

3
х см
Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"

*ПРЕДПРОЕКТНАЯ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)
(графическая часть)*

"40 квартирный жилой дом ул. Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12. "

Заказчик: Государственное предприятие "УКС Бешенковичского района"

Объект № 55-22

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Пшонко

И.А. Пастильный

г.Витебск - 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
СТБ 2073-2010	Правила выполнения чертежей	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских	
	объектов	
СТБ 2235-2011	Условные графические обозначения	
	и изображения элементов генеральных	
	планов и сооружений транспорта	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М 1:2000.	
3	Схема генерального плана. М 1:500.	
4	План на отм 0.000	
5	План типового этажа	
6	Фасад 1-9, А-Д.	
7	Фасад 9-1, Д-А.	
8	Фасад 1-9, А-Д. Цветовое решение.	
9	Фасад 9-1, Д-А. Цветовое решение.	
10	Разрез 1-1.	
11	Разрез 2-2.	
12	Карта-схема источников выбросов. М 1:500	
13	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

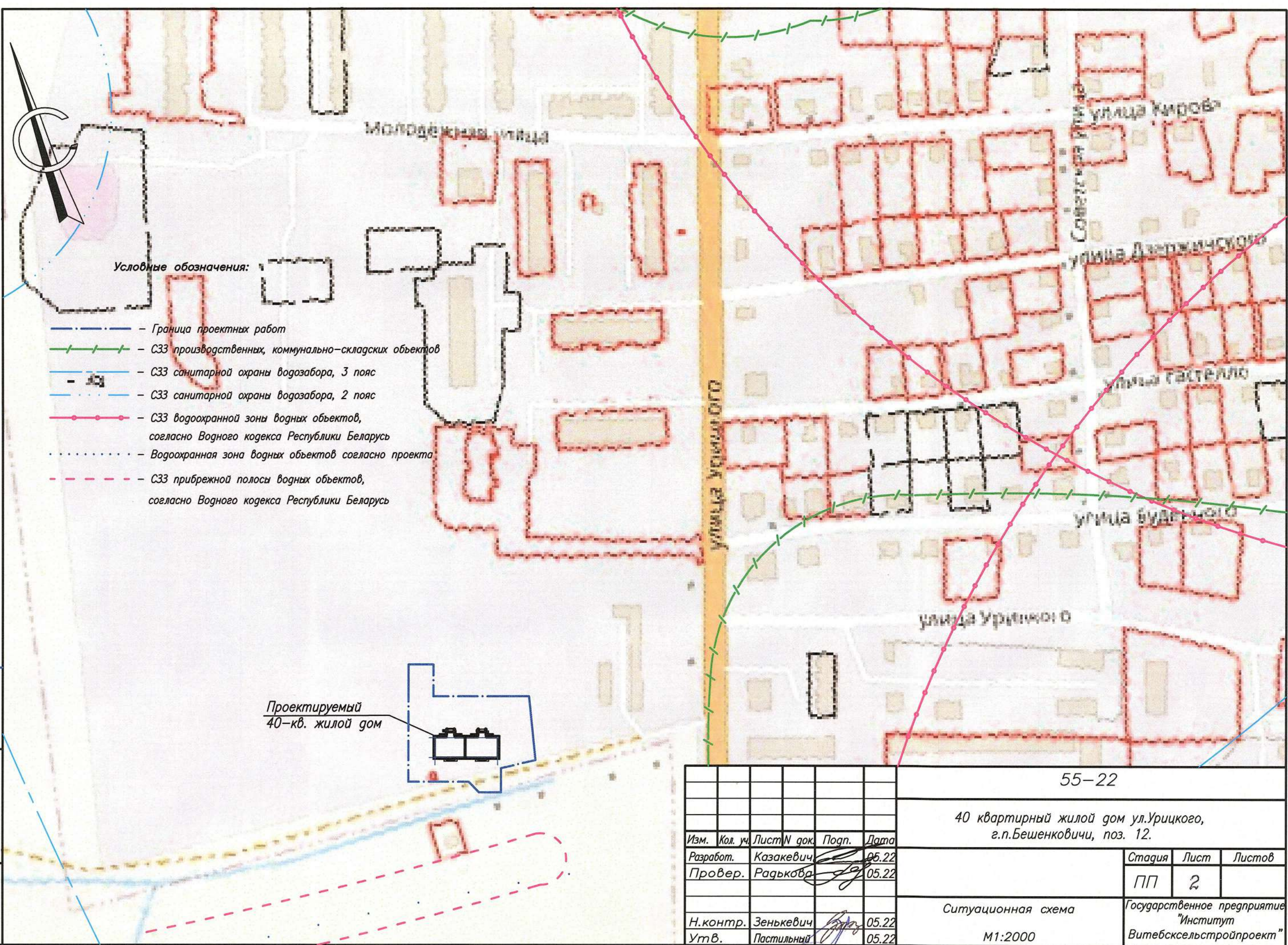
Настоящий проект разработан в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта И.А.Пастильный

55-22					
40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казакевич				05.22
Провер.	Радькова				05.22
Н.контр.	Зенькевич				05.22
Утв.	Пастильный				05.22
Общие данные.				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	
				Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"	

