парки)	га/га	1,62/-	-/5,59	-/7,993
Транспортная инфраструктура					
1	• транспортных коммуникаций: улицы и дороги -сущ. / (улицы в красных линиях-нов.)	га/га	1,62/-	-/5,59	-/7,993
2	• транспортных сооружений (места хранения авт. транспорта)	га	0,5	0,74	0,40
3	• водные поверхности	га	0,15	0,10	0,10

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	I этап 2027	II этап 2032
1	2	3	4	5	6
Сельскохозяйственная (для ведения личного подсобного хозяйства)					
1	• сельскохозяйственная (для ведения личного подсобного хозяйства)	га	0,90	-	-
Жилищный фонд					
1	Общее количество жилищного фонда, в том числе:	ед. (квартир)	560	920	1380
2	• общая площадь	м ²	28235,2	46386,4	69579,6
3	• средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² /чел.	25	25	25
Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)					
1	• ед. (квартир, домов)	ед. (квартир, домов)	-	-	-
2	• тыс. м ² общей площади	тыс. м ²	-	-	-