

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 19.26

Заказчик: Государственное предприятие «ПолитотделецАгро»

Объект: Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса
вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области

Стадия: Предпроектная документация

Раздел: ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 19.26

Марка: ОПЗ.ПП

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 19.26

Заказчик: Государственное предприятие «ПолитотделецАгро»

Объект: Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса
вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области

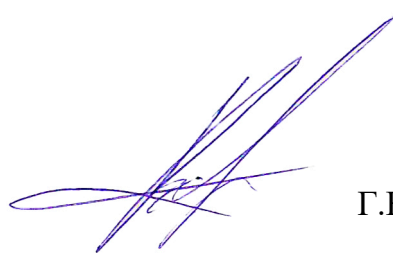
Стадия: Предпроектная документация

Раздел: ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 19.26

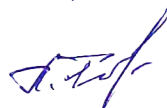
Марка: ОПЗ.ПП

Главный инженер



Г.В.Вороньков

Главный инженер проекта



Н.Н.Понятаева

Настоящая предпроектная документация разработана в соответствии с СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.






Главный инженер проекта



Н.Н.Понятаева

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19.26 ОПЗ.ПП		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Понятаева			02.26	Общая пояснительная записка	ПП	2
Нач. АСО		Терентьев			02.26			
Рук.гр. ГП		Булло			02.26			
Рук.гр. ВК		Деркаченко			02.26			
Зав.с.ЭАиС		Красько			02.26			
Зав.с.ТГСВ		Винник			02.26			
						УП «Институт Витебскгражданпроект» Новополоцкий филиал		

№ п/п	Обозначение проектных документов	Наименование	Примечание
I.	Состав главных специалистов проекта		л.5
II.	Состав предпроектной документации		л.6
III.	Пояснительная записка		л.7
3.1	Цели инвестирования		л.7
3.2	Генеральный план		л.8
3.3	Основные технологические решения		л.10
3.4	Объемно-планировочные и конструктивные решения		л.21
3.5	Инженерное оборудование, сети и системы:		л.28
3.5.1	Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение		л.28
3.5.2	Автоматизация		л.31
3.5.3	Связь и сигнализация, видеонаблюдение		л.32
3.5.4	Водоснабжение и канализация		л.33
3.5.5	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		л.39
3.5.6	Системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, передачи извещений о пожаре		л.43
3.6	Охрана окружающей среды		л.44
3.7	Обоснование инвестиций		л.49
3.8	Выводы и предложения		л.51
3.9	Перечень технических нормативных правовых актов		л.52
3.10	Проект задания на проектирование		л.53
3.11	Примерный перечень исходных данных и разрешительной документации		л.71
3.12	Декларация о намерениях (проект)		л.74
Приложения:			
Реквизиты документов и исходные данные			
	Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации		
	Акт выбора места размещения земельного участка для объекта строительства от 08.12.2025		
	Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 08.12.2025 № 1506 О выборе земельного участка для размещения объекта внутрихозяйственного строительства и разрешении на его размещение		
	Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 09.12.2025 № 1512 Об определении заказчика		
	Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 12.01.2026 № 31 Об изменении решения Бешенковичского районного исполнительного комитета от 9 декабря 2025 г. № 1512		
	Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 09.12.2025 № 1511 О разрешении проведения проектных и изыскательских работ		
	Письмо РУП «Научно-практический центр национальной академии наук Беларуси по животноводству» от 13.02.2026		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

I. СОСТАВ ГЛАВНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРОЕКТА

Наименование отдела	Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
АСО	Начальник		Д.А.Терентьев	02.2026
ГП	Главный специалист		А.В.Андаралов	02.2026
Э, А и С	Главный специалист		С.В.Афанасенко	02.2026
ВК	Главный специалист		Е.А.Мурыгина	02.2026
ТГСВ	Заведующий сектором теплогазоснабжения и вентиляции		Н.В.Винник	02.2026
Э и С	Руководитель группы смет		А.В.Кирпичёнок	02.2026
ВК (ООС)	Главный специалист		И.И.Гончаревич	02.2026

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

II. СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.26 ОПЗ.ПП	Общая пояснительная записка	
19.26 ТХ.ПП	Технологические решения	
19.26 ГП.ПП	Генеральный план	
19.26 АПК	Архитектурно-планировочная концепция	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

Лист

6

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Стратегической целью является создание потенциала для рентабельного, конкурентоспособного и устойчивого функционирования предприятия в перспективе за счет перевода дойного стада на современные технологии содержания.

Главными направлениями в ходе реализации целей на предприятии должны стать:

— в области социальной сферы — повышение уровня жизни и социального обеспечения работников предприятия;

— в области экономики — формирование эффективного и конкурентоспособного предприятия;

— в области экологии и охраны природы — создание экологически безопасных условий, как для населения, так и для растительного и животного мира района.

Результаты реализации целей будут способствовать:

— расширению товарного выхода и повышению конкурентоспособности продукции предприятия по сравнению с привозной продукцией на основе инноваций, экологической чистоты и возможности круглогодичных поставок при снижении издержек на транспортировку, хранение и переработку;

— повышению уровня и качества жизни работников предприятия;

— росту показателей рентабельности;

— укреплению и модернизации материально-технической базы.

Целью данного инвестиционного проекта является повышение экономической эффективности работы предприятия путем осуществления строительства молочнотоварной фермы.

Реализация проекта позволит предприятию улучшить финансовое состояние предприятия путем увеличения объемов выпуска и реализации продукции, повышения прибыльности производства за счет применения современного оборудования и технологией, при этом произойдет удельное сокращение затрат на производство единицы продукции.

С точки зрения национальной экономики, реализация проекта позволит повысить продовольственную безопасность Республики Беларусь.

Потребность в инвестициях обусловлена необходимостью повышения эффективности работы предприятия с соответствующим увеличением объемов производства молока высокого качества.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								Лист 7
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	

3.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Раздел генерального плана разработан в соответствии с действующими нормативными документами: СТБ 2073-2010 «Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СТБ 2235-2011 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», КНТП-1-2020.

Генплан разработан на топографической основе масштаба 1:500. Площадка проектирования объекта «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг.Комоски Бешенковичского района Витебской области» расположена на западе от агрогородка Комоски, на землях, предоставленных Государственному предприятию «ПолитотделецАгро», для ведения товарного сельского хозяйства.

Площадь участка в границе проектных работ ориентировочно 13,1 га. Рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров – западное.

Предоставленный для строительства земельный участок имеет ограничения: наличие мелиорированных земель, придорожная полоса (контролируемая зона) автодороги МЗ/ПЗ.

Данным проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- двух коровников на 384 головы каждый;
- предусмотрено перспективное место размещения для третьего коровника на 384 головы, с возможностью соединения галереей с одним из проектируемых коровников;
- доильно-молочного блока с доильной установкой «Параллель 2x24»;
- здания для сухостойных коров на 348 голов с родильным отделением;
- профилактория на 180 голов;
- проходной;
- въездного крытого дезбарьера;
- площадки для выгула сухостойных коров;
- выездного открытого дезбарьера;
- весов автомобильных;
- силосных траншей 6x2000 тонн;
- площадки для карантинирования навоза (от профилактория и выгульных площадок сухостойных коров);
- жижесборников;
- выгребов для производственного стока;
- выгребов для хозяйственно-бытового стока;
- пожарных резервуаров;
- склада для сыпучих продуктов;
- автомобильной парковки на 9 машино-мест;
- двух артскважин (1 раб., 1 резерв.);
- водонапорной башни;
- насосной станции на водозаборной скважине;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

- станции обезжелезивания контейнерного типа полной заводской готовности;
- отстойника промывных вод;
- накопителя промывных вод;
- комплектной трансформаторной подстанции.

Технико-экономические показатели ориентировочно:

Площадь территории 13,1 га
 Площадь покрытий 3,0334 га
 Площадь застройки 4,1251 га
 Площадь озеленения 5,9415 га

На участке предусматривается место размещения выгребов хоз-бытовых стоков, жижеборников для накопления производственных сточных вод от мойки полов и оборудования доильно-молочного блока, навозосодержащих стоков.

Въезд на территорию молочно-товарного комплекса осуществляется с южной стороны, с автодороги М3/П3 через крытый неоттапливаемый дезбарьер. Выезд осуществляется на проектируемую автодорогу, которая выполнена взамен ликвидируемой, попадающей под пятно застройки.

Водозаборные сооружения запроектированы с северо-восточной стороны от комплекса. Проезд осуществляется от проектируемой дороги, соединяющей существующую молочно-товарную ферму и проектируемый комплекс.

Покрытие проездов комплекса цементно-бетонное. Ширина подъездных дорог 6 м с обочинами по 1м. Поперечный профиль дорог принят односкатный.

Во въездной зоне запроектирована автомобильная парковка с разворотной площадкой и площадкой для посадки/высадки пассажиров на 9 машино-мест, в том числе 1 парковочное место для физически ослабленных лиц.

Проезд к грязной зоне запроектирован с цементобетонным покрытием. Ширина проезда 6м с обочинами по 1м. После дезбарьера проезд с бортовым камнем.

Внутриплощадочные проезды выполнены с учетом обеспечения удобной связи между зданиями и с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов принята 6 м с бортовым камнем. Поперечный профиль проездов принят односкатный.

Озеленение территории выполнено посредством устройства газона, а также высадки деревьев и кустарников.

Подъезд с разворотной площадкой к водозаборным сооружениям запроектирован с подъезда к комплексу. Ширина подъезда 3,5м с обочиной 1м, размер разворотной площадки 12х12м. Покрытие – песчано-гравийное.

Письмом РУП «Научно-практический центр национальной академии наук Беларуси по животноводству» от 13.02.2026 № 420-18-01-07/178 согласованы сокращения зооветеринарных разрывов:

- от границ существующей молочнотоварной фермы до границ территории проектируемого комплекса с 1000 метров до 88 метров;
- от границы территории проектируемого комплекса до дороги (М3/Р3 3 категории) до 50 метров.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							9

3.3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

3.3.1. Производственная программа

Предпроектная документация по объекту разработана в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий с соблюдением требований КНТП-1-2020 «Комплексные нормы технологического проектирования новых, реконструкции и технического перевооружения существующих животноводческих объектов по производству молока, говядины и свинины».

Молочно-товарный комплекс предназначен для круглогодичного равномерного производства молока промышленным способом. Основной продукцией является молоко в натуральном виде, сопутствующей – мясо в живом виде от выбракованных коров. Побочная продукция – навоз.

В состав молочно-товарного комплекса входят следующие основные производственные здания:

- два здания коровников по 384 скотомест беспривязно-боксового содержания (с учетом 4% свободных резервных боксов), которые предназначены для содержания 768 лактирующих коров;
- доильно-молочный блок с автоматизированной доильной установкой «Параллель 2х24»;
- здание для сухостойных коров на 348 скотомест (с учетом 5% свободных резервных боксов) с родильным отделением на 4 денника для отёла и цехом раздоя на 6 мест. Здание предназначено для содержания 155 сухостойных коров, 97 голов глубокостельных нетелей и 53 новотельных коров;
- профилакторий на 180 голов для телят до 60 дневного возраста;
- здания и сооружения подсобно-вспомогательного назначения: проходная, въездной крытый дезбарьер; силосно-сенажные траншеи; склад для сыпучих продуктов, весы автомобильные на 60 тонн.

Проектом предусматривается площадка для размещения перспективного коровника для лактирующих коров на 384 скотоместа, после завершения строительства которого общее количество лактирующих коров составит 1152 голов.

Здания коровников сблокированы с доильно-молочным блоком скотопрогонами.

Класс среды по условиям эксплуатации для животноводческих зданий - среднеагрессивный.

Производственная программа и исходные технологические параметры, принятые при разработке проектной документации приведены в таблице 3.3.1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							10

Таблица 3.3.1 Показатели производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Объемы показателей
1	2	3	4
1.	Годовое поголовье коров основного стада	гол.	923
2.	Среднегодовое поголовье дойных коров	гол.	768
3.	Удой на одну корову	кг/год	10000
4.	Годовое производство молока	т/год	9230
5.	Ежегодная браковка коров	%	30
6.	Ежегодная браковка коров	гол.	277
7.	Живая масса одной коровы	кг.	600
8.	Ежегодный ввод первотёлок после раздоя	гол.	277
9.	Живая масса первотёлки	кг.	520
10.	Потребность кормов на 1 кг молока	к.ед.	0,8
11.	Деловой выход телят на 100 коров и нетелей	%	96
12.	Деловой выход телят от коров и нетелей в год	гол.	884
13.	Потребность кормов на производство молока в год	ц.к.ед.	6157
14.	Товарность молока	%	94
15.	Реализация молока	т/год	8676,2

Технологический отход и смертность для 884 голов телят, согласно п. 3.25 КНТП-1-2020, до 20 дней составляет 49 голов (5,5 %); для телят от 20 дней до 2 месяцев – 35 головы (4 %).

