РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области»

Объект: № 14.23

Заказчик:
РУП «Витебскэнерго», филиал «Энергосбыт»

Наименование объекта:
«Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п. Бешенковичи, ул. Коммунистическая, район дома 21».

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: **Архитектурно-планировочная концепция**

Шифр: 14.23 – АС

Зам. директора- начальник КПМ	П. В. Алюшин
ГИП КПМ	Е. В. Альшевский
ГАП КПМ	А. А. Медведев

Витебск 2023

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименованме	Примеч.
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генплан М1:500	
4	Фасад 1-5 Цветовое решение	
5	Фасад Ж-А Цветовое решение	
6	Фасад А-Ж Цветовое решение	
7	Фасад 5-1 Цветовое решение	
8	Паспорт цветового решения фасадов	
9	План на отм. ±0.000	
10	План на отм. +3.300	
11	Компоновочный план с расстановкой основного оборудования на отм. ±0.000	
12	Компоновочный план с расстановкой основного оборудования на отм. +3.000	
13	Перспективный вид	
14	Перспективный вид	
15	Перспективный вид	
16	Перспективный вид	

1. Предпроектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY), актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
2. Документация разработана для IIБ климатического района с расчетной температурой воздуха -25°С. Скоростной напор воздуха g=23 кгс/м². Нормативная снеговая нагрузка g=120кгс/м².
3. Уровень ответственности здания - II по ГОСТ 27751-88.
4. Здание четвертогого класса сложности (К-4) по СН 3.02.07-2020.
5. Класс здания: II (коэффициент надежности по назначению - 0.95).
6. Степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020.
7. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3 по СН 2.02.05-2020.
8. Строительный объем V= 3121,06 м³ (в т.ч. - 451,96 м³).
9. Общая площадь S = 798,23 м² (в т.ч. - 101,18 м²).
10. Площадь застройки S = 584,60 м².

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

14.23-АС

Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21

ГИП		Альшевский		08.23	
ГАП		Медведев		08.23	
Выполнил		Медведев		08.23	
Н.контр.		Сметанин		08.23	

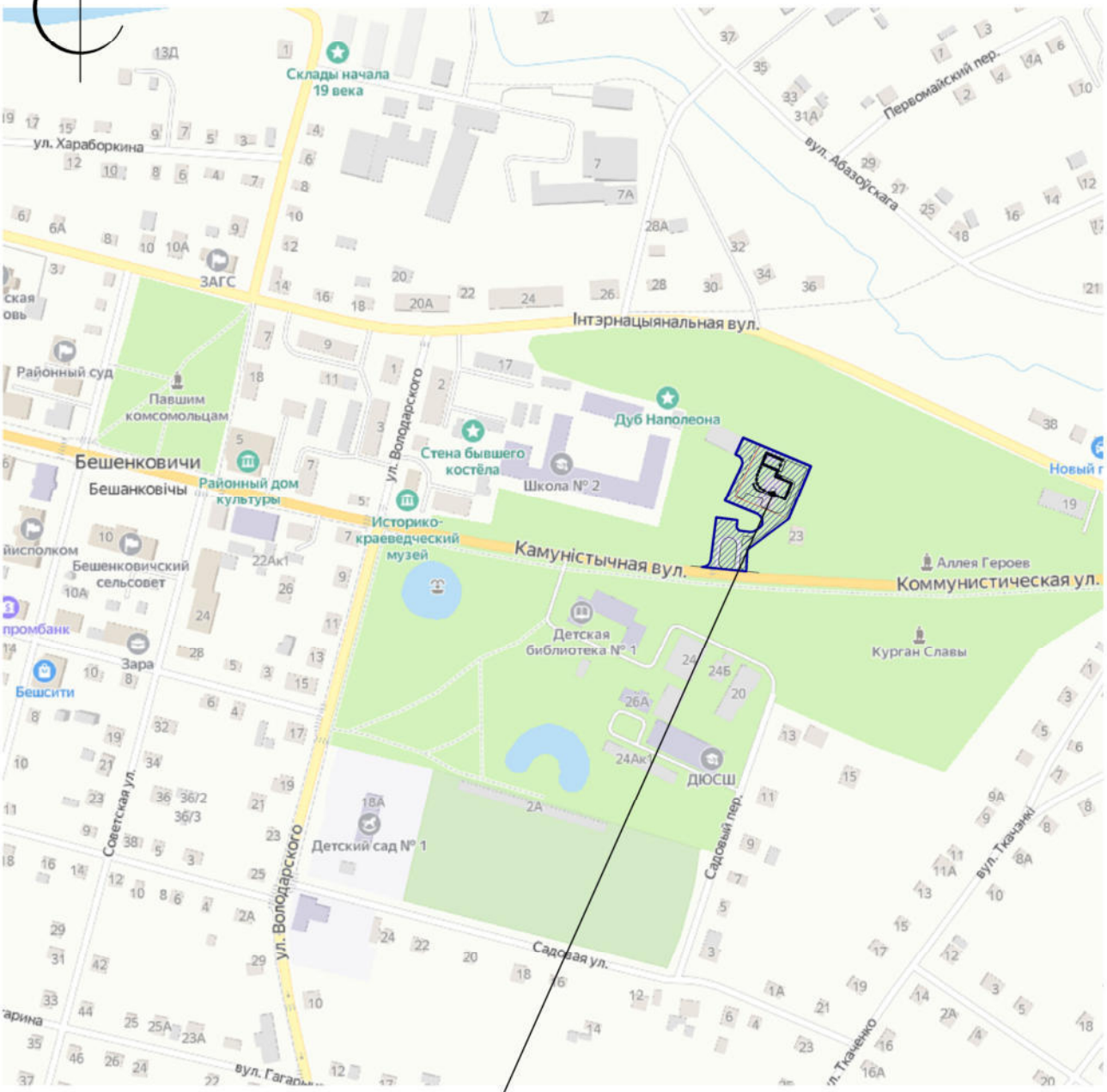
стадия	лист	листов
ПП	1	16

Общие данные

ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Копировал: Формат А4

Ситуационная схема.