Формат А3

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N



					55-22			
					40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич		05.22		ПП	2	
Провер.		Радькова		05.22				
					Ситуационная схема М1:2000	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"		
Н.контр.		Зенькевич		05.22				
Утв.		Пастильный		05.22				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	40-квартирный жилой дом (проект.)	5	1	40	40	801,25	801,25	1930,60	1930,60	10506,37	10506,37
2	Детская игровая площадка школьного возр. (привяз.)										
3	Площадка для чистки домашних вещей (привяз.)										
4	Площадка для контейнеров бытовых отходов										
5	Автомобильная парковка на 15 мест (привяз.)										
6	Автомобильная парковка на 5 мест (привяз.)										
7	40-квартирный жилой дом (существующ.)										
8	Жилой дом (в перспект.)										
9	ПГРП-1 (сущ.)										
10	ТП 177 (сущ.)										
11	Детская игровая площадка дошкольного возр.(привяз.)										
12	Площадка для отдыха (привяз.)										
13	40-квартирный жилой дом (строительство)										

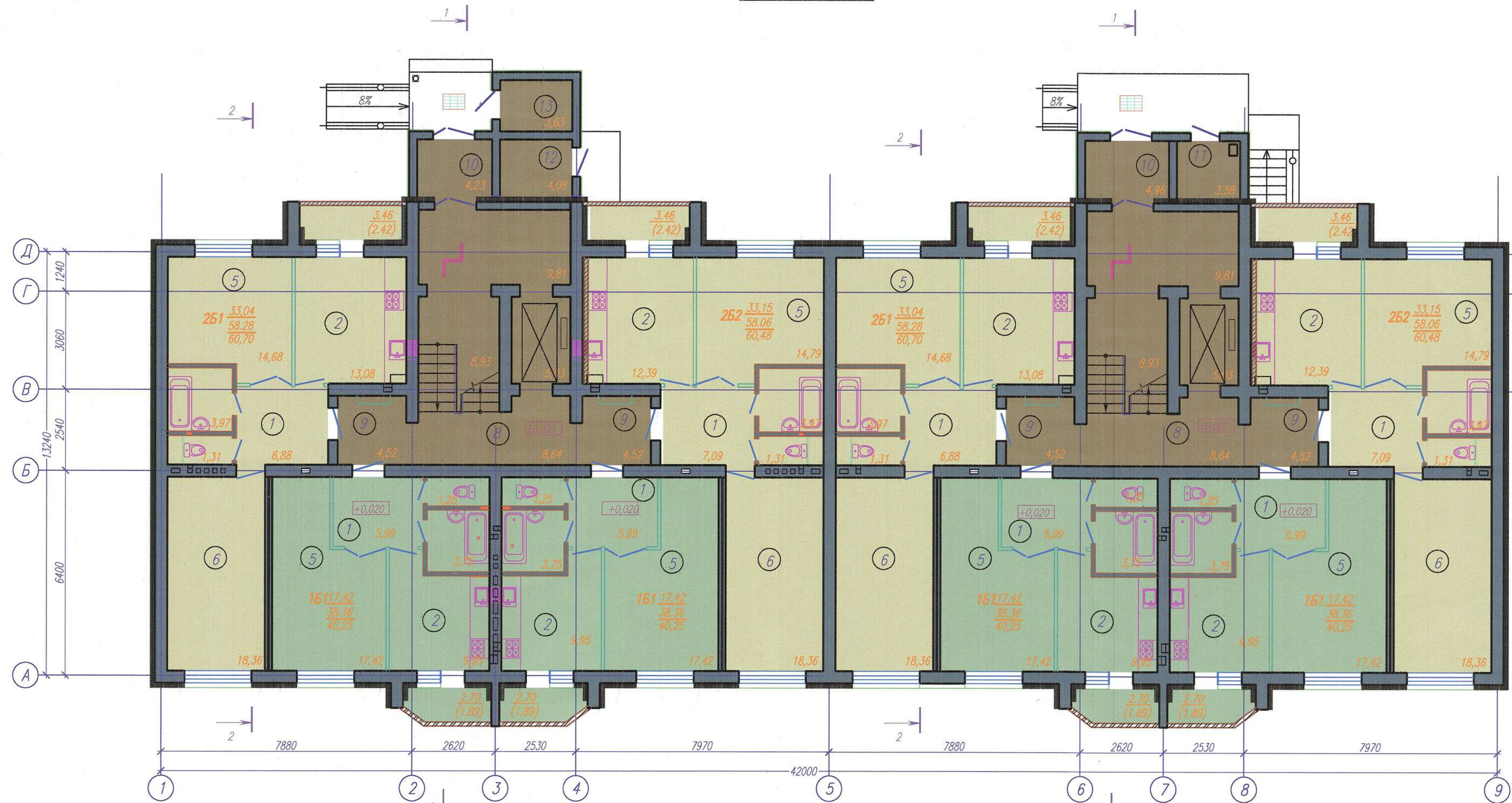
Проезд с тротуаром выполнен в проекте
96-21 "40-квартирный жилой дом ул. Урицкого г.п. Бешенковичи поз. 13"
Государственным предприятием "Институт Витебсксельстройпроект"

