



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области»

**Объект:** № 11.21

**Заказчик:** Государственное лесохозяйственное учреждение  
«Бешенковичский лесхоз»

**Наименование объекта:** «Архитектурно-планировочная концепция по строительству сушильного комплекса для сушки пиломатериалов по адресу: Витебская область, г.п. Бешенковичи ул. Черняховского, д.3».

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Разделы:** Архитектурно-планировочная концепция

**Шифры:** 11.21-ПП

Зам. директора-  
начальник КПМ

П. В. Алюшин

ГИП КПМ

Е. В. Альшевский

ГАП КПМ

А. А. Медведев

Витебск 2021



## 1. Общая характеристика объекта.

Разработка предпроектной документации по объекту «Архитектурно-планировочная концепция по строительству сушильного комплекса для сушки пиломатериалов по адресу: Витебская область, г.п.Бешенковичи ул.Черняховского, д.3» осуществлена в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

Основанием для проектирования являются:

- договор №11.21 на выполнение предпроектных работ от 05.04.2021г.;

Участок под строительство сушильных камер расположен на территории государственного лесохозяйственного учреждения «Бешенковичский лесхоз». Территория предприятия общей площадью 0,7659га находится в восточной части г.п.Бешенковичи. Участок расположен в границах природных территорий, подлежащих особой охране (код 2.4). Территория предприятия частично застроена, спланирована и ограждена. Участок проектирования ровный, без существенных перепадов высот. Территория участка проектируемого строительства свободна от застройки.

Планировочные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом сложившейся застройки, противопожарных и санитарных разрывов, на основании следующих нормативных документов:

- ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения»;
- ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

## 2. Основные технологические решения.

Технологическая часть предпроектной документации по объекту «Архитектурно-планировочная концепция по строительству сушильного комплекса для сушки пиломатериалов по адресу: Витебская область, г.п.Бешенковичи ул.Черняховского, д.3» выполнена на основании следующих нормативных документов:

- ТКП 45-3.02-90-2008 «Производственные здания. Строительные нормы проектирования»;
- ГОСТ 10041-85 «Транспортные пакеты и блок пакеты пилопродукции. Пакетирование, маркировка, транспортировка и хранение»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11.21-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- Санитарные нормы и правила «Требования к организациям, осуществляющим обработку древесины и производство изделий из дерева», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 25.07.2016 № 92;
- ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

Проектными решениями предусматривается размещений сушильного комплекса полной заводской готовности в составе двух сушильных камер объемом 50 м<sup>3</sup> каждая.

Габаритные размеры пакета пиломатериалов для просушки 6100x1400x1200 мм. Количество пакетов, загружаемых в 1 камеру – 2 шт.

Загрузка пакетов в сушильную камеру выполняется с помощью имеющихся на предприятии погрузчиков.

Потребность сушильных камер в тепле обеспечивается проектируемой котельной. Сушка осуществляется конвективным методом.

Работа сушильного комплекса осуществляется в автоматическом режиме.

Режим работы размещаемого сушильного комплекса – трехсменный, при 330 рабочих днях.

Численность персонала (оператор сушильного оборудования) – 4 чел (в смену 1 чел.).

### 3. Архитектурно-планировочная концепция.

Схема генерального плана предусматривает размещение 2-х сушильных камер по 50м<sup>3</sup>, котельной, устройство подъездов и разворотных площадок.

Планировочные решения, принятые при разработке генерального плана обусловлены санитарными и противопожарными нормами, существующим рельефом местности.

Противопожарный разрыв между проектируемыми сушильными камерами и существующими зданиями по проекту принят не менее 18м. Расстояние от жилой застройки до проектируемых зданий составляет 64м.

Движение транспорта по территории предприятия двухстороннее, ширина проезда принята 7м. Подъезд к проектируемой площадке осуществляется от существующего проезда предприятия.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов и площадок с бетонным покрытием.