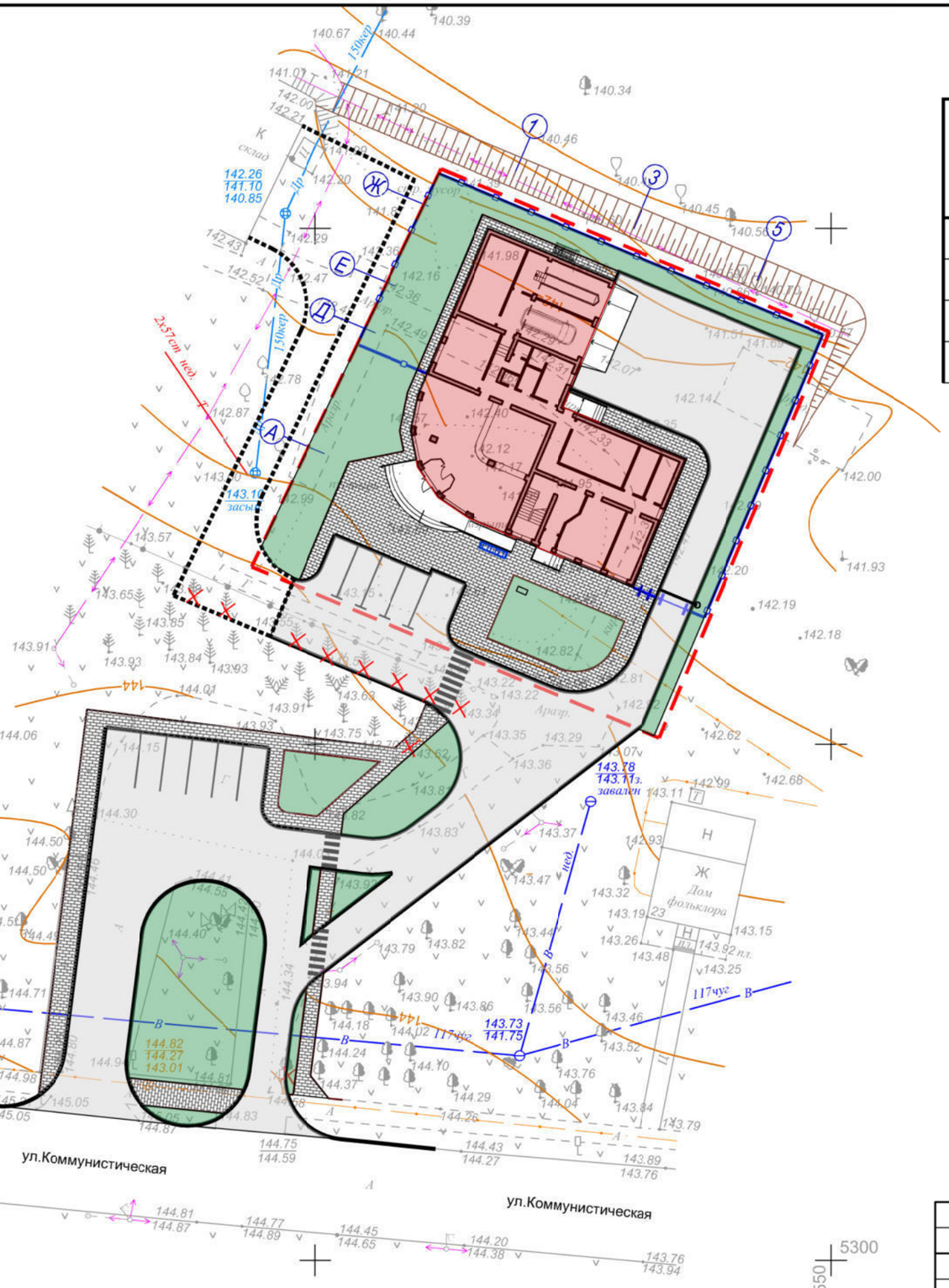
Участок проектирования

Изм.	Кол.	Лист	Ndок.	Подпись	Дата	14.23-ГП		
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21		
Исполн.		Павленко			08.2023	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГИП		Альшевский			08.2023				
Н.контр.		Сметанин			08.2023	Ситуационная схема.	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь,м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание административно-хозяйственное (проект.)	2	1	-	-	574,62	574,62	798,23	798,23	3121,06	3121,06
2	Автопарковка на 5мест (в т.ч. 1 для инвалидов(проект.)										
3	Автопарковка на 6мест (в т.ч. 1 для инвалидов(проект.)										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок, испрашиваемый в постоянное пользование (S=0,1715га Акт выбора места размещения земельного участка для строительства от_____2023г)