Перспективная
площадка для
занятия физкультурой

— граница участка работ под благоустройство
— граница участка работ под жилой дом

						55-22		
						+ 40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич			05.22			
Провер.		Радькова			05.22	ПП	3	
Н.контр.		Зенькевич			05.22	Схема генерального плана. М 1:500.		
Утв.		Пастильный			05.22			
						Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
						Формат А3		

Ил.б. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

начало:

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2			пож. нагр. МДж
		151	251	252	
1	Прихожая	4,93	6,88	7,09	
2	Кухня	9,95	13,08	12,39	
3	Ванная	3,75	3,97	3,97	
4	Санузел	1,25	1,31	1,31	
5	Жилая комната	18,56	14,68	14,79	
6	Жилая комната		18,36	18,36	
7	Лоджия	2,70 (1,89)	3,46 (2,42)	3,46 (2,42)	
8	Лестничная клетка	74,10x2=148,20			
9	Приквартирные тамбура	4,52x20=60,40			
10	Входной тамбур	4,74x2=9,48			
11	Клад. для уб.инвентаря	3,58			0<2000 МДж
12	Электрощитовая	4,08			0<2000 МДж
13	Клад. для детских колясок	3,63			0<2000 МДж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

окончание:

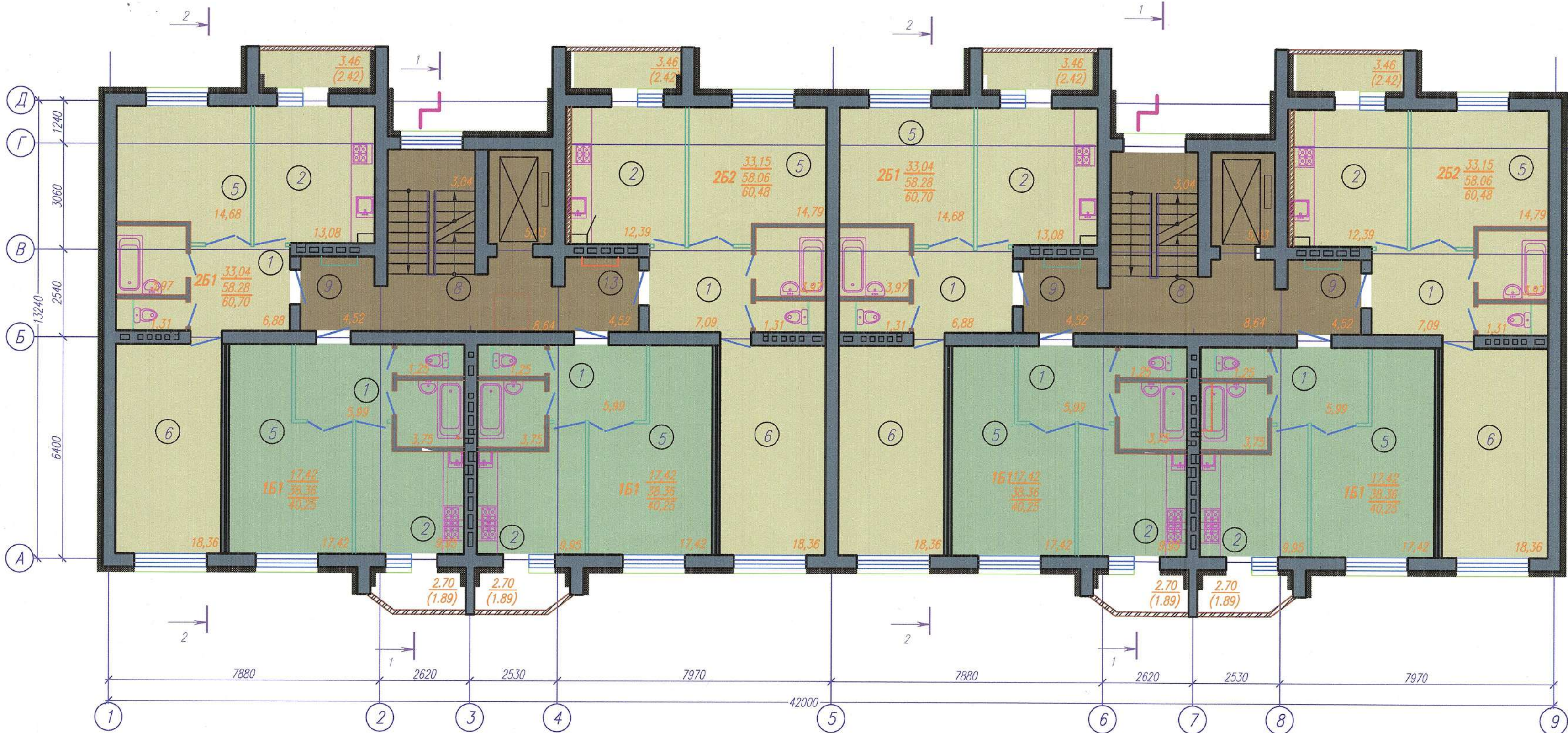
Номер поме-	Наименование	Площадь, м2			пож. нагр. МДж
		151	251	252	
	Жилая площадь квартиры	17,42	33,04	33,15	
	Площадь квартиры	38,36	58,28	57,91	
	Общая площадь квартиры	40,25	60,70	60,33	