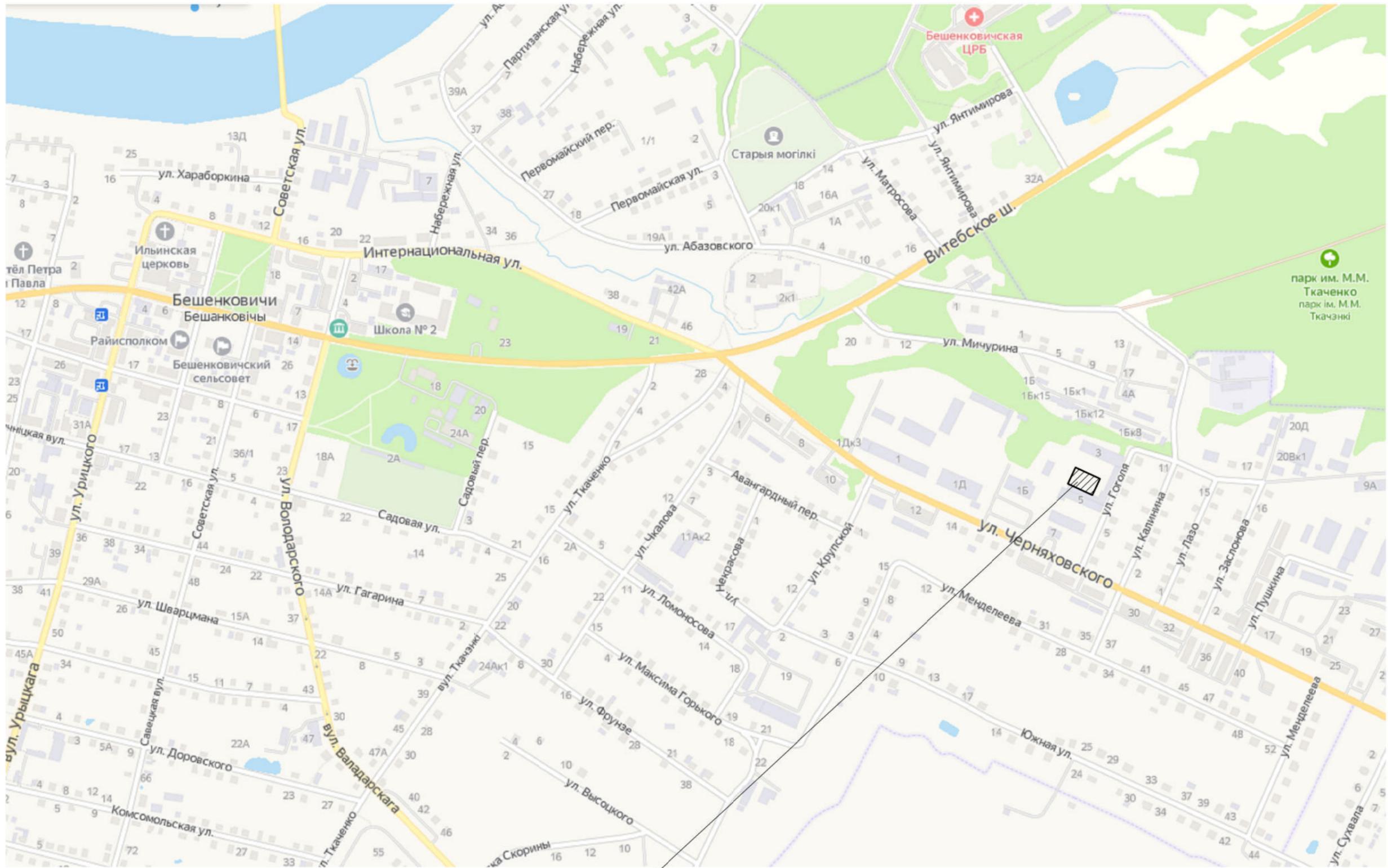
Планировка площадки выполнена с учетом природных условий, расположения транспортных путей, инженерных сетей и коммуникаций, с учетом отвода поверхностных вод от зданий к лоткам проездов и далее в сеть дождевой канализации.

Сушильные камеры представляют собой металлические инвентарные блоки, полной заводской готовности, одноэтажные, прямоугольной формы в плане: высотой 4,1м, с размерами в осях 6,6x7,1м. Котельная модульная на твердом топливе с мощностью котла 600кВт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11.21-ПЗ	Лист
							3
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



# **ПРИЛОЖЕНИЯ**



Участок  
проектирования

						11.21-ПП					
						Архитектурно-планировочная концепция по строительству сушильного комплекса для сушки пиломатериалов по адресу: Витебская область, г.п.Бешенковичи ул.Черняховского, д.3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Павленко			<i>Павленко</i>	05.2021				A	1	
ГИП	Альшевский			<i>Альшевский</i>	05.2021	Ситуационная схема.			ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н. контр.	Сметанин			<i>Сметанин</i>	05.2021						