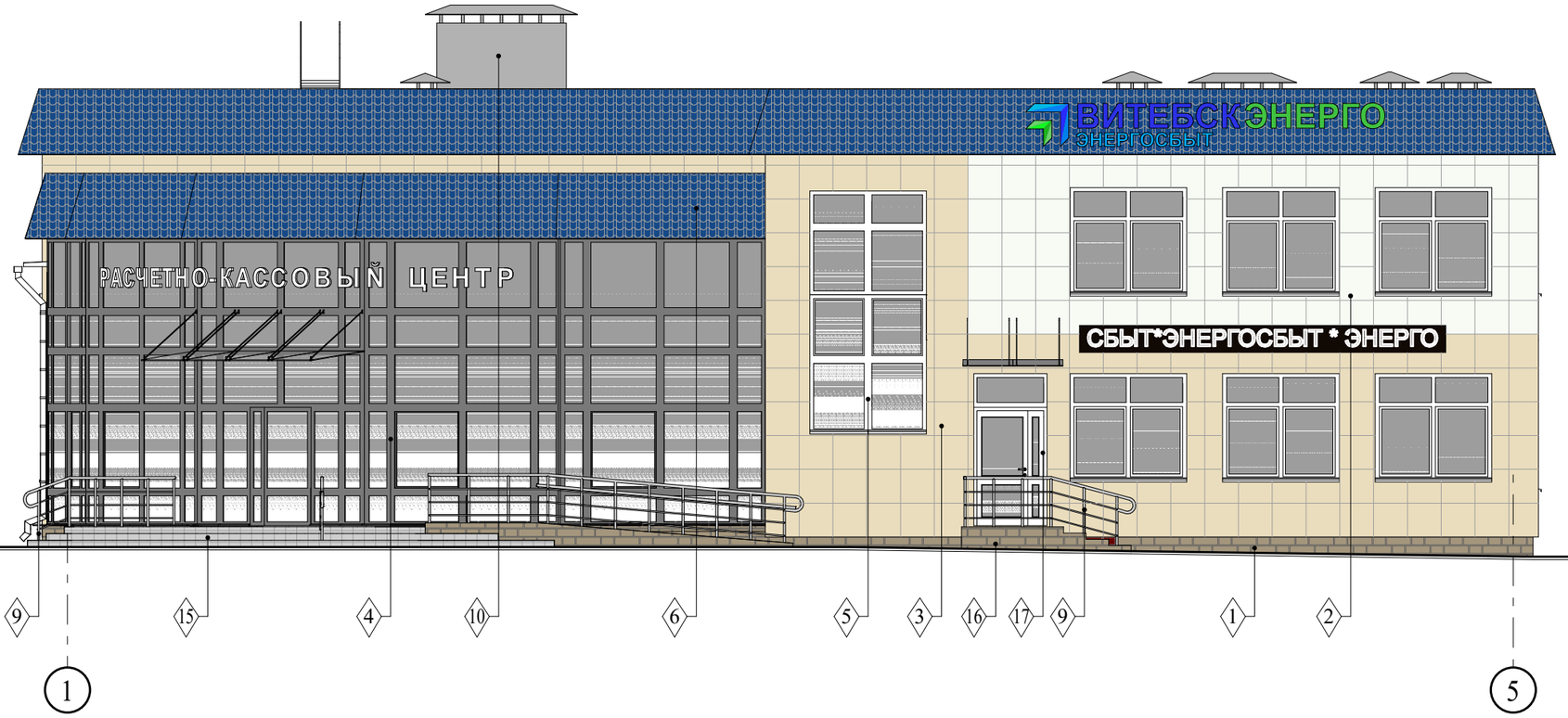
Изм.	Кол.	Лист	Ndок.	Подпись	Дата	14.23-ГП			
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21			
Исполн.		Павленко			08.2023	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
ГИП		Альшевский			08.2023				
Н.контр.		Сметанин			08.2023	Схема генплана. М 1:500	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Фасад 1-5



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						14.23-АС		
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21		
							стадия	лист	листов
ГИП		Альшевский			08.23		ПП	4	
ГАП		Медведев			08.23				
Выполнил		Медведев			08.23	Фасад 1-5 Цветовое решение	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н.контр.		Сметанин			08.23				

Копировал: Формат А3

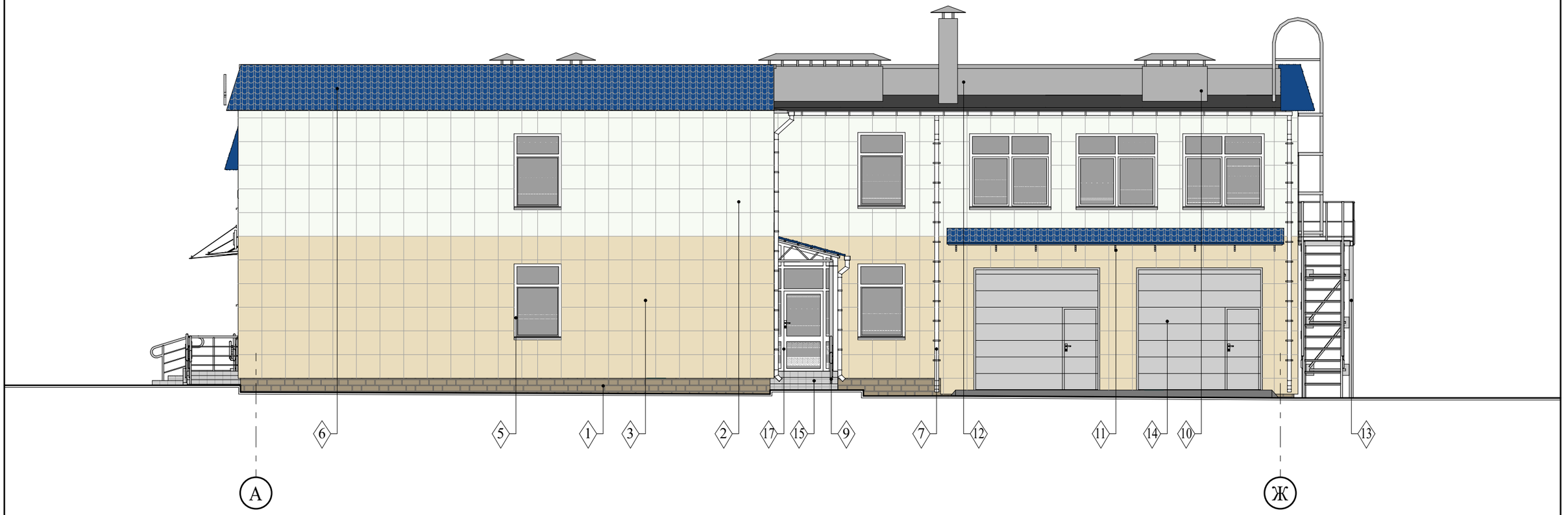
Фасад Ж-А

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	14.23-АС		
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21		
							стадия	лист	листов
ГИП		Альшевский			08.23		ПП	5	
ГАП		Медведев			08.23				
Выполнил		Медведев			08.23	Фасад Ж-А Цветовое решение	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н.контр.		Сметанин			08.23				