1. Значение показателей квартиры:

где $252 \frac{33,15}{58,06} \frac{60,48}{60,70}$ —жилая площадь;
 $33,15 \frac{58,06}{60,48}$ —площадь квартиры согласно п. А.2 приложения СН 3.02.01-2019(без учета площади лоджий)
 $60,48 \frac{33,15}{58,06}$ —площадь квартиры согласно п. А.3 приложения А СН 3.02.01-2019(с учетом площади лоджий с коэф. 0.7)

						55-22			
						40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич			05.22		ПП	4	
Провер.		Радькова			05.22				
Н.контр.		Зенькевич			05.22	План на отм. 0,000	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.		Пастильный			05.22				
						Формат А3			

План типового этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2			Категория помещения
		151	251	252	
1	Прихожая	4,93	6,88	7,09	
2	Кухня	9,95	13,08	12,39	
3	Ванная	3,75	3,97	3,97	
4	Санузел	1,25	1,31	1,31	
5	Жилая комната	18,56	14,68	14,79	
6	Жилая комната		18,36	18,36	
7	Лоджия (см.ТУ п.1)	2,70 (1.89)	3,46 (2.42)	3,46 (2.42)	
8	Лестничная клетка	74,10x2=148,20			
9	Приквартирные тамбура	4,52x20=60,40			
10	Входной тамбур	4,74x2=9,48			

1. Значение показателей квартиры:

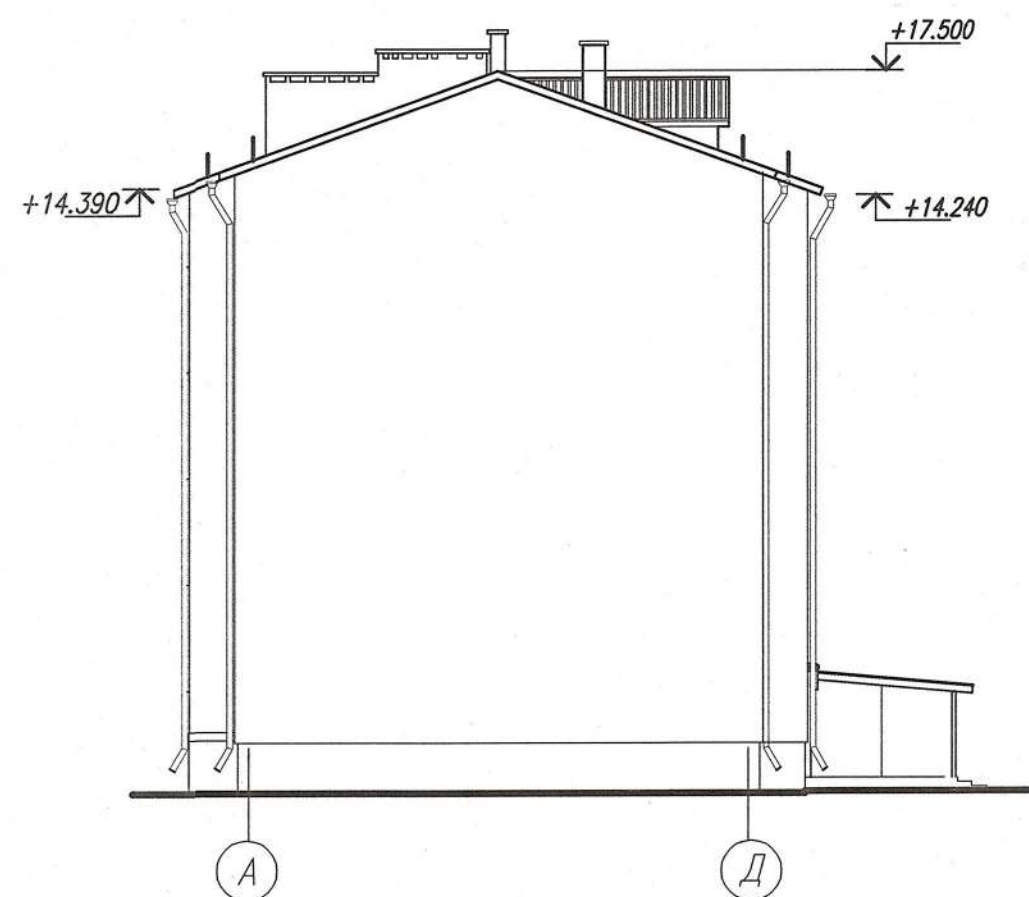
252 $\frac{33,15}{58,06}$
60,48
где $\frac{33,15}{58,06}$ —жилая площадь;
—площадь квартиры согласно п. А.2 приложения СН 3.02.01–2019(без учета площади лоджий)
60,48 —площадь квартиры согласно п. А.3 приложения А СН 3.02.01–2019(с учетом площади лоджий с коэф. 0.7)

						55-22			
						40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Казакевич				05.22		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Радькова				05.22		ПП	5	
Н.контр.	Зенькевич				05.22	План типового этажа	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.	Пастыльный				05.22				