Исходя из производственной программы выход от 100 коров и нетелей составляет 884 голов телят в год, требуется 177 скотомест, принято 180 скотомест для телят профилакторного периода (до 60 дней), с учетом 20 % за счет неравномерных отелов.

После 60 дневного возраста телята и молодняк от 3-х до 23-х месяцев будут содержаться на других производственных площадках (фермах) хозяйства.

На проектируемом молочно-товарном комплексе предусмотрено содержание 768 голов лактирующих коров, 155 головы сухостойных коров, 97 голов глубокостельных нетелей и 180 голов телят профилакторного периода (до 60 дней).

Таким образом, мощность молочно-товарного комплекса (по поголовью коров основного стада) – 923 голов. Общее количество поголовья, с учётом нетелей и телят, составляет 1200 голов.

3.3.2. Режим работы предприятия

Режим работы предприятия принят двухсменный по скользящему графику. Количество рабочих дней в году 365.

Бытовое обслуживание работников обеспечивается санитарно-бытовыми помещениями, расположенными в доильно-молочном блоке.

Изн. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							11

3.3.3. Обеспечение кадрами, сведения о расчетной численности работников предприятия и их профессионально-квалификационном составе

Профессионально - квалификационный состав и численность работников, согласно постановлению Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 24.07.2017 № 33 «Об утверждении общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 014-2017 «Профессии рабочих и должности служащих» приведены в таблице 4.2.

Таблица 3.3.2 - Численность работников и их профессиональный состав.

Наименование подразделения (участка, цеха, сектора и т.д).	Код и наименование профессии (должности)	Номер выпуска ЕТК, ЕКСД	Группа производственных процессов	Кол-во рабочих мест	Численность работающих в смену			Общая численность работников
					I	II	III	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Коровник	6121-010, оператор животноводческих комплексов и ферм	ЕТКС №64	3б / 2г	2	2	2	-	4+2 подсм.
	6121-014, оператор по искусственному осеменению животных и птицы	ЕТКС №64	3б / 2г	1	1	-	-	1
Доильный блок	6121-011, Оператор машинного доения	ЕТКС №64	1б / 2г	2	2	2	-	4+2 подсм.
Ферма	6121-003, животновод	ЕТКС №64	3б / 2г	3	3	2	-	5+2 подсм.
	5164-004, санитар ветеринарный	ЕТКС №64	3б / 2г	1	1	1	-	2
	2250-002, ветеринарный врач	ЕКСД №25	3б / 2г	1	1	-	-	1
	3111-007, лаборант	ЕКСД №01	1а	1	1	-	-	1
	4311-005, учетчик	ЕКСД №01	1а	1	1	-	-	1
	7233-097, слесарь - ремонтник	ЕТКС №02	1б / 2г	1	1	-	-	1
	9112-001, уборщик помещений	ЕТКС №01	1а	1	1	-	-	1
	5414-08, сторож	ЕТКС №01	1а / 2г	1	1	1	1	3+1 подсм.
Мини-котельная	8182-020 машинист (кочегар)котельной	ЕТКС №01	2а, 2г	1	1	1	-	2
Итого				16	16	8	1	27+8 (подсм)

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Режим работы трехсменный при 7-дневной рабочей неделе по скользящему графику. Штаты фермы приведены с учетом 52% подсменных.

Общее количество работающих с учётом подсменных 35 человек.

Количество рабочих мест 16, работающих в сутки - 27 человек, в том числе в максимальную смену – 17 человек.

3.3.4. Годовая потребность предприятия в необходимых для его производства ресурсах

Структура кормления и потребность в кормах на год для коров и глубокостельных нетелей приведена в таблице 3.3.3.

Потребность в кормах на год для телят от 30 дней – в таблице 3.3.4.

Потребность в кормах на год для телят от 31 до 60 дней – в таблице 3.3.5.

Потребность в воде для животных на год отражена в таблице 3.3.6.

Выход навоза приведен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.3 Потребность в кормах для коров и глубокостельных нетелей.

Вид кормов	Структура рациона, %	Норма на одну голову в год, кг.		На 1028 голов в год, т.	
		к. ед.	в натуре	к. ед.	в натуре
1	2	3	4	5	6
сено	5	400,0	888,9	411,2	913,8
силос	23	1840,0	10823,5	1891,5	11126,6
сенаж	23	1840,0	6133,3	1891,5	6305,0
зеленые корма	9	720,0	4235,3	740,2	4353,9
комбикорм	40	3200,0	3265,3	3289,6	3356,7
Всего:	100	8000,0		8224,0	

Таблица 3.3.4 Потребность в кормах для телят до 30 дней.

Вид кормов	Норма на одну голову, кг.		На 90 голов, т.	
	в месяц	в год	в месяц	в год
1	2	3	4	5
комбикорм стартер/овсянка	4,0	48	0,36	4,32
молоко цельное	150,0	1800	13,5	162,0
сено	5,0	60	0,45	5,4
соль поваренная	0,1	1,2	0,009	0,11
кормовой фосфат	0,1	1,2	0,009	0,11

Таблица 3.3.5 Потребность в кормах для телят от 31 дня до 60 дней.

Вид кормов	Структура рациона, %	Норма на одну голову в год, кг.		На 90 голов в год, т.	
		к. ед.	в натуре	к. ед.	в натуре
1	2	3	4	5	6
комбикорм	50	584,0	595,9	52,5	53,6

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

молоко	23	268,6	866,5	24,2	78,0
корнеплоды	5	58,4	449,2	5,3	40,4
сено	22	257,0	571,1	23,1	51,4
Всего:	100	1168,0		105,1	

Годовая потребность животных в силосе и сенаже составляет 17228,1 тонн, а с учетом полугодового запаса требуется 25842,2 тонн (или 26000 тонн).

Принимаем к устройству силосные (сенажные) траншеи на 12 тыс. тонн. При этом, недостающие объемы кормов в количестве 14 тыс. тонн будут завозиться на ферму из близлежащих существующих силосных (сенажных) траншей.

Таблица 3.3.6 Потребность в воде для животных на год

Группа животных	Количество голов	Норма на одну голову в сутки, л.		На общее поголовье в год, м ³ .	
		Всего	Поение	Всего	Поение
Коровы	923	180	114	60641,1	38406,03
Нетели от 22 до 24мес.	97	40	33	1416,2	1168,365
Телята до 60 дней	180	18	6	1182,6	394,2
Итого:				63028,2	39831,7

Температура воды для поения коров должна быть 10-12 °С.

Телятам до 1 мес. дают кипяченую, остуженную до 25-30 °С.

Телят со 2-го мес. поят сырой, доброкачественной водой - 15-18 °С.

Таблица 3.3.7 Выход навоза на проектируемом комплексе

Половозрастные группы животных	Число голов	Выход навоза в сутки на одно животное		Расход подстилки на 1 животное (кг)	Выход навоза (т/сут.)	Выход навоза (т/год)
		Моча (л)	Кал (кг)			
Коровы (лактующие)	768	20	35	-	42,24	15417,6
Коровы (сухостойные)	155	20	35	-	8,52	3111,63
Нетели (22-24 мес.)	97	7	20	-	2,59	946,1
Телята до 60 дн.	180	3,5	1	1,5	1,08	394,2
ИТОГО					54,46	19879,4

3.3.5. Содержание животных

По технико-экономическим соображениям для лактирующих коров принята технология содержания безопасная, способ содержания беспривязный, система содержания круглогодичная стойловая. Все необходимые витамины и микроэлементы животные получают с рационом в составе полнорационной кормосмеси. Для сухостойных коров предусмотрена выгульная площадка.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

хранится до сдачи на молокозавод. В проекте принята схема ежедневного вывоза молока на молокозавод.

Первичная обработка молока в потоке в процессе доения (фильтрование через вискозный фильтр-чулок, входящий в состав автоматизированной доильной установки). Далее молоко проходит через систему предохлаждения и поступает в два танка-охладителя молока ёмкостью по 10000 л. Условно-годное молоко поступает в танк-охладитель ёмкостью 2000 л. Конструкция всей системы сбора, первичной обработки и хранения молока (автоматизированная доильная установка, напорный молокопровод и танки-охладители молока) должна исключать контакт молока с внешней средой и занос в него болезнетворных бактерий, грязи, посторонних примесей. Транспортировка молока автомолцистернами до пунктов приема и переработки согласно требованиям по закупке (ГОСТ, ТУ). При разработке строительного проекта по заданию заказчика возможно использование установки мгновенного охлаждения молока в потоке (типа чиллер).

Санитарная обработка молокопровода и всех деталей и узлов доильной установки и молокоохладительного оборудования, контактирующих с молоком, производится во время промывки с моющими средствами. Промывка проходит автоматически по одной из нескольких предварительно заданных программ. Промывка проводится со щелочным и кислотным моющим средством последовательно с холодной и горячей водой, получаемой от бойлеров.

При выходе из доильного зала по обеим сторонам коровы проходят через автоматические селекционные ворота, распознаются по транспондерам, и при наличии признаков на отсечение от основного стада, переводится в помещение передержки и осеменения. Эти признаки могут задаваться автоматически по календарю коровы (плановое осеменение, проверка стельности, взятие анализов, обработка копыт и т.д.) или вручную – дояркой на пульте управления доением или ветврачом с компьютера управления стадом при визуальном определении признаков болезней.

Для осеменения коров в помещениях для осеменения и передержки предусмотрены фиксирующие боксы передержки. Благодаря этому ограничивается движение животного влево-вправо. Таким же образом производится проверка результативности осеменения. В боксах передержки на каждые два места предусмотрено по одной индивидуальной поилке с электроподогревом, также возможно кормление с кормового стола вручную. В этих помещениях также предусмотрено по одному станку для обработки копыт (фиксационные станки) для ветеринарных обработок животных.

Для определения сорности молока, отправляемого на молокоперерабатывающие предприятия предусмотрена лаборатория молока.

3.3.5.3 Здание для сухостойных коров

В реконструируемом здании коровника под содержание сухостойных коров возможно беспривязно-буксовое содержание 155 голов сухостойных коров. Общее минимальное расчетное количество скотомест в здании 160 шт. (с учетом 5% свободных резервных боксов), резервные скотоместа предусмотрены на случай неравномерных отелов. Технология содержания, кормления, поения и навозоудаления аналогичны зданиям коровников.

Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
19.26 ОПЗ.ПП					Лист
					16

3.3.5.5. Профилакторий для телят до 60 дней

В здании профилактория предусмотрено содержание 180 телят в индивидуальных домиках с выгульной площадкой. Расположение индивидуальных домиков четырехрядное с двумя кормовыми проходами. В домиках предусмотрена соломенная подстилка. Кормление телят предусмотрено из молочного такси. Из подсобных помещений имеются кормокухня с кладовой для ЗЦМ и моечная для домиков.

Удаление навоза из здания проводится на площадку для временного карантинирования подстилочного навоза с помощью аналога погрузчика «ПУМ-500» и трактора «Беларус-320» с бульдозерной навеской, по истечении 6 дней навоз грузится погрузчиком аналог «Амкодор-342» в прицеп трактора аналог МТЗ-82.1 и вывозится на полевые грунтовые площадки на краю полей севооборота для компостирования и биотермического обеззараживания навоза.

3.3.6. Механизация производственных процессов

Доение коров производится в доильном зале на автоматизированной доильной установке «Параллель 2х24» с быстрым выходом. Доение трехкратное через каждые 5 часов, отдельные группы коров доятся в постоянной строгой последовательности. Каждая корова имеет идентификационный датчик-транспондер, благодаря которому она распознается при входе в доильный зал, вся информация о процессе доения заносится в компьютерную программу управления стадом.

Кормление животных осуществляется с кормового стола полнорационными кормовыми смесями. Раздача кормосмесей на кормовой стол производится измельчителем-смесителем кормов, оснащенный компьютерным устройством взвешивания. Фронт кормления - 0,6 м на голову

Поение коров осуществляется из групповых поилок открытого типа с авторегулятором уровня и подогревом воды, с фронтом поения от 0,08 м на голову.