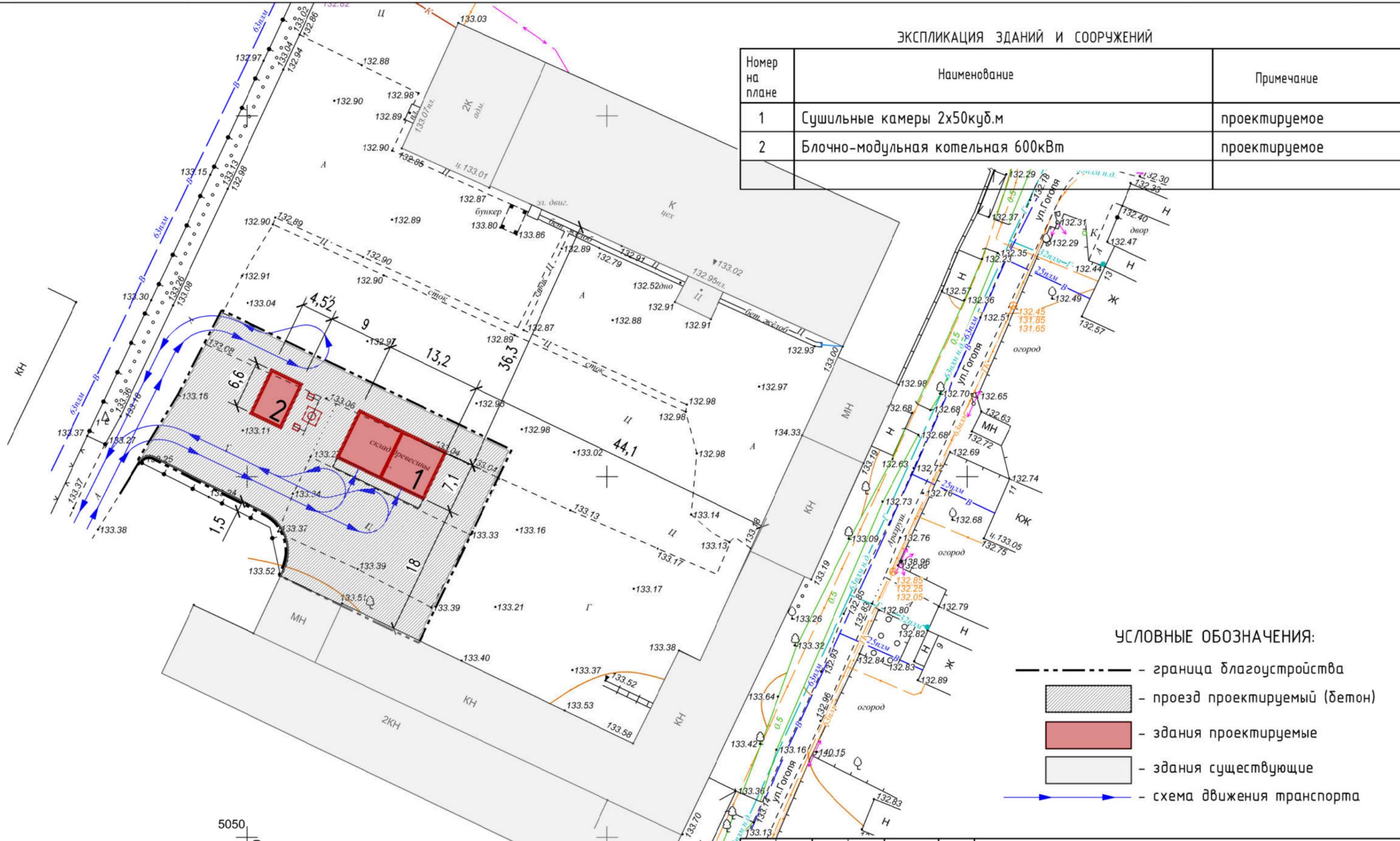
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Сушильные камеры 2x50куб.м	проектируемое
2	Блочно-модульная котельная 600кВт	проектируемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница благоустройства
- проезд проектируемый (бетон)
- здания проектируемые
- здания существующие
- схема движения транспорта

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

5050  
6500

						11.21-ПП			
						Архитектурно-планировочная концепция по строительству сушильного комплекса для сушки пиломатериалов по адресу: Витебская область, г.п.Бешенковичи ул.Черняховского, д.3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Павленко			<i>Павленко</i>	05.2021		А	2	
ГИП	Альшевский			<i>Альшевский</i>	05.2021				
Н. контр.	Сметанин			<i>Сметанин</i>	05.2021	Схема генерального плана. М 1:500		ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"	

## Сушильная камера (общий вид)



Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						11.21-ПП					
						Архитектурно-планировочная концепция по строительству сушильного комплекса для сушки пиломатериалов по адресу: Витебская область, г.п.Бешенковичи ул.Черняховского, д.3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Павленко		<i>Павленко</i>	05.2021				A	3	
ГИП		Альшевский		<i>Альшевский</i>	05.2021	Сушильная камера (общий вид).			ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"		
Н. контр.		Сметанин		<i>Сметанин</i>	05.2021						