ФАСАД 1-9



ФАСАД А-Д



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

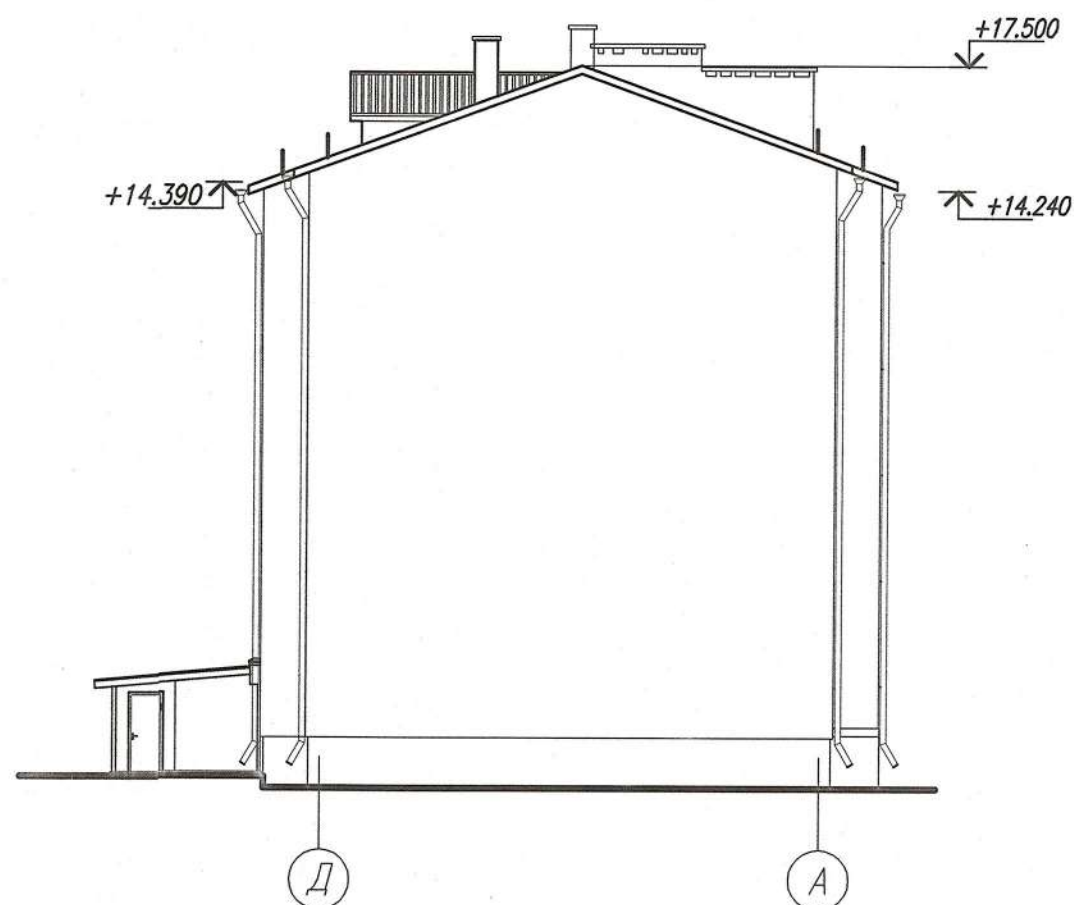
						55-22		
						40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич			05.22	ПП	6	
Провер.		Радькова			05.22			
						Фасады в осях 1-9, А-Д		
Н.контр.		Зенькевич			05.22	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"		
Утв.		Пастильный			05.22			

Формат А3

ФАСАД 9-1



ФАСАД Д-А



Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

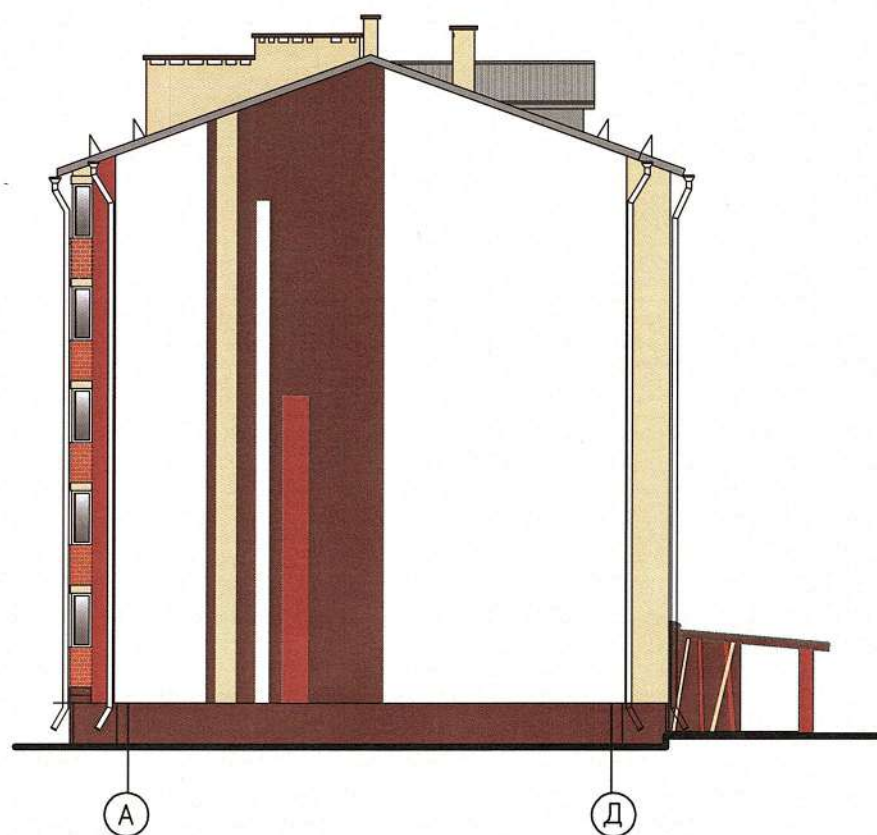
					55-22		
					40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.		Казакевич		05.22		ПП	7
Провер.		Радькова		05.22			
					Фасады в осях 9-1, Д-А		
Н.контр.		Зенькевич		05.22	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.		Пастильный		05.22			