Копировал: Формат А3

Фасад А-Ж

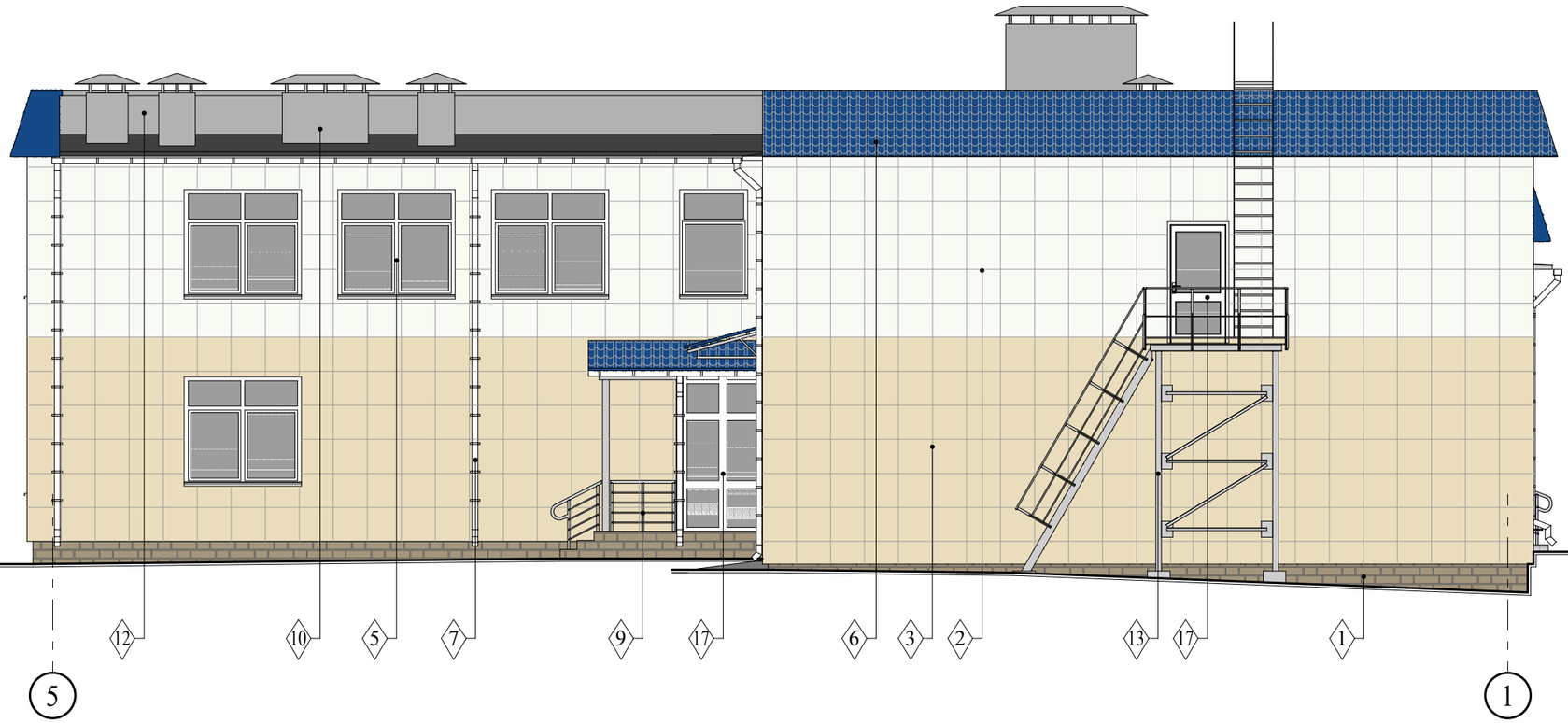


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						14.23-АС		
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21		
							стадия	лист	листов
ГИП		Альшевский			08.23		ПП	6	
ГАП		Медведев			08.23				
Выполнил		Медведев			08.23	Фасад А-Ж Цветовое решение	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н.контр.		Сметанин			08.23				

Копировал: Формат А3

Фасад 5-1



						14.23-АС
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Альшевский			08.23	стадия: ПП; лист: 7; листов:
ГАП		Медведев			08.23	
Выполнил		Медведев			08.23	Фасад 5-1 Цветовое решение
Н.контр.		Сметанин			08.23	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Взам. инв. №

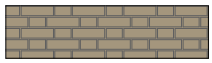
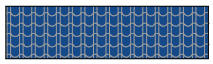
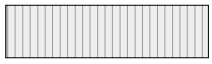
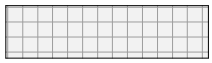
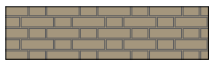
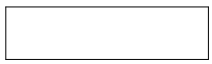
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А3