Уборка навоза в коровниках – комби-скреперными установками с комбинированным тросо-цепным тяговым органом. Очищая навозные проходы, скреперные установки сдвигают навоз к центру коровника и сбрасывают его в поперечный навозосборный канал, проходящий через коровники в приямок, в котором навоз перемешивается миксером до однородной консистенции. После получения однородной массы включается погружной центробежный электрический насос для перекачивания навоза из приямка по подземному напорному ПВХ трубопроводу в навозохранилища типа «лагуна» с пленочным покрытием. Насос оборудован измельчающим механизмом (режущие ножи на рабочем колесе и противорежущие на корпусе насоса) для предотвращения наматывания посторонних предметов на рабочее колесо насоса.

Удаление навоза из здания профилактория производится на площадку для временного карантинирования подстилочного навоза с помощью трактора аналог МТЗ-82.1 с бульдозерной навеской БН-1, по истечении 6 дней навоз грузится погрузчиком аналог «Амкодор-342» в прицеп трактора аналог МТЗ-82.1 и вывозится на полевые грунтовые площадки на краю полей севооборота для компостирования и биотермического обеззараживания навоза.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			19.26 ОПЗ.ПП						
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3.3.7. Требования к основному технологическому оборудованию и его краткая характеристика

Доение коров производится в доильном зале на автоматизированной доильной установке «Параллель 2х24» с быстрым выходом. Доение трёхкратное через каждые 5 часов, отдельные группы коров доятся в постоянной строгой последовательности. Каждая корова имеет идентификационный датчик-транспондер, благодаря которому она распознается при входе в доильный зал, вся информация о процессе доения заносится в компьютерную программу управления стадом. Доение новотельных коров предусмотрено на доильной установкой на 6 мест.

Ограждение кормового стола, калитки представлены металлоконструкциями, обработанные методом горячего цинкования толщиной 100-200 мкм. Зона кормового стола (шириной 0,8-1,0м), на которую размещается корм, обрабатывается полимерным покрытием или укладывается кислотоустойчивая керамическая плитка.

Групповые автоматические поилки выполнены из нержавеющей стали с нагревательным теном и защитными коробами для защиты водопроводки.

Уровень шума в помещениях для животных от работающего оборудования не должен превышать 70 дБ. Уровень шума в помещениях от отопительно-вентиляционного оборудования не должен превышать 70 дБ (п. 4.13.8, 5.13.10 КНТП-1-2020).

3.3.8. Предложения по организации складского хозяйства и ремонтно-вспомогательных служб

Хранение сенажа и силоса предусмотрено в 6 силосных траншеях по 2000 тонн каждая, общей вместимостью 12 тысяч тонн. Для хранения комбикорма предусмотрено строительство склада для сыпучих продуктов. Хранение сыпучих продуктов предусматривается напольное.

Для взвешивания кормов, поступающих на комплекс, проектом предусмотрены весы автомобильные на 60 тонн.

Ремонтное хозяйство представлено существующим ремонтно-механическим участком предприятия.

3.3.9. Обеззараживание и хранение навоза

Уборка навоза из коровников и молочно-доильного блока — дельта-скреперной установкой с комбинированным цепным тяговым органом с последующей транспортировкой через КНС в ёмкости (лагуны) для хранения навоза. Через КНС происходит регулирование направления движения навоза с помощью шиберных двухсторонних задвижек. Далее навоз направляется в одну из двух лагун по отдельным трубам.

На комплексе предусмотрено два заглубленных железобетонных навозохранилища – лагуны, обеспечивающие последовательное накопление, 6-месячное выдерживание (обеззараживание) и выгрузку для весенне-осеннего

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							18

внесения на поля годового объема навоза. Максимальный объем одной лагуны, выполненной из железобетона, составляет 12000 м³.

После 6-ти месячного заполнения одного навозохранилища начинает заполняться второе, т.е. время выдерживания навоза составляет 6 месяцев.

Учитывая условия эксплуатации, средняя влажность навоза может колебаться до 89,6%, средний годовой выход навоза представлен в таблице 4.7.

В емкостях для хранения навоза предусмотрены насосы НЖН-200А. Насос предназначен для перекачки жидкой фракции навоза в транспорт, при этом он обеспечивает перемешивание, измельчение навозной массы. Далее разбрасывателем органических удобрений вносится влагопоглощающий материал (солома) и навоз погрузчиком грузится в транспорт для транспортировки на поля под запашку.

В систему навозоудаления также поступают стоки с ДМБ (после уборки накопительной площадки, помещений передержки и осеменения животных, технологического прохода, подмывание вымени у коров, смыв навоза в пределах доильной площадки, мытье пола и стен в доильной яме, дезинфекция доильного аппарата).

С выгульной площадки занавоженные стоки поступают в жижеборники из расчета возможной продолжительности дождя в течение 20 минут и количества экскрементов животных за 5 дневный период, с дальнейшей откачкой автотранспортом и транспортировкой для буртования и биотермического обеззараживания.

Из профилактория навоз поступает на площадку для карантинирования, по истечении 6 дней навоз грузится погрузчиком в прицеп трактора и вывозится на полевые грунтовые площадки на краю полей севооборота для компостирования и биотермического обеззараживания навоза.

Площадка, на которую производится компостирование и биотермическое обеззараживание навоза, должна располагаться непосредственно на поле.

Устройство полевых грунтовых площадок с водонепроницаемым основанием для компостирования и биотермического обеззараживания навоза должны располагаться по отношению к животноводческим предприятиям и жилой застройке с подветренной стороны господствующих ветров, ниже водозаборных сооружений с учетом санитарно-защитных и зооветеринарных разрывов и с обязательным согласованием с экологическими службами района. Площадки должны иметь временное ограждение, предотвращающее возможность доступа к ним диких животных.

Биотермическое обеззараживание подстилочного навоза проводится в буртах, складированных на водонепроницаемом основании, на краю полей севооборота. Оптимальная влажность компоста следует принимать до 75%, соломы – до 30% при более высокой влажности ее нужно смешивать с измельченной соломой или торфом для получения исходной массы нужной влажности.

Устройство площадок, на которых производится компостирование, должно ограничиваться планировкой поверхности и укладкой торфа (соломы, опилок) высотой до 0,6 м, что исключает возможность растекания. На водопоглощающий материал рыхло укладывают навоз в штабеля высотой 2 м, шириной до 5 м (длина произвольная) и накрывают 20-сантиметровым слоем торфа или соломы.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Началом обеззараживания считается повышение температуры в средней части штабеля до 50-60⁰С. Сроки выдержки навоза в буртах в теплый период года составляет не менее 1 месяца, в холодный – не менее 2 месяцев.

Площадки должны быть обеспечены надежной гидроизоляцией (рекомендуется применение глинистых или пленочных экранов), исключающей фильтрацию жидкой части навоза в грунтовые воды и инфильтрацию грунтовых вод и сооружений. Устройство буртов без водонепроницаемого основания категорически запрещено.

Обеззараженный навоз погрузчиком грузится в разбрасыватель органических удобрений и вывозится в осенне-весенний период на поля под запашку, в зимний период вывоз запрещается.

Во время эпизоотии навоз обеззараживается реагентами по указанию районной ветслужбы.

3.3.10. Ветеринарно-санитарные мероприятия

Система общих и специальных ветеринарно-санитарные мероприятий разработана в соответствии с «Общесоюзными нормами технологического проектирования ветеринарных объектов».

Молочнотоварная ферма расположена с подветренной стороны по отношению к селитебной зоне. Планировка сети внутрихозяйственных проездов исключает возможность пересечения дорог, по которым производится вывоз навоза, трупов животных, с дорогами, по которым производится подвоз кормов, здоровых животных и вывоз молока.

Комплектация животноводческой фермы осуществляется животными данного хозяйства.

Санитарная обработка обслуживающего персонала и дезинфекция спецодежды предусмотрена в санитарно-бытовых помещениях расположенных в здании доильно-молочного блока.

Утилизация биологических отходов предусматривается на существующем утилизационном пункте.

3.3.11. Техника безопасности

Все работы, связанные с монтажом, эксплуатацией, ремонтом технологического оборудования, обслуживанием животных, должны производиться с соблюдением правил техники безопасности, предусмотренных «Отраслевым положением по охране труда и технике безопасности на предприятиях системы Агропромкомплекса».

3.3.12. Определение категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности

Определение пожарных категорий в животноводческих зданиях объекта проектирования на данном этапе не возможно: отсутствуют пожарно-технические характеристики зданий с применением легких стальных тонкостенных конструкций.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.4. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

При возведении зданий предусмотрено максимальное применение железобетонных изделий.

Коровник на 384 головы (№1 по ГП)

(размеры в осях 33x102м)

Характеристика здания:

- класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022
- класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022
- степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)
- категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).

Объемно-планировочные показатели:

- строительный объем – 18811.18 м³;
- площадь застройки – 3557.54 м²;
- общая площадь – 3366.0 м².

Фундаменты запроектированы: под полурамы - сборные железобетонные по серии 1.812.1-2.93, под колонны - сборные железобетонные по серии 1.812.1-1/92 вып.1, под кирпичные стены – фундаментные плиты ФЛ по серии Б1.012.1вып. 2.08 и блоки бетонные по серии Б1.016.1-1 в.1.98.

Основные несущие конструкции:

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

- железобетонные колонны сечением 0,3x0,3м по серии 1.823.1-2 в.1;
- железобетонные фермы пролетом 12м по С. Б1.863.1-1.08 СТБ 2015-2010;
- наружные продольные стены: ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями по серии Б1.832.1-18.93 СТБ1185-99 толщиной 240мм;
- торцевые стены из кирпича силикатного СУРПо 150/35/18 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50 F50;
- плиты покрытия размером 1,5x6м по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Перекрытия – железобетонные по серии Б. 1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. В качестве покрытия данной кровли применить листы волнистые хризотилцементные по ГОСТ 30340-2012.

По коньку здания — светоаэрационный фонарь заводского изготовления с ручным приводом.

Утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009.

Полы бетонные, над каналом навозоудаления — щелевые, в местах содержания коров — резиновые маты, покрытие кормовых столов — полимерное.

Проемы – двери, ворота стальные распашные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ2442-2007. Заполнение оконных проёмов по продольным

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							21

стенам – регулируемые ветрозащитные шторы заводского изготовления из поликарбоната в алюминиевой раме по направляющим.

Отмостка бетонная.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

Коровник на 384 головы (№2 по ГП)

(размеры в осях 33х102м)

Характеристика здания:

- класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022
- класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022
- степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)
- категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).

Объемно-планировочные показатели:

- строительный объем – 18811.18 м³;
- площадь застройки – 3557.54 м²;
- общая площадь – 3366.0 м².

Фундаменты запроектированы: под полурамы - сборные железобетонные по серии 1.812.1-2.93, под колонны - сборные железобетонные по серии 1.812.1-1/92 вып.1, под кирпичные стены – фундаментные плиты ФЛ по серии Б1.012.1вып. 2.08 и блоки бетонные по серии Б1.016.1-1 в.1.98.

Основные несущие конструкции:

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

- железобетонные колонны сечением 0,3х0,3м по серии 1.823.1-2 в.1;
- железобетонные фермы пролетом 12м по С. Б1.863.1-1.08 СТБ 2015-2010;
- наружные продольные стены: ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями по серии Б1.832.1-18.93 СТБ1185-99 толщиной 240мм;
- торцевые стены из кирпича силикатного СУРПо 150/35/18 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50 F50;
- плиты покрытия размером 1,5х6м по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Перекрытия – железобетонные по серии Б. 1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. В качестве покрытия данной кровли применить листы волнистые хризотилцементные по ГОСТ 30340-2012.

По коньку здания — светоаэрационный фонарь заводского изготовления с ручным приводом.

Утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009.

Полы бетонные, над каналом навозоудаления — щелевые, в местах содержания коров — резиновые маты, покрытие кормовых столов — полимерное.

Проемы – двери, ворота стальные распашные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ2442-2007. Заполнение оконных проёмов по продольным

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			19.26 ОПЗ.ПП						
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

стенам – регулируемые ветрозащитные шторы заводского изготовления из поликарбоната в алюминиевой раме по направляющим.

Отмостка бетонная.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

Доильно-молочный блок, соединенный с коровниками и зданием для сухостойных коров закрытыми галереями (№4 по ГП)

(размеры в осях 54x43,57м)

Характеристика здания:

- класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022
- класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022
- степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)
- категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).

Объемно-планировочные показатели:

- строительный объем – 5089.2 м³;
- площадь застройки – 1274.9 м²;
- общая площадь – 1146.56 м².