Формат А3

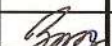
ФАСАД 1-9



ФАСАД А-Д



Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

						55-22			
						40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Казакевич			05.22		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Радькова			05.22		ПП	8	
Н.контр.		Зенькевич			05.22	Фасады в осях 1-9, А-Д Цветовое решение.	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.		Пастильный			05.22				

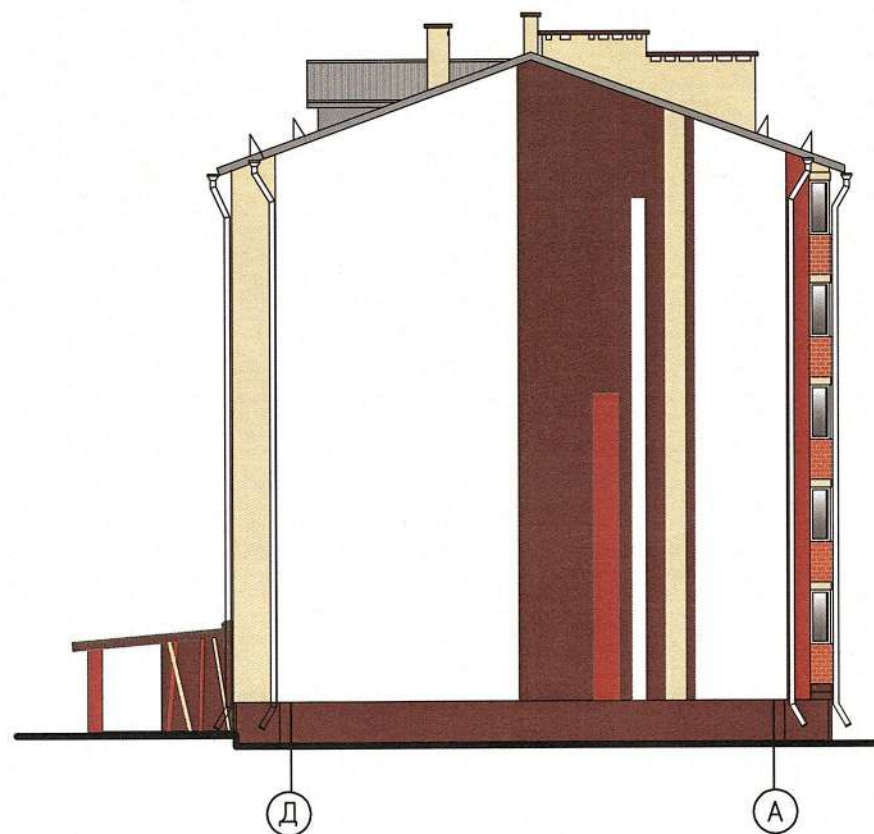
Формат А3

ФАСАД 9-1



9

1



Д

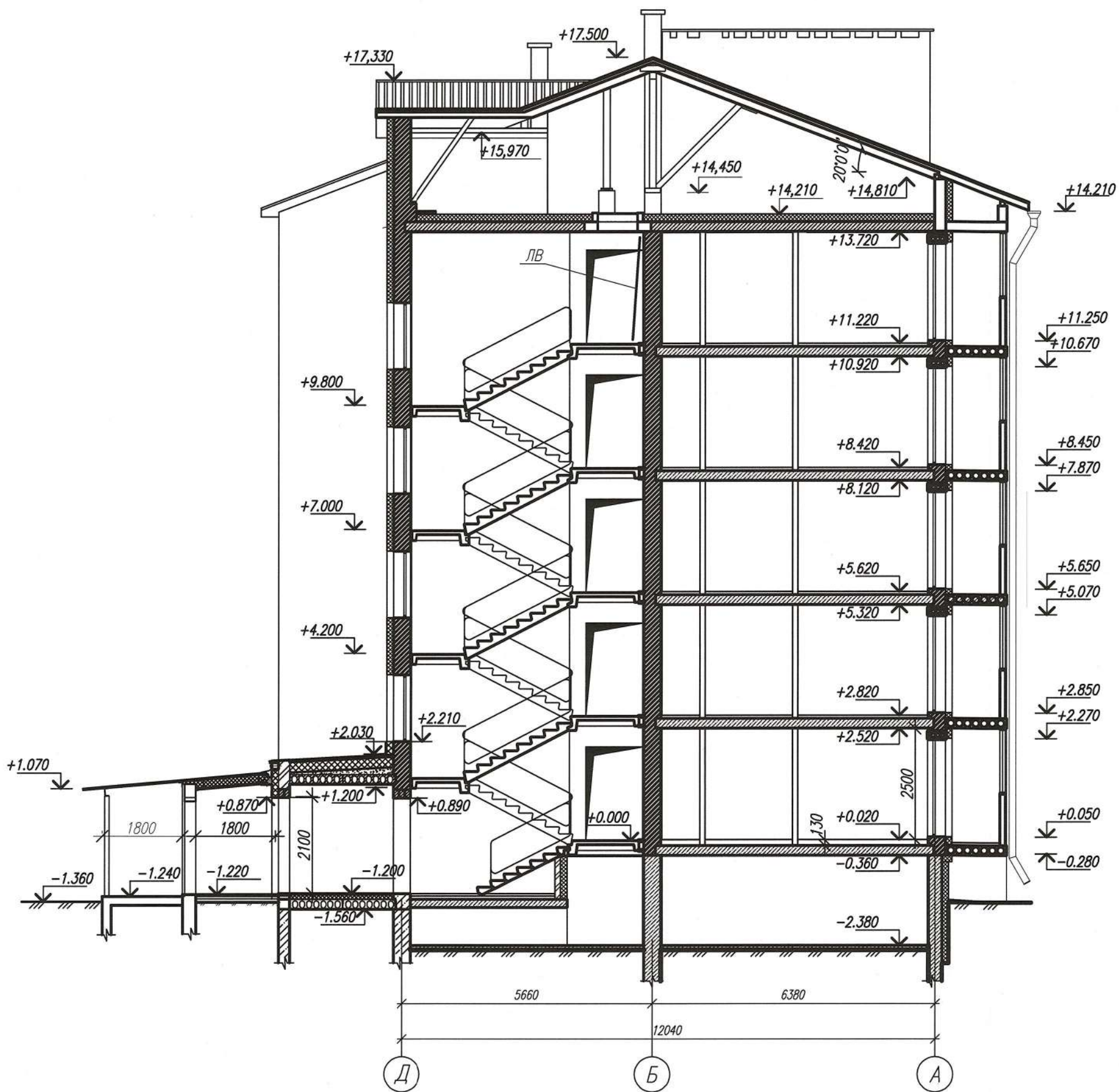
А

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

						55-22		
						40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.		Казакевич			05.22		ПП	9
Провер.		Радькова			05.22			
						Фасады в осях 9-1, Д-А Цветовое решение.		
Н.контр.		Зенькевич			05.22	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.		Пастильный			05.22			

