**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕШЕНКОВИЧСКОГО РАЙОНА**

Верховский сельский исполнительный комитет (далее – Верховский сельисполком) на основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116» публикует сведения о жилых домах:

на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трёх последних лет;

находящиеся в аварийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома.

Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей и их розыска. Верховский сельисполком разыскивает собственников, в том числе наследников следующих жилых домов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место-нахождение пустующего дома | Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследниках принявшим наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом  | Срок непрожи-вания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом  | Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размер жилого дома, м, площадь жилого дома, кв.м | Дата ввода в эусплуа-тацию, год | Материал стен | Этажность | Подземная этажность | Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, а также степень их износа | Нахождение жилого дома в аварий-ном состоя-нии, угроза обвала | Сведения о земельном участке, в том числе о площади, виде права, наличии ограничений (обремене-ний) в использовании (при их наличии) | Иные сведения |
| 1 | д.Воскресенцы, д.12 | ранее принадлежал Артюх Марии Афанасьевне | более 20 лет  | сведения отсутствуют | 6х6 м | 1933 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-ствует | отсутствуют | аварийный | не зарегистри-рован | разыскиваются наследники |
| 2. | д.Воскресенцы д.8 | ранее принадлежал Курмель Татьяне Никифоровне | более 20 лет | сведения отсутствуют | 6х14 м. | 1925 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | отсутствуют | аварийный | не зарегистри-рован | разыскиваются наследники |
| 3 | д.Воскрксенцы,д 28 | ранее принадлежал Артюх ЗинаидеЯковлевне | более 6 лет | сведения отсутствуют | 5,5х12  | 1962 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | веранда, сарай | аварийный | не зарегистри-рован | разыскиваются наследники |
| 4 | д. Воскресенцы,д.29 | ранее принадлежал Артюх Надежде Даниловне | более 20 лет | сведения отсутствуют  | 67,52кв.м. | 1973 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | сени, 2 сарая,баня | не аварийный |  зарегистри-рован | разыскиваются наследники |
| 5 | д.Сватовка, д.15 | ранее принадлежал Плехневич Анастасии Даниловне | более 30 лет | сведения отсутствуют | 6 х 13 м | 1930 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | отсутствуют | аварийный | не зарегистрирован | разыскиваются наследники |
| 6 | дЛуг,д.27 | ранее принадлежал Сухвал ЗинаидеАлексеевне  | более 10 лет | сведения отсутствуют | 79,65кв.м. | 1932 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | терасса, веранда, 4 сарая, навес, баня | не аварийный | зарегистрирован | разыскиваютсянаследники  |
| 7 | д.Селище, ул.Зеленая д20 | Журко Михаил Селивестрович |  | сведения отсутствуют | 52,09 кв.м | 1940 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | Сени,2 сарая,баня,уборная колодец | Не аварийный | зарегистрирован | разыскиваютсянаследники  |
| .8 | д.Засторинье,д.1 | Ранее принадлежал Шлыку Геннадию Михайловичу. |  | разыскиваютсянаследники  | 53,74 кв,м | 1968 | дерево/шифер | одно-этажный | отсут-свтует | сени, 3 сарая | не аварийный | зарегистрирован | разыскиваютсянаследники |

Верховский сельисполком просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Верховский сельисполком (бланк уведомления утверждён постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов», а также расположен на официальном сайте Бешенковичского районного исполнительного комитета (главная – экономика – недвижимость)) о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в пригодное состояние для использования по целевому назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого помещения, либо письменное заявление (согласие) на его снос, а также заявление о добровольном отказе от земельного участка.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление (копия свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при предоставлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. К уведомлению должны быть приложены копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, - копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.

 При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома они должны: уведомить об этом Верховский сельисполком любым из указанных выше способов с указанием причин препятствующих подаче уведомления и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Уведомление необходимо направлять по адресу: 211354, Витебская область, Бешенковичский район, аг.Верховье, ул.Советская, д.26А, Верховский сельский исполнительный комитет. Ответственный за работу с пустующими и ветхими домами – председатель Верховского сельского исполнительного комитета, Сляская З.И. тел. 8 (02131) 6 25 60, факс 8 (02131) 6 25 73, эл.почта: selsky.verhovskii@yandex.by

Не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не предоставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения) комиссия Бешенковичского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого Верховский сельский исполнительный комитет принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании жилого дома выморочным наследством.

06.12.2024 Председатель З.И.Сляская