Паспорт цветового решения фасадов

№ п/п	Наименование элементов здания	Вид отделки	№ позиции, цветовой образец	Кол., м2	Примеч., № колера
1	Цоколь	Камни декаративные бетонные "Бессер-Бел" СТБ 1008-95		—	Серый
2	Основные плоскости стен	Система вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита		—	плитка кер. 60х60х1 моноколор светло-серый полированный
3				—	плитка кер. 60х60х1 моноколор желтый полированный
4	Витражи	Алюминиевый профиль		—	RAL 7040
5	Окна	Профиль ПВХ		—	Цвет - белый
6	Декоративная зашивка "фальшкровля", козырьки	МП "Монтеррей" СТБ 1382-2003		—	RAL 5005
7	Водосточная система	Полимерное покрытие заводского изготовления		—	RAL 9010
8	Подшивка карнизных свесов	Софит перфорированный металлический L-брус15х240		—	RAL 9010
9	Ограждение	Заводского изготовления из нержавеющей стали		—	Цвет - серебристый
10	Вентканалы	Профлист с полимерным покрытием С18-1150-0,6		—	RAL 7004
11	Металлические элементы козырька	Покраска акрил-силиконовой эмалью АС-182 ГОСТ 19024 по слою грунтовки АК-070 ГОСТ 25718 Общая толщина покрытия - 160мкм.		—	RAL 9007
12	Парапет	Профлист с полимерным покрытием С18-1150-0,6		—	RAL 7004
13	Металлические элементы лестницы	Покраска акрил-силиконовой эмалью АС-182 ГОСТ 19024 по слою грунтовки АК-070 ГОСТ 25718 Общая толщина покрытия - 160мкм.		—	RAL 9007
14	Ворота	Алюминиевый профиль заводского изготовления		—	RAL 9007
15	Крыльца	Плитка 3ПБ30.30.2-К.М-риф. F200 СТБ 1071-2007		—	Цвет - светло-серый
16	Боковые поверхности крылец	Камни декаративные бетонные "Бессер-Бел" СТБ 1008-95		—	Серый
17	Витражи	Алюминиевый профиль		—	RAL 9010

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

14.23-АС

Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21

ГИП	Альшевский		08.23
ГАП	Медведев		08.23
Выполнил	Медведев		08.23
Н.контр.	Сметанин		08.23

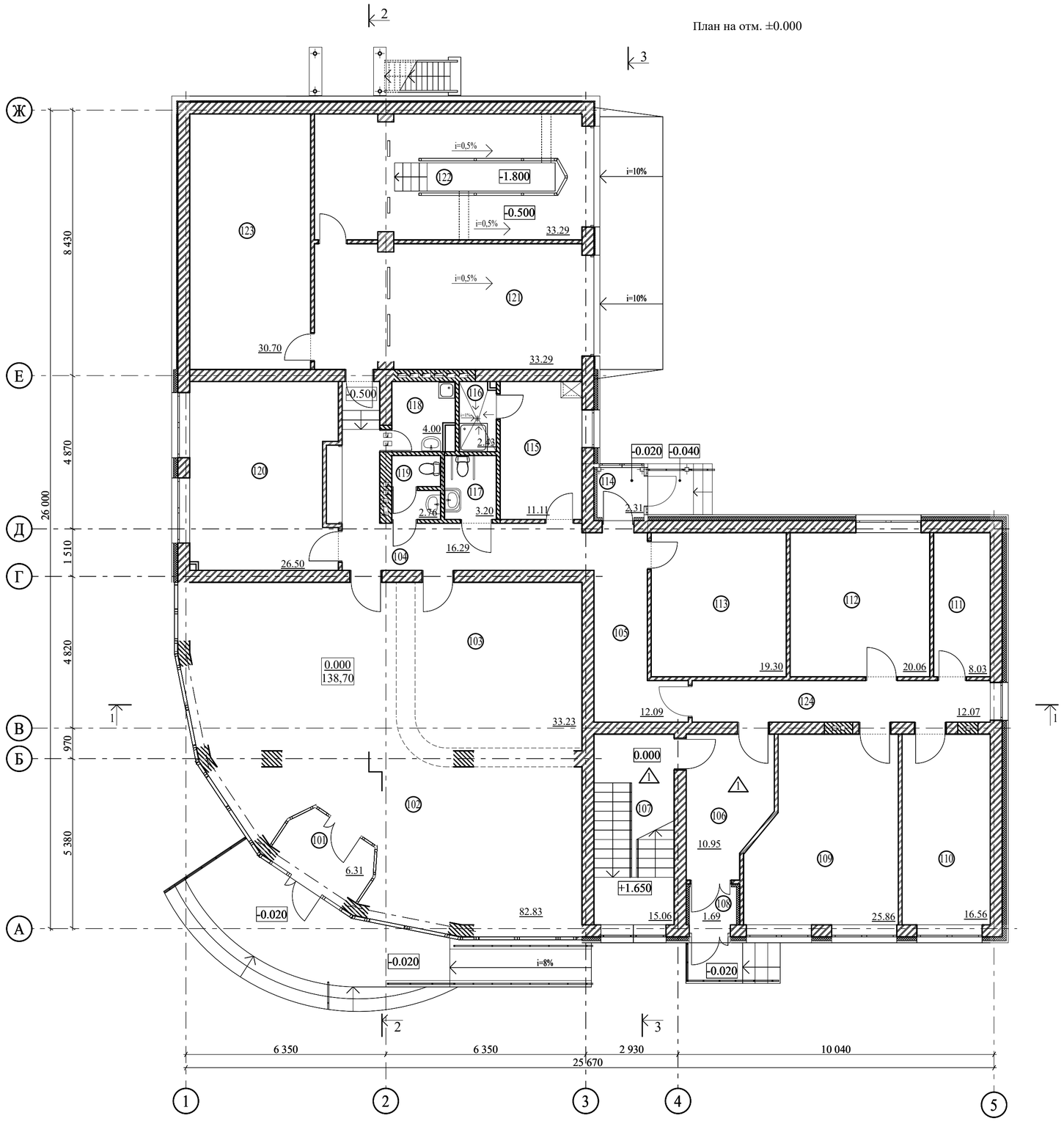
стадия	лист	листов
ПП	8	

Паспорт цветового решения фасадов

ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Копировал: Формат А4

План на отм. ±0.000



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м2	Кат. пом.
101	Тамбур	6.31	
102	Расчетно-кассовый центр	82.83	
103	Место оператора стола справок	33.23	
104	Коридор	16.29	
105	Коридор	12.09	
106	Вестибюль	10.95	
107	Лестничная клетка	15.06	
108	Тамбур	1.69	
109	Кабинет энергонадзора	25.86	
110	Кабинет начальника энергонадзора	16.56	
111	Венткамера	8.03	46,2 МДж
112	Помещение электромонтеров и водителей	20.06	
113	Кладовая электросчетчиков	19.30	2324,1 МДж
114	Тамбур	2.31	
115	Гардероб персонала	11.11	
116	Душевая	2.43	
117	Санузел	3.20	
118	Кладовая уборочного инвентаря	4.00	29,2 МДж
119	Санузел	2.76	
120	Кабинет инженера по сбыту	26.50	
121	Бокс на 1 машиноместо	33.29	В-2 П-I
122	Бокс на 1 машиноместо	33.29	В-2 П-I
123	Кладовая	30.70	4668,8 МДж
124	Коридор	12.07	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