Формат А3

Разрез 1-1

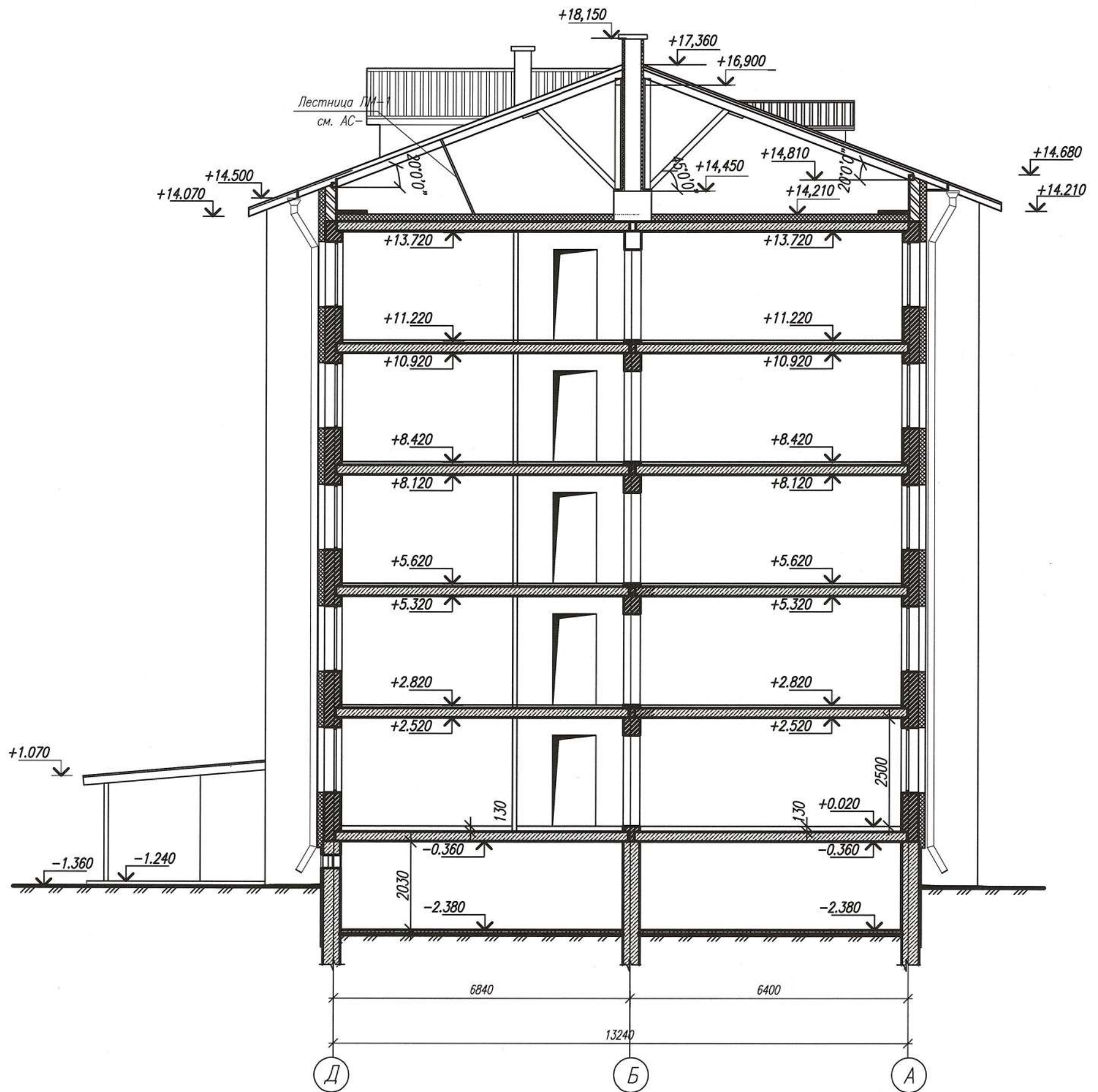


55-22					
40 квартирный жилой дом ул.Урицкого, г.п.Бешенковичи, поз. 12.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казакевич				05.22
Провер.	Радькова				05.22
Н.контр.	Зенькевич				05.22
Утв.	Пастильный				05.22
Разрез 1-1			Стадия	Лист	Листов
			ПП	10	
			Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		

Формат А3

Инв. N подл. Попл. и дата. Взам. инв. N

Разрез 2-2



Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казакевич	05.22			
Провер.	Радькова	05.22			
Н.контр.	Зенькевич	05.22			
Утв.	Пастильный	05.22			

55-22

40 квартирный жилой дом ул.Урицкого,
г.п.Бешенковичи, поз. 12.

Стадия	Лист	Листов
ПП	11	
Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		

Разрез 2-2

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2						Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир		Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	40-квартирный жилой дом (проектир.)	5	1	40	40	801,25	801,25	1930,60	1930,60	10506,37	10506,37
2	Детская игровая площадка школьного возр (привяз.)										
3	Площадка для чистки домашних вещей (привяз.)										
4	Площадка для контейнеров бытовых отходов										
5	Автомобильная парковка на 15 мест (привяз.)										
6	Автомобильная парковка на 5 мест (привяз.)										
7	40-квартирный жилой дом (существующ.)										
8	Жилой дом (в перспект.)										
9	ПГРП-1 (сущ.)										
10	ТП 177 (сущ.)										
11	Детская игровая площадка дошкольного возр (привяз.)										
12	Площадка для отдыха (привяз.)										
13	40-квартирный жилой дом (строительство)										

Проезд с тротуаром выполнен в проекте
96-21 "40-квартирный жилой дом ул. Урицкого г.п. Бешенковичи поз. 13"
Государственным предприятием "Институт Витебсксельстройпроект"