Фундаменты под полурамы принимаются по данным инженерно-геологических изысканий.

Основные несущие конструкции:

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

- железобетонные колонны сечением 0,3x0,3м по серии 1.823.1-2 в.1;
- железобетонные фермы пролетом 12м по С. Б1.863.1-1.08 СТБ 2015-2010;
- наружные стены толщиной 400 мм из блоков керамзитобетонных;
- плиты покрытия в осях 1-9/Б-Д ребристые по серии 1.065.1-2.95 в.3, в осях 7-9/А-Б, Д-Е многопустотные железобетонные по серии Б1.041.1-3.08 в.1.;
- внутренние стены и перегородки — керамический кирпич.

Перекрытия – железобетонные по серии Б1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Кровля – двускатная с неорганизованным водостоком в осях 1-9/Б-Д из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012; утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009, в осях Д-Е плоская из рулонных материалов СТБ 1107-2022 с неорганизованным водостоком.

Полы — щелевые бетонные, керамическая плитка, бетонные, линолеумное покрытие, наливные полы.

Проемы – двери, ворота стальные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ 2442-2007; окна – по СТБ 1108-2017с двухкамерным стеклопакетом.

Здание для сухостойных коров с родильным отделением (№3 по ГП)

(размеры в осях 33x102м)

Характеристика здания:

- класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							23

— плиты покрытия размером по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99
 Перемычки – железобетонные по серии Б1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.
 Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012.
 По коньку здания — светоаэрационный фонарь заводского изготовления с ручным приводом.
 Утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009.
 Полы бетонные.
 Заполнение дверных проемов: ворота стальные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ2442-2007.
 Заполнение оконных проёмов — по СТБ 1108-2017 с однокамерным стеклопакетом.
 Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.
 Наружная отделка согласно цветовому решению.
 Отмостка — бетонная.

Галерея (№6 по ГП)

(размеры в осях 6.11x18.51м)

Характеристика здания:

— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022
 — класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022
 — степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020
 — класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)
 — категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).

Объемно-планировочные показатели:

— строительный объем – 315,9 м3;
 — площадь застройки – 117 м2;
 — общая площадь – 103,31м2.

Фундаменты – согласно инженерно-геологическим изысканиям.

Основные несущие конструкции:

— наружные стены — трёхслойные стеновые панели толщиной 350 мм с утеплителем из плит пенополистирольных толщиной 180 мм. по типовому проекту 90М Новоп.-10.24;

— плиты покрытия размером 1,5х6м по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Кровля – плоская из рулонных материалов СТБ 1107-98 с организованным водостоком.

Окна – по СТБ 1108-2017с однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

Площадка для карантинирования навоза

Площадка для карантинирования навоза предназначена для здания профилактория и подстилочного сена родильных боксов здания для сухостойных коров. Состоит из сборных железобетонных стен, земляного обвалования и бетонного днища. Жидкая фракция от навоза по лоткам собирается в жижесборник.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							25

Размеры в плане площадки 12,0 × 130,0 м.

В днище площадки через 5,0 м устраиваются деформационные швы

Силосные траншеи 6х2000 тонн (№ 8.1-8.6 по ГП)

Приняты траншеи для хранения силоса из сборных железобетонных плоских плит и трапецеидальных котрфорсов тупикового типа по т.п. 811-37 по 2000 тонн каждая в количестве 6 штук. Недостающий объем силоса (сенажа) завозится с близлежащих существующих силосных траншей хозяйства.

— уровень ответственности сооружения - III;

— уровень ответственности - III

— класс сложности (К-5) СТБ 2331-2015

Объемно-планировочные показатели:

размеры траншеи 51х18м

Строительные конструкции траншей состоят из:

— монолитного днища с сокосборным лотком;

— стен из сборных железобетонных плит по железобетонным контрфорсам;

— сокосборных колодцев.

Ёмкости (лагуны) для хранения навоза (№ 9.1-9.2 по ГП)

Днище и стены монолитные бетонные из особоплотного бетона.

Склад для сыпучих продуктов (№ 11 по ГП)

Здание размером в осях 18,00 х24,00 м

Характеристика здания:

— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022;

— класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022

— степень огнестойкости –II по СН 2.02.05-2020

— класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3 (СН 2.02.05-2020)

— категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – В (ТКП 474-2013).

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

Основные несущие конструкции:

— железобетонные полурамы по серии 1.822.1-6 в.4;

— наружные продольные стены здания - ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями;

— торцевые стены из металлопрофиля;

— плиты покрытия размером по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Перекрышки – железобетонные по серии Б1.038.1-8.21

в.4 СТБ1319-2002.

Тип фундаментов определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.

Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

Лист

26

**Насосная станция на водозаборной скважине (№ 20.1 по ГП)
 Станция обезжелезивания контейнерного типа
 полной заводской готовности с водозаборной скважиной (№ 21, 20.2 по ГП)
 Водонапорная башня (№ 22 по ГП)**

Насосная станция на водозаборной скважине предусмотрена по типовому проекту 901-2-178.91.

Технологические, архитектурно-строительные и инженерные решения внутреннего энергоснабжения будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается бурение двух артезианских скважин (1 раб., 1 рез.), водонапорная башня ориентировочно объемом 95 м³, станция обезжелезивания, в которой расположена рабочая скважина. Высота ствола водонапорной башни будет определена на последующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					19.26 ОПЗ.ПП	Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док.		Подпись

3.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

3.5.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Принципиальные решения по энергообеспечению

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю I, II и III категории.

Расчетная мощность проектируемого объекта составит – 455 кВт.

Источниками электроснабжения являются – ВЛ-10кВ №864, ВЛ-10кВ №868 ПС «Бешенковичи».

На объекте предусматривается строительство новой двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА каждый.

К установке принять блочную комплектную трансформаторную подстанцию в бетонной оболочке типа БКТПБ.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения производственных процессов в проекте предусмотрена установка автономного источника питания (ДГУ).

Для питания проектируемой БКТПБ предусмотреть строительство воздушно-кабельных линий 10 кВ от ВЛ-10 кВ №864 и ВЛ-10кВ ПС «Бешенковичи». На первых ответвительных опорах проектируемых ВЛ-10кВ устанавливаются разъединители линейные с заземляющими ножами.

Сети 10 кВ предусмотреть воздушные с применением покрытых проводов с алюминиевыми жилами с подвеской на железобетонных опорах и кабельные с применением кабелей с алюминиевыми жилами в изоляции из сшитого полиэтилена с прокладкой в земле в траншее.

В проектируемой БКТПБ распределительное устройство 10 кВ выполнить с применением ячеек с выключателями нагрузки.

В распределительном устройстве 0,4 кВ проектируемой ТП предусмотреть установку ячеек с автоматическими выключателями защиты на отходящих линиях. Проектом предусмотреть АВР-0,4кВ между 1с-0,4кВ и 2с-0,4кВ.

На объекте у потребителей I категории электроснабжения предусмотреть распределительное устройство с АВР.

Для потребителей II категории предусмотреть вводные устройства на два ввода с ручным вводом резерва.

Электроснабжение потребителей осуществить по сетям 0,4кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

Питающие сети 0,4 кВ выполнить кабелями с алюминиевыми жилами с прокладкой в земле в траншее.

Сети наружного освещения предусмотреть в соответствии с разработанным генпланом объекта.

Наружное освещение выполнить светильниками со светодиодными источниками света. Светильники установить на кронштейнах на железобетонных опорах ВЛИ-0,4 кВ с размещением по периметру проектируемой территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист 28
------	-------	------	--------	---------	------	--------------	------------

Подключение сети освещения выполнить от проектируемого шкафа наружного освещением (ШНО) с установкой на наружной стене проектируемой ТП.

Управление освещением – автоматическое от шкафа ШНО.

Расчетный учет электрической энергии, должен быть организован с применением электронных приборов учета электроэнергии, которые устанавливаются, как правило, на границе балансовой принадлежности электрических сетей и оборудования между энергоснабжающей организацией и потребителем электроэнергии.

Для организации контроля и учета расхода электрической энергии предусмотреть систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии к установке предлагается принять вводно-распределительное устройство на два ввода с устройством АВР, на две секции шин для потребителей I категории.

Подключение технологического оборудования предлагается выполнить в соответствии с заданием и соответствующей информацией от поставщика оборудования.

В качестве щитка освещения предлагается принять модульный щиток с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Предлагается предусмотреть рабочее, аварийное и ремонтное освещение в здании молочно-доильного блока.

Групповые силовые и осветительные сети предлагается выполнять кабелями с алюминиевыми жилами открыто по строительным конструкциям с креплением скобами, на лотках и на тресе, скрыто под штукатуркой.

Технологические и инженерные решения внутренних сетей электроснабжения здания доильно-молочного блока будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Производственные здания

Для ввода и распределения электроэнергии к установке предлагается принять распределительный щит с автоматическими выключателями защиты на групповых линиях и с автоматическим выключателем с устройством защитного отключения на вводе.

Подключение технологического оборудования предлагается выполнить в соответствии с заданием и соответствующей информацией от поставщика оборудования.

В качестве щитка освещения предлагается принять модульный щиток с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Предлагается предусмотреть рабочее и дежурное освещение.

Групповые силовые сети предлагается выполнять кабелями с алюминиевыми жилами с прокладкой открыто по строительным конструкциям, на тресе, на лотках.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технологические и инженерные решения внутренних сетей электроснабжения зданий коровников и ДМБ будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Защитные мероприятия

Согласно требованиям по обеспечению безопасности ГОСТ 30331.3-95 все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок должны быть присоединены к заземленной нейтральной точке источника питания с помощью защитных проводников.

В проекте принять систему заземления типа TN-C-S.

Проектом выполнить систему уравнивания электрических потенциалов, предусматривающую присоединение всех металлических конструкций здания, вводимых в здание металлических трубопроводов к главной заземляющей шине вводных щитов.

В зданиях для содержания животных должно быть предусмотрено устройство выравнивания электрических потенциалов.

На вводах в здания предусматривается устройство контура повторного заземления.

Молниезащита

Система молниезащиты зданий определяется на основании расчета рисков в соответствии с СН 4.04.03-2020.

Инженерные решения по системам молниезащиты зданий и сооружений молочно-товарного комплекса будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

Лист
30

3.5.2. АВТОМАТИЗАЦИЯ

Данный раздел должен быть выполнен по заданиям смежных групп и предусматривать автоматизацию вентсистем, управление повысительными насосами, управление работой водозаборных сооружений, водонапорной башни, станции обезжелезивания, а также основные решения по оснащению средствами контроля, управления и автоматизации тепломеханических решений в объеме достаточном для надежной, экономичной и безаварийной ее эксплуатации.

Проектом планируется предусмотреть прокладку контрольного кабеля от коробки соединительной, установленной в колодце, к шкафу управления электрозадвижкой, установленному рядом с колодцем в защитном ящике на стойке.

Управление задвижкой осуществляется по уровню в водонапорной башне. Водонапорная башня - существующая. При достижении верхнего уровня - задвижка закрывается, при достижении нижнего уровня - открывается. Возможно ручное управление. На передней панели шкафа управления установлены кнопки и сигнальные лампы.

При пересечении и вдоль подземных коммуникаций работы произвести путем шурфования.

Проектируемые кабельные линии проложить на глубине 0,7м от поверхности земли.

Все электромонтажные работы выполнить с соблюдением требований ПУЭ и паспортов приборов и технологического оборудования.

Вводы кабелей в колодец выполнить в трубах с последующей герметизацией.

Строительная длина проектируемой кабельной линии (траншея Т4) - 4 метра.

Контрольный кабель проложить в одной траншее с силовым кабелем.

Прокладку кабелей, с необходимыми техническими характеристиками, выполнить после закупки технологического оборудования.

Технологические и инженерные решения по наружным сетям автоматизации зданий и сооружений молочнотоварного комплекса будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.5.3. СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В проекте предлагается предусмотреть существующую корпоративную мобильную связь согласно справке, выданной заказчиком.

Для оповещения о чрезвычайных ситуациях предлагается установить УКВ-радиоприемники.

Для контроля и управления автоматизированным технологическим оборудованием предлагается предусмотреть подключение оборудования к сети Internet.

Технологические и инженерные решения по системам связи зданий и сооружений молочно-товарной фермы будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Видеонаблюдение не предусматривается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					19.26 ОПЗ.ПП	Лист
								32
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3.5.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Наружные сети водоснабжения.

Общие данные

Предпроектная документация по объекту разработана на основании действующих строительных норм и правил:

- СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение»;
- СН 4.01.01-2019 «Водоснабжение. Наружные водопроводные сети и сооружения»;
- СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 4.01.02-2022 «Сети наружной канализации и сооружения на них»;
- СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий»;
- СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений»;
- ТКП 45-4.01-29-2006 «Сети водоснабжения и канализации из полимерных труб. Правила проектирования и монтажа»;
- СН 3.02.09-2020 «Сельскохозяйственные здания»;
- КНТП-1-2020 «Комплексные нормы технологического проектирования новых, реконструкции и технического перевооружения существующих животноводческих объектов по производству молока, говядины и свинины»;
- Постановления Минздрава РБ от 16.09.2014г. N69 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;
- Постановления Минздрава РБ от 30.12.2016г. N142 «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения»;
- Постановления Минздрава РБ от 11.10.2017г. N92 «Требования к санитарно – защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду».

Существующие системы водоснабжения и канализации

На площадке, предполагаемой для строительства молочнотоварного комплекса, сети водопровода и канализации отсутствуют. Вблизи расположена молочнотоварная ферма с существующим водозабором. Использование существующих водозаборных и водоочистных сооружений, находящихся в хозяйственном ведении филиала «Лепельводоканал» УП «Витебскоблводоканал» считаем нецелесообразным по причине недостаточной их мощности.

Для реализации объекта предлагаем предусмотреть следующую схему водоснабжения: две артезианские скважины (1 рабочая, 1 резервная) предполагаемой производительностью 10,0 м³/час каждая, водонапорная башня предполагаемым объемом 95 м³, станция обезжелезивания предполагаемой производительностью 10,0 м³/час, разводящие сети. Производительность сооружений определить расчетом на последующей стадии проектирования.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода предлагаем выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 на глубине 1,9-2,0 м от поверхности земли. В местах установки запорной арматуры предлагаем установить колодцы. По трассе сети водоснабжения предлагаем выполнить укладку сигнально-маркировочных лент.

Колодцы на сети будут приняты из железобетонных элементов по СТБ 1077-97 с устройством окрасочной гидроизоляции.

Расчет водопотребления проектируемого комплекса при среднегодовом удое 10000 тонн /год (подлежит пересчету после получения справки заказчика)

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м3/сут макс/ср	Примечание
1	Коровник на 384 голов (поз.1.1)	48,15 43,78	перспект.
2	Коровник на 384 головы (поз.1)	48,15 43,78	
3	Коровник на 384 головы (поз.2)	48,15 43,78	
4	Здание для сухостойных коров с родильным отделением (поз. 3)	27,29 24,98	
5	Доильно-молочный блок (поз.4)	33,59 33,36	
6	Профилакторий (поз.5)	3,30 3,25	
	Итого:	208,63 192,93	

Учет водопотребления планируется не предусматривать на вводах в каждое здание.

Противопожарный водопровод

Расход воды на наружное пожаротушение фермы предполагается 5 л/с. Расход воды принят по СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение».

Для наружного пожаротушения новых зданий предлагаем предусмотреть устройство четырех пожарных резервуаров полезным объемом 27 м3 каждый. Заполнение пожарных резервуаров водой предусматривается пожарными рукавами (на период заполнения) от вертикального стояка, выведенного под крышку люка водопроводного колодца.

В проекте за аналог предлагается принять емкости УП «СТС-Белполипластик» BeLECOLine A 27000 (2000) L=10.7 из спиральновитой полиэтиленовой трубы Корсис СВТ DN/ID 2000 PE-100 TY BY 390353931.023-2014 – 4 шт.

Забор воды из пожарных резервуаров принимаем непосредственно через люк-лаз.

Для определения места нахождения пожарных резервуаров предлагаем установить флуоресцентные указательные знаки по ГОСТ 12.4.026-2015.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							34

Канализация
Хозяйственно – бытовая канализация

В наружные сети хозяйственно-бытовой канализации отводятся стоки от санитарно-технических приборов, установленных в здании доильно-молочного блока с последующим сбросом в два водонепроницаемых выгреба емкостью 15 м³ каждый. По мере накопления, сточные воды специализированным автотранспортом вывозятся на очистные сооружения согласно справке заказчика.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагаем монтировать из труб НПВХ SN4 Ø160 мм по СТБ ЕН 1401-1-2012.

Колодцы на сети канализации предлагаем выполнить из сборных железобетонных элементов по СТБ 1077- 97 с устройством окрасочной гидроизоляции.

По трассе сети канализации предусматривается укладка сигнально-маркировочных лент.

Производственная канализация

В производственную канализацию предлагаем отводить сточные воды от мытья полов и оборудования в помещении молочно-моечной доильно-молочного блока, профилактория, из помещения молочно-моечной здания для сухостойных коров с родильным отделением.

Производственные сточные воды самотечной сетью предлагаем отводить в проектируемые водонепроницаемые выгребы объемом 15 м³ каждый с дальнейшим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения согласно справке заказчика.

Самотечные сети производственной канализации предлагаем выполнять из труб НПВХ SN4 Ø160 мм по СТБ ЕН 1401-1-2012.

Колодцы на сети канализации предлагаем выполнить из сборных железобетонных элементов по СТБ 1077- 97 с устройством окрасочной гидроизоляции.

По трассе сети канализации предусматривается укладка сигнально-маркировочных лент.

Система навозоудаления Н1Н

Для удаления навоза из здания доильно-молочного блока предлагается предусмотреть устройство насосной станции навозоудаления, предназначенной для перекачки жидкой фракции навоза, поступающей из коровников и доильно-молочного блока в проектируемые навозохранилища (лагуны).

В насосной станции навозоудаления предлагаем установить два насоса, один резервный хранить на складе.

Напорный трубопровод навозоудаления предлагаем заложить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети канализации предлагаем выполнить из сборных железобетонных элементов по СТБ 1077- 97 с устройством окрасочной гидроизоляции для возможности прочистки сети.

Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод с чистой зоны территории фермы со стороны доильно-молочного блока предлагаем предусмотреть вертикальной планировкой

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19.26 ОПЗ.ПП	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			35

методом проектных горизонталей с очисткой дождевого стока и очищенных сточных вод в мелиоративный канал. Отвод дождевых стоков, загрязненных навозом, предлагаем выполнить вертикальной планировкой методом проектных горизонталей с выгулов и территории перед площадкой для погрузки навоза в проектируемые локальные емкости, объемом по расчету (на последующих стадиях проектирования).

Внутренние сети

Здания коровников на 384 голов

Водоснабжение коровников предлагаем предусмотреть от проектируемой наружной сети.

Поение коров предлагается из групповых автоматических поилок из нержавеющей стали в комплекте с нагревательными тенами, защитными коробами и термотрубами для защиты водо- и электропроводки (см. часть ТХ). Подвод воды к поилкам предлагаем предусмотреть в полу из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На подводках к оборудованию предлагаем установить отключающую арматуру (шаровые краны).

Здание для сухостойных коров с родильным отделением

Водоснабжение коровника предлагаем предусмотреть от проектируемой наружной водопроводной сети.

Поение коров предлагается из групповых автоматических поилок из нержавеющей стали в комплекте с нагревательными тенами, защитными коробами и термотрубами для защиты водо- и электропроводки (см. часть ТХ). Подвод воды к поилкам предлагаем предусмотреть в полу из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На подводках к оборудованию предлагаем установить отключающую арматуру (шаровые краны).

Горячее водоснабжение в помещении молочно-моечной предлагаем предусмотреть от электроводоподогревателя, предусмотренного в разделе ТХ.

Производственные сточные воды из помещения молочно-моечной здания для сухостойных коров с родильным отделением предлагаем отводить в проектируемый водонепроницаемый выгреб объемом 15м³ с дальнейшим вывозом на существующие очистные сооружения согласно справке заказчика.

Внутренние сети производственной канализации предлагаем монтировать из полипропиленовых труб $\varnothing 50$ мм по ГОСТ 32414-2013 и труб НПВХ $\varnothing 110$ мм по СТБ ЕН 1401-1-2012.

Доильно – молочный блок

Водоснабжение доильно-молочного блока предлагаем предусмотреть от проектируемой наружной водопроводной сети. В здание предлагаем предусмотреть ввод из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Учет водопотребления предлагаем осуществлять счетчиками, устанавливаемыми на проектируемых водозаборных сооружениях.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							36

Внутренние водопроводные сети предлагаем предусмотреть из стальных водогазопроводных легких оцинкованных под накатку резьбы труб по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб по СТБ 1293-2001.

На вводе в здание и на подводках к оборудованию предлагаем установить отключающую арматуру (шаровые краны).

Для обеспечения требуемого напора у технологического оборудования (молочные танки, рекуператоры тепла, автомат промывки) в помещении для размещения инженерного оборудования предлагаем предусмотреть повысительную насосную установку с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный).

Горячее водоснабжение для технологических нужд предлагаем предусмотреть от электроводонагревателей и от рекуператоров, установленных в помещении молочной. Для обеспечения горячего водоснабжения душевых помещений и санузлов предлагается предусмотреть электроводонагреватели емкостью 2х100 м³ и 50 м³ соответственно.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения изолируются от теплопотерь и конденсации влаги теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты с покрытием из алюминиевой фольги.

Магистральные сети холодного водоснабжения предлагаем прокладывать под потолком, совместно с трубопроводами горячего водоснабжения. Схема разводки магистралей - тупиковая. Магистральные трубопроводы, разводящие участки сети и подводки к приборам прокладываются с уклоном 0.002, для возможности спуска воды из них в низших точках сети. В низших точках сети предусматриваются спускные краны. Для выпуска воздуха из системы горячего водоснабжения предлагаем предусмотреть установку в верхних точках автоматических воздухоотводчиков $\varnothing 15$ мм.

Запорную арматуру предлагаем установить: на ответвлениях от магистралей, на подводках к смывным бачкам, к поливочным кранам, поилкам, стиральной машине, технологическому оборудованию.

Полivочный кран с подводкой холодной и горячей воды предлагаем установить в помещении молочно-моечной. Для уборки остальных помещений предлагаем установить поливочные краны $\varnothing 15$ мм с подводкой холодной воды.

Для подачи теплой воды на подмыв вымени предусматриваем узел смешения и сеть водопровода Т3.2 DN20($d_y = 15$ мм).

Для поения животных в помещении передержки и осеменения животных проектом предлагается установка индивидуальных поилок автоматических.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предлагаем монтировать из полипропиленовых труб $\varnothing 50-110$ мм по ГОСТ 32414-2013 и труб НПВХ $\varnothing 110$ мм по СТБ EN 1401-1-2012.

Стоки от санитарно-технических приборов (санузлы, душевые, умывальники) доильно – молочного блока самотечной сетью предлагаем сбрасывать в проектируемый водонепроницаемый выгреб 15 м³ с последующим вывозом на очистные сооружения согласно справке заказчика.

Сточные воды производственной канализации от мытья полов и оборудования в помещениях лаборатории молока, лаборатории ПИО, от постирочной доильно-молочного блока самотечной сетью предлагаем сбрасывать в проектируемый водонепроницаемый выгреб 15 м³ с последующим вывозом на очистные сооружения согласно справке заказчика.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП

Стоки от уборки накопительной площадки, технологического прохода и от смыва навоза в пределах доильной площадки предлагаем направить в навозный канал и далее напорной сетью в ёмкости (лагуны) для хранения навоза.

Профилактика

Водоснабжение здания профилактория предлагаем предусмотреть от наружной сети водопровода. Ввод в здание предлагаем предусмотреть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние водопроводные сети предлагаем предусмотреть из полипропиленовых труб по СТБ 1293-2001.

Горячее водоснабжение здания предлагаем предусмотреть от водоподогревателя, установленного в кормоприготовительной (см. часть ТХ).

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения изолируются от теплопотерь и конденсации влаги теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты с покрытием из алюминиевой фольги.

Сточные воды производственной канализации от санитарно – технических приборов помещения кормоприготовительной и помещения для мытья домиков предлагаем отводить в наружную сеть канализации внутренней самотечной сетью с последующим сбросом проектируемый водонепроницаемый выгреб 15 м³ с последующим вывозом на очистные сооружения согласно справке заказчика.

Внутренние сети канализации предлагаем монтировать из полипропиленовых труб \varnothing 50-110 мм по ГОСТ 32414-2013 и труб НПВХ \varnothing 110 мм по СТБ ЕН 1401-1-2012.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						19.26 ОПЗ.ПП	Лист 38
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.5.5. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Общие данные

Проект необходимо разработать на основании следующих данных:

- 1.Задание на проектирование;
- 2.Исходно-разрешительная документация;
- 3.КНТП-1-2020 Комплексные нормы технологического проектирования новых, реконструкции и технического перевооружения существующих животноводческих объектов по производству молока, говядины и свинины;
4. Действующих строительных норм и правил
 - СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология»;
 - СН 4.02.03-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
 - СН 3.02.09-2020 «Сельскохозяйственные здания»;
 - СН 4.02.04-2019 «Котельные установки»

Проектные предложения

Проект предназначен для строительства молочнотоварного комплекса вблизи агрогородка Комоски в Бешенковичском районе во II климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха для холодного периода минус 24°C.

Продолжительность отопительного периода 202 суток.

Средняя температура отопительного периода минус 1,5°C.

Расчетная температура воздуха для теплого периода +23°C.

Отопление и вентиляция

Проектом предусматривается отопление помещений бытового назначения и доильного блока.

Теплоноситель — вода с параметрами 85-60°C.

Системы отопления — однотрубная горизонтальная.

Нагревательные приборы:

- радиаторы чугунные — в помещениях бытового назначения;
- регистры стальные — в электрощитовой и помещениях для содержания скота.

Система вентиляции доильно-молочного блока предусмотрена приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением:

накопительная площадка и доильный зал - вытяжка организована с помощью крышных вентиляторов и дефлекторов в теплый период года, в холодный период года - дефлектора. Наружный воздух подается приточными вентиляторами;

душевые, гардеробные, помещение уборочного инвентаря, комната приема пищи, постирочная, помещение для обезвреживания спец.одежды, помещение чистого белья, кабинет ветврача, инвентарная, лаборатория молока, лаборатория ПИО, компьютерная, кладовые моющих средств, санузлы, электрощитовая - вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный через окна с фиксированным режимом открытия створок либо через решетку в верхней части наружной стены;

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					

в помещениях молочно-моечной и вакуумнасосной удаление теплоизбытков предусмотрено с использованием крышных вентиляторов, так же в этих помещениях действует естественная вентиляция;

За расчетный воздухообмен в помещениях доильного зала и преддоильной площадки принят воздухообмен по влаге для зимнего периода и по минимальному значению необходимого воздухообмена на 1 голову на 1 ц веса по теплу для летнего периода. За расчетный воздухообмен в помещениях передержки и осеменения животных принят воздухообмен по минимальному значению необходимого воздухообмена на 1 голову на 1 ц веса.

В помещении для обезвреживания спецодежды предусмотрен местный отсос от камеры дезинфекционной, в постирочной - местный отсос от технологического оборудования (шкафа сушильного для влажной одежды и обуви).

Коровник

Отопление в здании для содержания животных не предусмотрено, так как температура и влажность по технологическому заданию не нормируются, тепловыделения животными превышают теплопотери.

Вентиляция коровников предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен в помещении для содержания животных рассчитан на три характерных периода. За расчетный воздухообмен в помещениях доильного зала и преддоильной площадки принят воздухообмен по влаге для зимнего и переходного периода, для летнего периода – по минимальному значению воздухообмена на 1 голову 1 ц веса.

В холодный период года приток через отверстия с регулируемыми вентиляционными шторами, устроенными в проемах наружных стен, вытяжка из верхней зоны через светоаэрационный фонарь, установленный на кровле. В теплый период года вентиляция осуществляется за счет естественного проветривания через открытые шторы и частично за счет вытяжки через светоаэрационный фонарь, установленный на кровле.

Здание для сухостойных коров

Отопление в здании для содержания животных не предусмотрено, так как температура и влажность по технологическому заданию не нормируются, тепловыделения животными превышают теплопотери.

В помещении молочно-моечной предусматривается установка электрического конвектора для поддержания температуры воздуха +17°C.

Вентиляция здания для сухостойных коров предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен в помещении для содержания животных рассчитан на три характерных периода. Расчетный воздухообмен для зимнего и летнего периода принят по минимальному значению необходимого воздухообмена на 1 голову на 1 ц веса.

Приточный воздух поступает через окна: удаление воздуха осуществляется светоаэрационным фонарем. Из помещения молочно-моечной предусматривается устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взаи. инв. №
							Подп. и дата

Профилакторий

Отопление в здании для содержания животных не предусмотрено, так как температура и влажность по технологическому зданию не нормируются, тепловыделения животными превышают теплопотери.

В помещениях кормоприготовления, моечная для домиков, кладовой предусматривается установка электрических конвекторов для поддержания температуры воздуха +16°C.

В здании профилактория предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через вытяжные светоаэрационные фонари. Приточный воздух поступает через регулируемые шторы.

Воздухообмен в помещении для содержания животных рассчитан на три характерных периода. За расчетный воздухообмен принят воздухообмен по влаге для зимнего и переходного периода. Для летнего периода – по минимальному значению воздухообмена на 1 голову 1ц веса.

Проходная

Для отопления помещения должны быть предусмотрены настенные электроконвекторы, 2 шт, установленные под окнами у наружных стен, мощностью 1 кВт.

В зданиях проходной и весовой – приточно-вытяжная с естественным побуждением. В помещении вахтера предусмотрена естественная вытяжная вентиляция с кратностью 1,0 ч⁻¹.

Технологические и инженерные решения по системам вентиляции зданий и сооружений молочно-товарной фермы будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Индивидуальный тепловой пункт

В ИТП доильно-молочного блока проектом предусмотрена установка 2-х электрических котлов настенного типа с водяным контуром в каскадной установке по теплоносителю.

ИТП работает в автоматическом режиме. Автоматика котлов позволяет программировать параметры теплоносителя в зависимости от температуры внутреннего и наружного воздуха.

Аппараты работают на нужды отопления. Горячее водоснабжение на технологические и хоз. бытовые нужды предусмотрено от электроводонагревателей в разделах ТХ и ВК. Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°C.

Рабочее давление в котловом контуре:

- в подающем трубопроводе 0,15 МПа;

- в обратном трубопроводе 0,11 МПа.

Допустимое рабочее давление в котловом контуре 0,32 МПа.

Продолжительность отопительного периода: 202 суток.

По надежности отпуска тепла источник теплоснабжения относится ко второй категории задания на проектирование.

Тепловая схема ИТП(АИТ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 41
			19.26 ОПЗ.ПП						
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Тепловой схемой автономного источника теплоснабжения, размещенного в ИТП предусмотрено:

а)приготовление сетевой воды с расчетной температурой 85°С на нужды отопления;

б)циркуляция теплоносителя в котловом контуре.

в)циркуляция теплоносителя в системе отопления.

В проекте учет тепла не предусматривался. В разделе ЭО предусмотрен учет расхода электроэнергии на нужды нагрева, потребляемой электродотопителями.

Заполнение контуров и подпитка предусмотрены водой питьевого качества из водопровода после станции обезжелезивания.

Противопожарные решения по ИТП:

Категория ИТП по пожароопасности: Д.

В ИТП предусмотрена установка 2-х настенных отопительных электрических котлов мощностью 42 кВт каждый на нужды отопления. Электрические котлы проточного типа относятся к стационарным электронагревательным приборам согласно СН 4.04.01-2019.

В проекте выполнены противопожарные требования завода- изготовителя:

-исключен доступ посторонних людей (предусмотрена установка в закрытом помещении ИТП с самостоятельным входом);

-исключено попадание воды на электронагревательные приборы (предусмотрен отвод теплоносителя от предохранительных клапанов в емкость);

-исключено замерзание теплоносителя (предусмотрена установка в отапливаемом помещении с естественной вентиляцией);

-исключено приближение до сгораемых конструкций на расстояние менее 150мм (предусмотрена установка на стенах из негорючих материалов);

-обеспечен свободный доступ к электронагревательным приборам специалиста по техническому обслуживанию;

-обвязка электрических котлов по воде выполнена из негорючих материалов: металлических труб в негорючей тепловой изоляции.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

Технологические и инженерные решения по системам вентиляции зданий и сооружений молочно-товарного комплекса будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					19.26 ОПЗ.ПП	Лист 42
			Изм.	Колич	Лист	№ док.		

3.5.6. СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ, ПЕРЕДАЧИ ИЗВЕЩЕНИЙ О ПОЖАРЕ

Проходная (поз. 5 по ГП)

Проект автоматической пожарной сигнализации в соответствии с СН 2.02.02-2019 будет выполнен на последующих стадиях проектирования.

Согласно 13, табл.Ф.1. п.19.5 СН 2.02.02-2019 здание проходной следует оборудовать автономными пожарными извещателями ИП 212-22 с выводом сигнала срабатывания извещателей на фасад здания на светозвуковое устройство ЗОС-3М. Питание извещателей и светозвукового устройства предусмотрено от устройства электроснабжения УЭ-1, которое установлено в помещении сторожа.

Электропитание УЭ-1 осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В и предусматривается в комплекте ЭО.

Монтажные работы выполнять согласно действующих ТКП, СНиП и ПУЭ.

Оповещение о ЧС

Для обеспечения своевременного информирования населения об угрозе возникновения и о возникновении чрезвычайных ситуаций в кабинете заведующей фермы и помещении дежурного в проходной установить по одному эфирному радиоприемнику.

Сети связи

Раздел не разрабатывается. На основании справки хозяйства связь обеспечивается существующей корпоративной мобильной телефонной связью.

Телефонизация

Возможно использование существующей сети РУП «Белтелеком» согласно техническим условиям от 24.12.2025г. №495. Для чего необходимо от существующего колодца № 605 (аг. Комоски, ул. Молодежная) до проектируемых зданий ДМБ, проходной и весовой построить одноотверстную кабельную канализацию из полиэтиленовых труб диам. 63 мм с установкой смотровых устройств типа КБРП и ККС-1 (ориентировочная протяженность 1600м). В здании ДМБ в кабинете заведующей установить распределительную коробку ОРК-4. От вновь установленной ОРК-4 до проектируемых абонентских розеток ОРА, установленных в здании проходной и весовой, в проектируемой кабельной канализации проложить кабель ИКБ-Т-А2-6,0 (ориентировочно 200м). Ввод в здания выполнить на стену. В здании проходной установить оптические абонентские розетки. От ОРК-4 до абонентской оптической розетки в здании ДМБ проложить оптический шнур ШОМ. Шнур оптический и кабель ВОК-1 проложить: по зданию ДМБ, проходной и весовой в электротехническом коробе 25x16мм; между зданиями в проектируемой кабельной канализации. На рабочих местах устанавливаются оптические розетки ОРА на высоте 250-700 мм от пола и на расстоянии не более 700 мм от электрической розетки. Телефонизация проектируемых зданий выполнить по технологии PON FTTH (пассивные оптические сети).

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист 43
------	-------	------	--------	---------	------	--------------	------------

3.6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Согласно закону Республики Беларусь о государственной экологической экспертизе, стратегической и экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду от 18 июля 2016 №399-З (в ред. От 17.07.2019 №218-З) данный объект не является объектом экологической экспертизы.

Границы санитарно-защитной зоны установлены согласно Приложению к Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 № 847.

Базовая санитарно-защитная зона – 300 м выдержана.

В состав молочно-товарного комплекса входят следующие основные производственные здания:

— два здания коровников по 384 голов беспривязно-боксового содержания (с учетом 4% свободных резервных боксов), которые предназначены для содержания 768 лактирующих коров;

— доильно-молочный блок с автоматизированной доильной установкой «Параллель 2х24»;

— здание для сухостойных коров с родильным отделением;

— здание профилактория на 180 голов для телят до 60 дневного возраста;

— здания и сооружения подсобно-вспомогательного назначения: проходная, крытый дезбарьер; силосно-сенажные траншеи; склад для сыпучих продуктов, весы автомобильные на 60 тонн.

На участке предусматривается место размещения выгреба хоз-бытовых стоков, жижеборников для накопления производственных сточных вод от мойки полов и оборудования доильно-молочного блока, навозосодержащих стоков.

В здании коровников отопление не предусматривается.

Источник теплоснабжения доильно-молочного блока - проектируемая встроенная мини-котельная (электроотопление).

Бытовые стоки по самотечной сети предлагаем подавать в выгреб бытовых стоков.

Растительный грунт в период производства строительных работ складироваться на площадках, отведенных на плане ПОС.

Рекультивация нарушенных в процессе строительства земель отведенного участка производится в один этап и предусматривает мероприятия:

- снятие плодородного слоя земли толщиной 0,20-0,30 м.;

Объем снимаемого грунта и площадь рекультивации с посевом трав будут уточнены на следующей стадии проектирования.

Количественный и качественный состав удаляемых объектов растительного мира по сетям будет уточнен на следующей стадии.

Нанесение сохраняемого плодородного слоя почвы на восстанавливаемую территорию предусмотреть после сбора и отвоза строительного мусора и проведения планировочных работ.

Природные материалы, используемые для строительства, будут доставляться из действующих промышленных карьеров. Дальность расположения карьеров

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			

будет определена согласно справкам, предоставленным в объеме исходных данных на проектирование

Перечень, объемы строительных отходов будут уточнены на следующей стадии.

В целях обеспечения защищенности подземного водоносного горизонта и недостаточной производительности скважины проектом предлагается рассмотреть устройство водозаборных сооружений на расстоянии молочнотоварного комплекса, превышающем радиус второго пояса зоны санитарной охраны централизованного источника водоснабжения (72 м).

Предлагаемые мероприятия по минимизации воздействия на окружающую среду от планируемой деятельности

В основу мероприятий по оптимизации окружающей среды заложен принцип единовременности формирования качественных условий жизни населения и снижения негативного антропогенно-техногенного воздействия на окружающую среду. Выполнение комплекса природоохранных мероприятий направлено на обеспечение минимального техногенного воздействия на природные среды. При разработке проекта учитывались планировочные ограничения, установленные в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь и строительными нормами проектирования Национального комплекса нормативно-технических документов в строительстве Республики Беларусь.

В целом загрязнения грунтовых, подземных и поверхностных вод не произойдет при обеспечении жесткого контроля за всеми технологическими и техническими процессами и выполнением указанных рекомендаций:

- установка приборов учета воды;
- соблюдение технологических норм водопотребления и водоотведения;
- содержание в исправном состоянии все санитарно-техническое оборудование водоснабжения;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
- для временного хранения строительных отходов необходимо предусмотреть площадки в границах производства работ до их использования и передачи на объекты использования.

Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух

С целью снижения неблагоприятного воздействия планируемой деятельности на атмосферный воздух техпроцесс по выращиванию, откорму и доению коров, доставке кормов, уборке и санобработке помещений организован таким образом, чтобы минимизировать неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Основные загрязняющие вещества – аммиак, метан образуется в процессе жизнедеятельности коров и в период микробиологической активности навоза.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							45

Помимо технологических мероприятий, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, обязательными являются и организационные мероприятия, одно из которых - создание системы локального мониторинга на предприятии. В рамках этой системы должен производиться регулярный контроль состояния атмосферного воздуха на границах жилой и санитарно-защитной зон по приоритетным загрязняющим веществам согласно разработанной документации. Необходимо обеспечить жесткий контроль за всеми технологическими и техническими процессами, своевременное техническое обслуживание и ремонт оборудования с тем, чтобы концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами не превышали предельно допустимых значений.

Таким образом, при эксплуатации молочнотоварного комплекса в предполагаемой районе размещения в составе планируемых производств и объектов возрастут объемы выбросов загрязняющих веществ в районе, увеличатся концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Однако неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух и здоровье населения в соответствии с установленными в Республике Беларусь нормативами качества атмосферного воздуха наблюдаться не будет. Необходимым условием при этом является организация и работа на молочнотоварном комплексе системы производственного контроля источников выбросов загрязняющих веществ.

Меры по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на водную среду

Потенциальным источником загрязнения как грунтовых, так и поверхностных вод является нерегламентированное внесение навоза на расположенные по соседству поля сельхозпользования.

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения необходимо выполнение следующих условий:

- оборудование площадок для хранения навоза в соответствии с санитарными нормами и правилами и с соблюдением требований охраны окружающей среды;
- выдерживание навоза на площадках для хранения навоза в течении указанных технологических сроков, поскольку по истечению этих сроков хранения навоз утрачивает свои опасные качества, превращается в удобрение, которое может вноситься на поля для повышения продуктивности почв;
- запрет вывоза навоза на поля в зимнее время в связи со сходом талых вод с полей;
- сбор и очистка производственный стоков на очистных сооружениях.

В целом загрязнения грунтовых, подземных и поверхностных вод не произойдет при обеспечении жесткого контроля за всеми технологическими и техническими процессами и выполнением указанных рекомендаций.

Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух и поверхностные и подземные воды, указанные выше, будут способствовать, в том числе, предотвращению и снижению потенциального загрязнения почв при эксплуатации молочнотоварного комплекса.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.26 ОПЗ.ПП	Лист
							47

Организационно-технологические мероприятия

В целом, для предотвращения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение мер и правил по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- соблюдение технологических параметров при строительстве и нормальную эксплуатацию оборудования, машин и агрегатов;
- обеспечение жесткого контроля соблюдения всех технологических и технических процессов;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов;
- соблюдение природоохранных требований по охране почвенного покрова при проведении строительных работ;
- оснащение строительной площадки (в период строительства) инвентарными контейнерами для раздельного сбора отходов;
- сбор отходов раздельно по видам в специально предназначенные для этих целей емкости;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, предназначенных для переработки на специализированные предприятия.

Профилактические мероприятия

- оборудование уголков по охране окружающей среды в каждом цехе;
- соблюдение требований транспортировки, складирования и хранения отходов;
- запрет допуска на территорию МТК бродячих животных и т.д.;
- повышение ответственности работников в деле охраны окружающей среды.

Таким образом, при реализации планируемой деятельности в соответствии с представленными проектными решениями, не будет оказано значительного вредного воздействия на окружающую среду.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.7. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

3.7.1 Основные технико-экономические показатели

Стратегической целью является создание потенциала для рентабельного, конкурентоспособного и устойчивого функционирования предприятия в перспективе за счет перевода дойного стада на современные технологии содержания.

Предпроектная документация разработана на основании технического задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.

Основными целями настоящего инвестиционного проекта являются:

- создание конкурентоспособного и экологически безопасного предприятия;
- повышение уровня жизни и социального обеспечения работников предприятия;
- создание экологически безопасных условий, как для населения, так и для растительного и животного мира района.

Реализация настоящего инвестиционного проекта будет способствовать:

- повышению конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции;
- развитию экологически безопасного сельского хозяйства, ориентированного на укрепление продовольственной безопасности страны;
- сохранению и развитию сельской местности;
- созданию условий для устойчивого и динамичного развития агропромышленного комплекса Республики Беларусь.

3.7.2 Расчет стоимости строительства, основных фондов и амортизационных отчислений в текущих ценах

Ориентировочная стоимость строительства рассчитана по объектам-аналогам: № 17.23 «Возведение молочнотоварного комплекса вблизи аг. Опса Браславского района», № 128.25 «Возведение молочнотоварного комплекса в ОАО «Княж» вблизи аг. Германовичи Шарковщинского района», № 26.24 «Возведение двух коровников и доильно-молочного блока на МТФ «Беляи» КУП(СХ)П имени Маркова вблизи аг. Радюки Шарковщинского района» и представлена в таблице № 3.7.1.

Расчет приведен в ценах на 1 марта 2026 года.

Таблица 3.7.1 – Ориентировочная стоимость строительства объекта, тыс. руб.

	аналог		индекс	на 1 марта 2026 тыс.руб.
Коровник №1	17.23 (май 23)	4246,702	1,3359	5673,169
Коровник №2	17.23	2647,316	1,3359	3536,549
Здание для сухостойных коров	17.23	2835,445	1,3359	3787,871
Выгульная площадка	17.23	54,229	1,3359	72,445
ДМБ	17.23	5072,627	1,3359	6776,522
Профилакторий	17.23	926,790	1,3359	1238,099
Галерея	17.23	124,848	1,3359	166,784
Жижесборник 75м3 (3 шт)	128.25 (август 25)	211,089	1,0753	226,984
Силосные траншеи на 6х2000 тонн	128.25	1444,195	1,0753	1552,943
Ёмкости для хранения навоза (2 шт)	128.25	1496,954	1,0753	1609,675
Проходная	17.23	39,651	1,3359	52,970

Взаим. инв. №						Подп. и дата						Инв. № подл.	19.26 ОПЗ.ПП					Лист
																		49
	Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата												

Склад для сыпучих продуктов	17.23	278,037	1,3359	371,430
Выгреб 15м3 (3 шт)	128.25	75,186	1,0753	80,848
ТП	17.23	376,677	1,3359	503,203
Весы автомобильные на 60 тонн	128.25	84,076	1,0753	90,407
Дезбарьер крытый	128.25	125,986	1,0753	135,473
Площадка для карантинирования навоза	17.23	45,182	1,3359	60,359
Пожарный резервуар (4 шт)	128.25	212,892	1,0753	228,923
Очистные сооружения	128.25	47,419	1,0753	50,990
Насосная станция на водозаборной скважине	17.23	16,676	1,3359	22,277
Станция обезжелезования контейнерного типа (2 шт)	17.23	265,108	1,3359	354,158
Водозаборная скважина	17.23	192,086	1,3359	256,608
Водозаборная башня	17.23	251,572	1,3359	336,075
Отстойник промывных вод	17.23	6,651	1,3359	8,885
Накопитель промывных вод	17.23	5,472	1,3359	7,310
Дезбарьер открытый	128.25	31,545	1,0753	33,920
Наружные сети водоснабжения и канализации	17.23	439,396	1,3359	586,989
Благоустройство территории	17.23	3234,410	1,3359	4320,848
Внешние высоковольтные сети				33,500
Внешние низковольтные сети				77,300
Наружное освещение				27,300
Восстановление мелиоративной системы	26.24 (февраль 24)	6,659	1,2424	8,273
ВСЕГО				32 289,09
НДС 20%				6 457,818
Стоимость проектно-изыскательских работ				479,074
НДС 20%				95,815
ИТОГО				32 768,164
НДС 20%				6 553,633

3.7.3. Источники финансирования.

Инвестиционные (капитальные) затраты по проекту составят 39 321,797 тыс. руб., в том числе НДС (20%) 6 553,633 тыс. руб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. №							Лист
			19.26 ОПЗ.ПП						
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3.8. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

При детальной разработке проектной документации подлежат уточнению нагрузки на инженерное обеспечение объекта строительства, объемы строительных работ, а также стоимость их выполнения.

Разработка проектной документации на стадии «строительный проект», включающая в себя полную детализацию технологических и конструктивных решений, возможна после утверждения в установленном порядке Заказчиком предпроектной документации.

Предпроектная (предынвестиционная) документация по объекту подлежит утверждению заказчиком (застройщиком) в составе раздела обоснования инвестиций, задания на проектирование и иной документации.

В случае привлечения кредитных ресурсов, а также иных случаях, предусмотренных законодательством, заказчик на основе обоснования инвестиций разрабатывает бизнес-план инвестиционного проекта. Бизнес-план инвестиционного проекта подлежит обязательной Государственной комплексной экспертизе в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь «О бизнес-планах инвестиционных проектов» от 26 мая 2014 г. № 506).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					19.26 ОПЗ.ПП	Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док.		Подпись

3.9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКИХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

СП 4.01.04-2023 «Водопроводные сети и сооружения»;
 СП 4.01.03-2022 «Водозаборные сооружения»;
 СП 4.01.09-2025 «Сооружения водоподготовки»;
 СП 4.01.02-2022 «Сети наружной канализации и сооружения на них»;
 СП 4.01.05-2023 «Насосные станции систем водоснабжения»;
 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»;
 СН 3.02.09-2020 «Сельскохозяйственные здания»;
 СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение»;
 СН 4.01.01-2019 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
 ТКП 385-2012 «Нормы проектирования электрических сетей внешнего электроснабжения напряжением 0,4 – 10 кВ сельскохозяйственного назначения»;
 КНТП 1-2020 «Комплексные нормы технологического проектирования новых, реконструкции и технического перевооружения существующих животноводческих объектов по производству молока, говядины и свинины»;
 РД РБ 09110.20.660-20 Методические указания для определения категорийности по надежности электроснабжения потребителей;
 Правила устройства электроустановок.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
председателя Витебского
областного исполнительного
комитета

_____ С.В.Левкович
МП
« ____ » _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по
сельскому хозяйству и
продовольствию Витебского
областного исполнительного
комитета

_____ А.А.Булавкин
МП
« ____ » _____ 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор государственного
предприятия
«ПолитотделецАгро»

_____ А.К.Сорока
МП
« ____ » _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Бешенковичского
районного исполнительного
комитета

_____ Г.В.Унукович
МП
« ____ » _____ 2026 г.

3.10. ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Возведение

(вид строительства)

«Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи
аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области»