14.23-АС

Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21

ГИП	Альшевский		08.23
ГАП	Медведев		08.23
Выполнил	Медведев		08.23
Н.контр.	Сметанин		08.23

стадия	лист	листов
ПП	9	

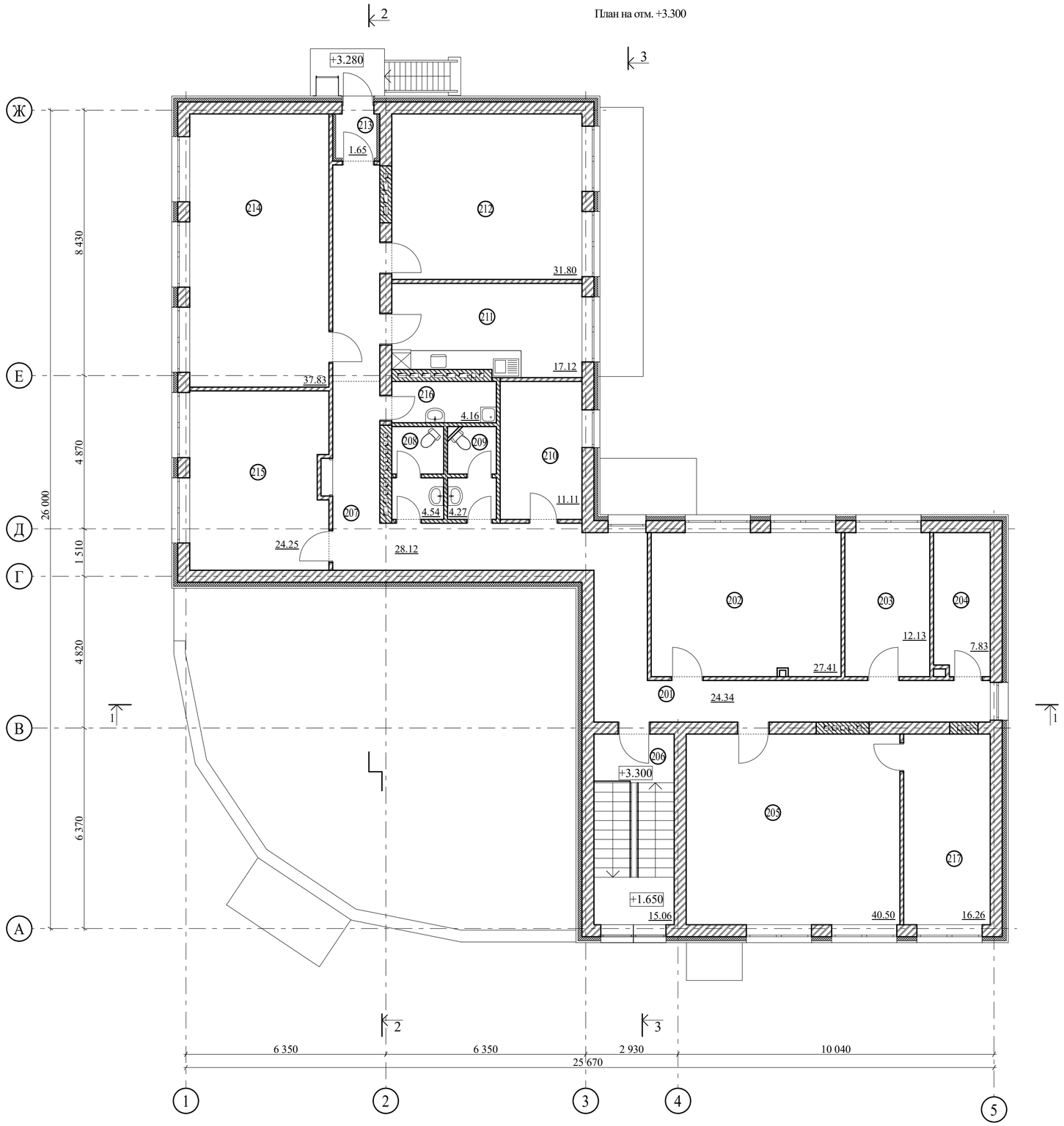
План на отм. ±0.000

ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Копировал:

Формат А2

План на отм. +3.300



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м2	Кат. пом.
201	Коридор	24.34	
202	Кабинет инспекции	27.41	
203	Кабинет контролеров	12.13	
204	Архив	7.83	11706,2 МДж
205	Кабинет начальника	40.50	
206	Лестничная клетка	15.06	
207	Коридор	28.17	
208	Санузел	4.54	
209	Санузел	4.27	
210	Серверная	11.11	
211	Комната приема пищи	17.12	
212	Кабинет операторов	31.80	
213	Тамбур	1.65	
214	Учебный класс на 16 человек	37.83	
215	Кабинет инженера АСКУЭ и электромонтера АСКУЭ	24.25	
216	Кладовая уборочного инвентаря	4.16	29,2 МДж
217	Комната отдыха	16.26	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Альшевский			08.23
ГАП		Медведев			08.23
Выполнил		Медведев			08.23
Н.контр.		Сметанин			08.23

14.23-АС

Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21

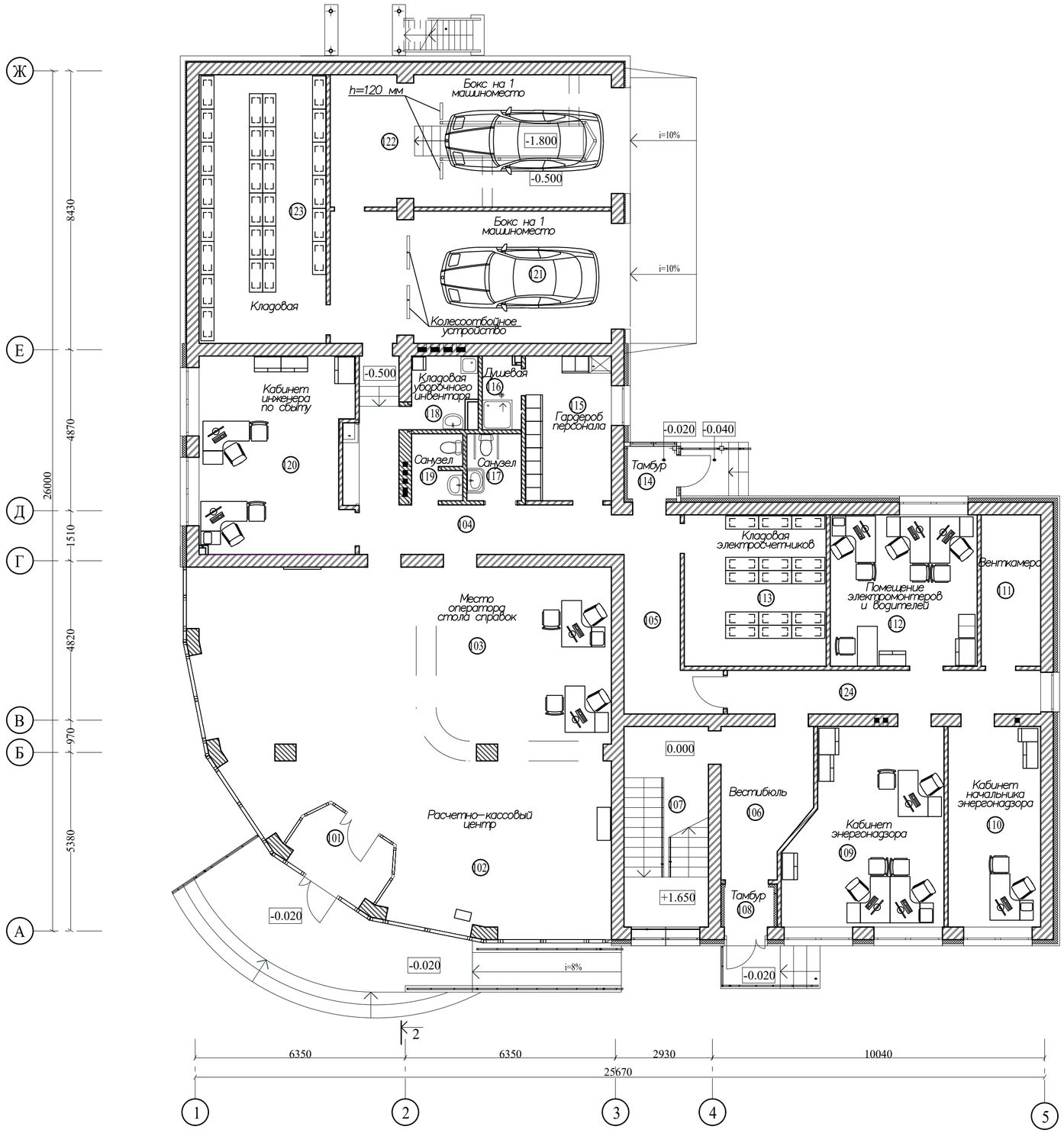
стадия	лист	листов
ПП	10	

План на отм. +3.300

ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Копировал:

Формат А2



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м2	Кат. пом.
101	Тамбур	6.31	
102	Расчетно-кассовый центр	82.83	
103	Место оператора стола справок	33.23	
104	Коридор	16.29	
105	Коридор	12.09	
106	Вестибюль	10.95	
107	Лестничная клетка	15.06	
108	Тамбур	1.69	
109	Кабинет энергонадзора	25.86	
110	Кабинет начальника энергонадзора	16.56	
111	Венткамера	8.03	46,2 МДж
112	Помещение электромонтеров и водителей	20.06	
113	Кладовая электросчетчиков	19.30	2324,1 МДж
114	Тамбур	2.31	
115	Гардероб персонала	11.11	
116	Душевая	2.43	
117	Санузел	3.20	
118	Кладовая уборочного инвентаря	4.0	29,2 МДж
119	Санузел	2.76	
120	Кабинет инженера по сбыту	26.50	
121	Бокс на 1 машиноместо	33.29	В-2 П-I
122	Бокс на 1 машиноместо	33.29	В-2 П-I
123	Кладовая	30.70	4668,8 МДж
124	Коридор	12.07	

СОГЛАСОВАНО

Раздел ВК — Нарубина

Раздел АС — Медведев

Раздел ОВ — Дюжев

Раздел Э — Волосач

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Сметанин			
Проверил		Сметанин			
Н.контр.		Альшевский			
Утвердил		Альшевский			

14.23- ТХ

Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21

Стадия	Лист	Листов
ПП	11	

Компоновочный план с расстановкой основного оборудования на отм.0.000

ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Формат А2

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м2	Кат. пом.
201	Коридор	24.34	
202	Кабинет инспекции	27.41	
203	Кабинет контролеров	12.13	
204	Архив	7.83	11706,2 МДж
205	Кабинет начальника	40.50	
206	Лестничная клетка	15.06	
207	Коридор	28.17	
208	Санузел	4.54	
209	Санузел	4.27	
210	Серверная	11.11	
211	Комната приема пищи	17.12	
212	Кабинет операторов	31.80	
213	Тамбур	1.65	
214	Учебный класс на 16 человек	37.83	
215	Кабинет инженера АСКУЭ и электромонтера АСКУЭ	24.25	
216	Кладовая уборочного инвентаря	4.16	29,2 МДж
217	Комната отдыха	16.26	