— граница участка работ под благоустройство
— граница участка работ под жилой дом

55-22						40-квартирный жилой дом ул. Урицкого, г.п. Бешенковичи, поз. 12.		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чигринова		05.22		ПП	12	
Провер.		Радькова		05.22				
Н. контр.		Зенькевич		05.22		Карта-схема источников выбросов М 1:500.		
Утв.		Пастильный		05.22				
						Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
						Формат А3		

Имб. N подл. Подр. и дата. Взам. инб. N

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Квартир	Застройки	Общая	Здания	Здания	Всего
1	40-квартирный жилой дом (проект)	5	1	40	801,25	801,25	1930,60	10506,37
2	Детская игровая площадка школьного воя (привяз.)							
3	Площадка для чистой дренажной воды (привяз.)							
4	Площадка для контейнеров бытовых отходов							
5	Автомобильная парковка на 15 мест (привяз.)							
6	Автомобильная парковка на 5 мест (привяз.)							
7	40-квартирный жилой дом (существующий)							
8	Жилой дом (в перспект.)							
9	ПТ-1 (сущ.)							
10	ПТ 177 (сущ.)							
11	Детская игровая площадка дошкольного воя (привяз.)							
12	Площадка для отдыха (привяз.)							
13	40-квартирный жилой дом (строительство)							

Условные обозначения

- Газопровод низкого давления (вариант газоснабжения N1)
- Газопровод среднего давления
- Газопровод низкого давления (вариант газоснабжения N2)
- Сеть НСС (Запроектирована ранее)
- Проектируемая сеть НСС
- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация
- проектируемая канализация
- проектируемая канализация
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- проектируемая кабельная линия наружного освещения

55-22

40-квартирный жилой дом

ул. Урицкого, в.п. Бешенковичи, поз.12

Лист

Листов

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист