**Как заняться агроэкотуризмом и что для этого необходимо.**

В соответствии с Указом Президента от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» физические лица, постоянно проживающие в сельской местности, малых городских поселениях и ведущие личное подсобное хозяйство, а также сельскохозяйственные организации вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма. Для начала осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты обязаны уплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (в размере одной базовой величины за календарный год, определяемой на момент его уплаты) и письменно проинформировать соответствующий сельский Совет депутатов о намерении осуществлять такую деятельность (подать заявление). Для осуществления деятельности в сфере агроэкотуризма не требуется специального разрешения (лицензии) на осуществление туристической деятельности.

Обращаем ваше внимание, что деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется физическими лицами без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей. Сельскохозяйственные организации могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от деятельности в сфере агроэкотуризма и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

Субъекты агроэкотуризма обязаны ежегодно (до 31 декабря) представлять в налоговый орган по месту жительства (сельскохозяйственные организации – по месту нахождения) информацию о договорах на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные в истекшем году, по форме утвержденной Министерством по налогам и сборам. Доходы плательщиков сбора от деятельности по оказанию данного вида услуг не облагаются налогами, сборами и иными обязательными платежами.

Уполномоченным банком, оказывающим кредитную поддержку субъектам агроэкотуризма, определен ОАО «Белагропромбанк». Кредиты субъектам агроэкотуризма предоставляются на реализацию проектов в сфере агроэкотуризма в 2010 – 2025 годах до 2000 базовых величин на срок до 5 лет в белорусских рублях с уплатой процентов по кредиту в размере пяти процентов годовых (Указ № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь»). ***Список необходимых документов можно получить в любом отделении ОАО «Белагропромбанк».***

Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при наличии в совокупности следующих несложных условий:

- жилого дома (квартиры в жилом доме) или нескольких жилых домов (квартир в жилых домах), расположенных в сельской местности, малых городских поселениях, принадлежащих на праве собственности физическому лицу - субъекту агроэкотуризма и (или) члену его семьи либо сельскохозяйственной организации, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта;

- свободных жилых комнат в жилом доме (части жилого дома) для размещения агроэкотуристов;

- осуществлении субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

- возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.