СОГЛАСОВАНО

Раздел ВК — Нарубина

Раздел АС — Медведев

Раздел ОВ — Дюжев

Раздел Э — Волосач

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Сметанин			
Проверил		Сметанин			
Н.контр.		Альшевский			
Утвердил		Альшевский			

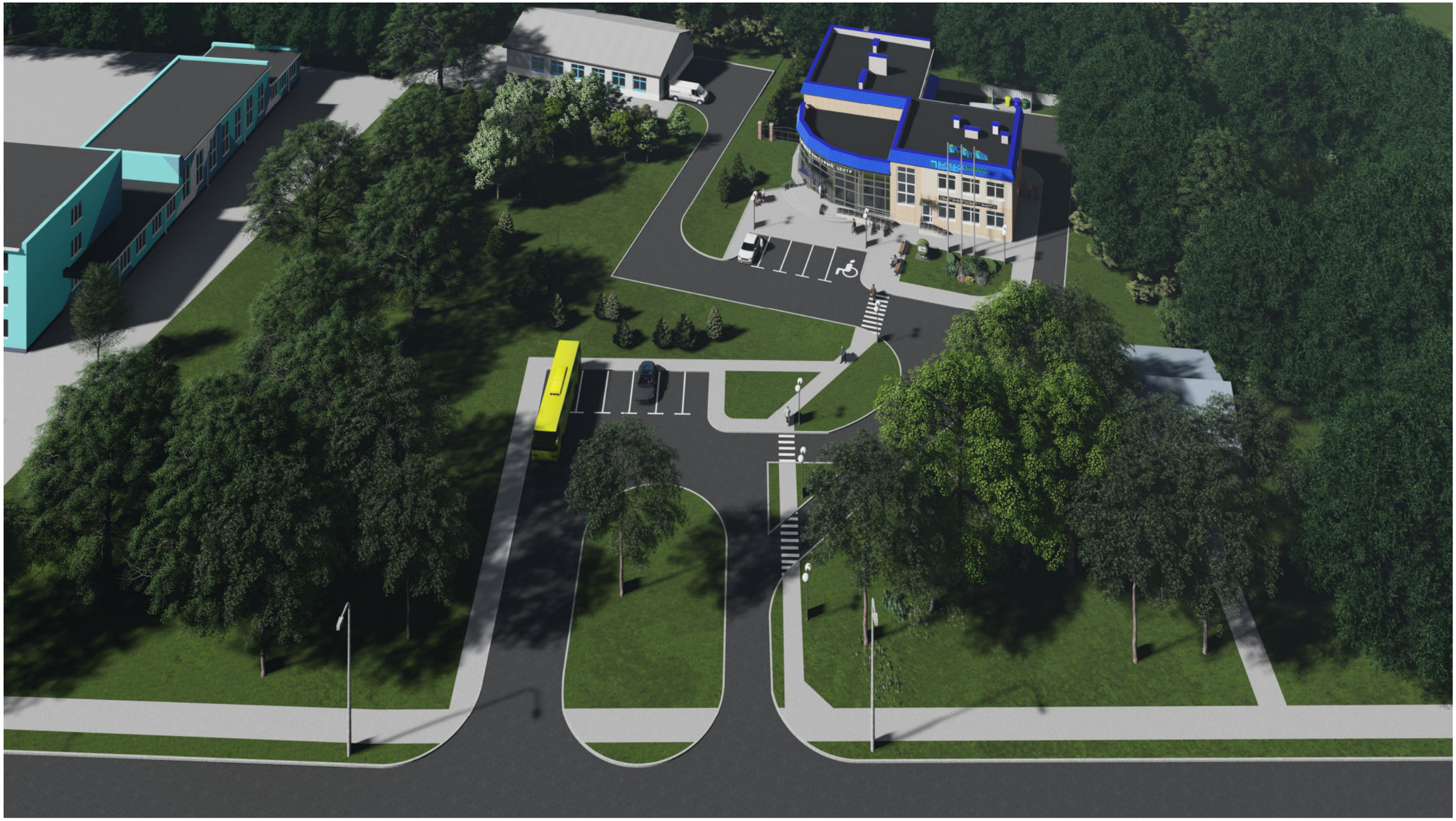
14.23- ТХ

Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21

Стадия	Лист	Листов
ПП	12	

Компоновочный план с расстановкой основного оборудования на отм.+3.300

ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"



						14.23-АС
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Альшевский			08.23	стадия: ПП; лист: 13; листов:
ГАП		Медведев			08.23	
Выполнил		Медведев			08.23	Перспективный вид
Н.контр.		Сметанин			08.23	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал:

Формат А3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	14.23-АС			
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21			
ГИП		Альшевский			08.23		стадия	лист	листов
ГАП		Медведев			08.23		ПП	14	
Выполнил		Медведев			08.23	Перспективный вид	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н.контр.		Сметанин			08.23				

Копировал:

Формат А3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	14.23-АС			
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21			
ГИП		Альшевский			08.23		стадия	лист	листов
ГАП		Медведев			08.23		ПП	15	
Выполнил		Медведев			08.23	Перспективный вид	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н.контр.		Сметанин			08.23				

Копировал: Формат А3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	14.23-АС		
						Возведение здания административно-хозяйственного по адресу: г.п.Бешенковичи, ул.Коммунистическая, район дома 21		
							стадия	лист	листов
ГИП		Альшевский			08.23		ПП	16	
ГАП		Медведев			08.23				
Выполнил		Медведев			08.23	Перспективный вид	ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н.контр.		Сметанин			08.23				

Копировал: Формат А3