наименование объекта строительства,

вблизи аг.Комоски, Бешенковичского района, Витебской области

месторасположение (улица, номер дома, город),

очередь или пусковой комплекс (при наличии) строительства)

Взаи. инв. №	Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и сведений		
	1. Основание для проектирования	Письмо _____ Государственного предприятия «ПолитотделецАгро» о заключении договора			
Подп. и дата	2. Разрешительная документация на проектирование и строительство				
	2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Бешенковичского районного исполнительного комитета 08.12.2025. Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета № _____ от ____ .2025 О			
Инв. № подл.	19.26 ОПЗ.ПП				Лист
					53
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	выборе места размещения объекта внутрихозяйственного строительства
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Бешенковичского районного исполнительного комитета № 1511 от 09.12.2025 О разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание № от Требования, содержащиеся в архитектурно-планировочном задании: — — — —
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	— Письмо Филиала «Лепельводоканал» УП «Витебскоблводоканал» об отсутствии технической возможности присоединения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № 13-11/4289 от 22.12.2025; — Технические условия Витебского филиала РУП «Белтелеком» на системы связи № 495 от 24.12.2025; — Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети Филиал «Витебские электрические сети» РУП «Витебскэнерго» № 011/06-35 от 22.12.2025; — Технические требования на организацию расчетного учета электрической энергии Филиал «Витебские электрические сети» РУП «Витебскэнерго» Приложением к ТУ № 011/06-35 от 22.12.2025; — Технические условия на восстановление мелиоративной системы ГП «Витебскмелиоводхоз» _____; — Технические условия на временное электроводоснабжение строительной площадки Филиал «Витебские электрические сети» РУП «Витебскэнерго» _____; — Технические требования ГАИ УВД Витебского облисполкома № 52/10/44494 от 30.11.2023;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

	<p>— Технические требования на примыкание, параллельное следование и пересечение инженерными сетями автодороги</p> <p>№ _____ от _____;</p> <p>— Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды № 04.2-06/1131 от 23.12.2025;</p> <p>— Ветеринарные требования ГЛПУ «Бешенковичская районная ветеринарная станция» № 1309 от 20.12.2025;</p> <p>— Технические требования ГУ «Бешенковичский районный центр гигиены и эпидемиологии» № 07-12/1110 от 24.12.2025.</p> <p>Иные технические требования, полученные в ходе проектирования</p>
<p>2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях</p>	<p>Не требуется</p>
<p>3. Сведения о земельном участке</p>	<p>Земельный участок для размещения объекта строительства расположен западнее от аг.Комоски Бешенковичского района, Витебской области на земельном участке, предоставленном Государственному предприятию «ПолитотделецАгро» для ведения товарного сельского хозяйства.</p> <p>Земельный участок расположен с юго-западной стороны существующей фермы. Рельеф местности — спокойный.</p> <p>Общая площадь земельного участка – ориентировочно 13,5 га, в том числе: луговые земли 13,5 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: на мелиорируемых (мелиорированных) землях, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги</p>
<p>4 Информация о строительстве</p>	<p>Информирование населения путем общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции в составе предпроектной документации в форме информирования и анализа общественного мнения</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5 Вид строительства	Возведение
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект с использованием аналога (повторно применяемый объект 25-23 «Возведение молочно-товарной фермы вблизи дер. Высокое ОАО «Маяк Высокое» Оршанского района»)
7 Вид проектной документации	на бумажном носителе и в виде электронного документа
8 Дополнительные требования к информационной модели *	Требования отсутствуют
9 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют
11 Параллельное проектирование и строительство	Требования отсутствуют
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	<p>12.1. Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.</p> <p>12.2. Выполнение проектных работ согласно утвержденному заданию на разработку проектной документации, с использованием аналога (повторно применяемый объект 25-23 «Возведение молочно-товарной фермы вблизи дер. Высокое ОАО «Маяк Высокое» Оршанского района»).</p> <p>12.3. Согласование проектной документации с комитетом по архитектуре и строительству Витебского облисполкома.</p> <p>12.4. Регистрация декларации о безопасности объектов строительства первого-четвертого классов сложности и проектной документации на их возведение.</p> <p>12.5. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору)</p>
13 Источники финансирования строительства	Собственные средства Бюджетные средства
14 Способ строительства	Подрядный

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

19.26 ОПЗ.ПП

15 Наименование заказчика	Коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро» 211379, Витебская область, Бешенковичский район, аг. Комоски, ул. Центральная, д. 30 р/с ВУ40ВАРВ3012 6600 6016 2000 0000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 300194553, ОКПО 038080412000, тел.: +375 2131 6 44 10, e-mail: politotdelecagro@inbox.ru
16 Наименование проектной- организации-исполнителя	По результатам протокола заседания комиссии по государственным закупкам, созданной приказом Государственного предприятия «ПолитотделецАгро» _____ о результатах оценки и сравнения предложений, поданных для участия в процедуре закупки открытый конкурс (в электронном виде)
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	по результатам проведения торгов (переговоров)
18 Объект строительства	В соответствии с Единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров РБ от 05 июля 2004 г. № 33) – здания специализированные животноводства (код 2 21 02)
19 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Основная продукция – молоко в натуральном виде, сопутствующая продукция – мясо в живом виде. Годовое производство молока 10000 т/год
20 Количество рабочих мест	Количество рабочих мест ориентировочно — 16, уточняется при проектировании
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	В уровне текущих цен на дату разработки сметной документации 01.03.2026 предельная стоимость строительства объекта составляет 40 000 тыс. рублей, стоимость одного скотоместа — 19237,044 тыс. руб.
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Ориентировочный проектный срок эксплуатации 30 лет в соответствии с табл. 4.2 СН 2.01.01-2022 «Основы проектирования строительных конструкций»
21.3 Сроки начала и окончания строительства.	Ориентировочный срок начала выполнения строительных работ (дата начала строительства может быть уточнена согласно справке заказчика): —

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

Лист

57

	_____, срок окончания _____. Оптимальная продолжительность выполнения строительных работ по объекту 19,5 месяцев, в том числе подготовительный период 3,0 месяца
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	_____ тыс. руб / м2
22 Требования к технологии производства	<p>22.1. Технология содержания – безопасбищная, способ содержания – беспривязный, система содержания – круглогодичная стойловая.</p> <p>22.2. Кормление животных – с кормового стола, расположенного на 300 мм выше уровня навозного прохода, полнорационными кормосмесями. Фронт кормления — 0,6 м на голову.</p> <p>22.3. Поение коров – из групповых автопоилок открытого типа с авторегулятором уровня и подогревом воды, с фронтом поения от 0,08 м на голову.</p> <p>22.4. Уборка навоза из коровников и молочно-доильного блока — дельта-скреперной установкой с комбинированным цепным тяговым органом. Уборка навоза здания профилактория — трактор с бульдозерной навеской на площадку для временного карантинирования подстилочного навоза с последующим вывозом.</p> <p>22.5. Дояние коров — в доильном зале на автоматизированной доильной установке «Параллель 2х24» с быстрым выходом. Первичная обработка молока в потоке в процессе доения. Охлаждение – на установке мгновенного охлаждения в потоке производительностью не менее 4000 л/час, хранение – в двух танках-охладителях молока ёмкостью по 10000 л. Условно-годное молоко поступает в танк-охладитель ёмкостью 2000 л.</p> <p>22.6. Осеменение коров предусмотреть при выходе из доильного зала в помещениях для осеменения и передержки с использованием фиксирующих боксов передержки.</p> <p>22.7. Хранение сенажа и силоса предусмотреть в 6 траншеях общим объемом 12 000 тонн.</p> <p>22.8. Помещения санпропускника разместить в здании доильно-молочного блока.</p> <p>Ремонтное хозяйство представлено существующим ремонтно-механическим участком предприятия</p>
23 Применение основного технологического оборудования	Предусмотреть применение технологического оборудования (монтируемое и немонтируемое) в

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

соответствии с назначением зданий и сооружений по п.22.

23.1 В доильно-молочном блоке предусмотреть:

— доильную установку типа «Паралель 2x24» с быстрым выходом;

— установку мгновенного охлаждения в потоке производительностью не менее 4000 л/час (разместить под навесом снаружи молочного блока);

— 2 танка- охладителя емкостью по 10000 литров каждый с рекуператорами тепла;

— танк-охладитель 2000 литров с рекуператорами тепла;

— компьютер для учета информации о процессе доения;

— лабораторное оборудование по справке заказчика в кабинет ветврача;

— для отопления применить мини-электрокотельную, для горячего водоснабжения — электроводонагреватели.

23.2. Ширину индивидуальных боксов для дойных и сухостойных коров принять 1200 мм.

23.3. В коровнике сухостойных коров с родильным отделением предусмотреть:

— танк-охладитель на 500 л с рекуператором тепла;

— доильную установку на 6 мест;

— содержание глубокостельных коров, нетелей, группы отела и новотельных коров беспривязное, в секциях, на периодически сменяемой подстилке.

23.4. В профилактории предусмотреть:

— молочное такси;

— 180 индивидуальных домиков для телят;

— кормокухню с кладовой для ЗЦМ и моечную для домиков.

23.5. Для удаления навоза в коровниках использовать дельта-скреперные установки, далее через насосную станцию навозоудаления (расположить в доильно-молочном блоке) — в ёмкости (лагуны) для хранения навоза.

23.6. Групповые автоматические поилки предусмотреть из нержавеющей стали в комплекте с нагревательными тенами, защитными коробами и термотрубками для защиты водо- и электропроводки.

23.7. Подача кормов — кормораздатчиком на кормовой стол. Кормление животных — с кормового стола.

Иное требуемое неуказанное оборудование определить проектом по согласованию с заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24 Режим работы предприятия	Режим работы трехсменный при 7-дневной рабочей неделе. Количество рабочих дней в году – 365
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории не требуются. Общедоступные открытые территории и пути движения (за пределами ограждения фермы) обустроить в соответствии с требованиями ТНПА
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	IV категория сложности интерьера в соответствии с СН 1.02-02-2023
27 Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>27.1. Разработать генеральный план в масштабе 1:500 с размещением проектируемых зданий и сооружений с рациональной схемой транспортно-пешеходных связей в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 2 коровника каждый по 384 голов дойного стада; — предусмотреть размещение одного перспективного коровника на 384 голов дойного стада, соединенного перспективной галереей с соседним коровником; — доильно-молочный блок; — здание для сухостойных коров на 348 голов с родильным отделением; — профилакторий для содержания телят до 60-дневного возраста; — склад для комбикормов; — трансформаторная подстанция полной заводской комплектации блочная в бетонной оболочке; — дизель-генераторная установка; — ёмкость (лагуна) для хранения навоза (2 шт.); — водозаборные скважины (1 раб., 1 рез.); — станция обезжелезивания контейнерного типа полной заводской готовности с водозаборной скважиной (рабочая скважина); — водонапорная башня (объем бака без учета пожарных нужд), — отстойник промывных вод; — накопитель промывных вод; — сенажные (силосные) траншеи тупиковые (6 штук по 2000 тонн каждая, общей вместимостью 12000 тонн); — весы на 60 тонн; — проходная модульного типа полной заводской готовности; — дезбарьер крытый неотапливаемый в зимний период (въездной); — дезбарьер открытый (выездной из грязной зоны); — площадка для выгула сухостойных коров;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- площадка для карантинирования навоза от профилактория;
- жижеборники с площадок для карантинирования навоза и выгульных площадок;
- площадка для раздельного сбора бытовых отходов;
- разворотная площадка с автомобильной парковкой на 9 машино-мест,
- выгреб для хозяйственно-бытовых стоков;
- выгреб для производственных стоков;
- пожарные резервуары;
- ограждение территории фермы и I пояса ЗСО водозабора — из евросетки высотой 1,53 м.

27.2. В здании доильно-молочного блока предусмотреть:

- помещение лаборатории молока;
- помещение лаборатории ПИО;
- помещения для передержки и осеменения с поилками и кормовым столом;
- кабинет ветврача,
- кабинет заведующего фермой (компьютерная) с местом размещения, обеспечивающим обзор доильной зоны,
- ИТП с электродкотлами настенного типа,
- комнату приема пищи,
- санитарно-бытовые помещения,
- вспомогательные технические помещения,
- помещение уборочного инвентаря,
- кладовую моющих средств;
- инвентарную;
- помещения для обеззараживания, стирки и сушки спецодежды, хранения чистой спецодежды.

27.3. Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории.

27.4. Пешеходные зоны (тротуары, пешеходные дорожки) выполнить из мелкоформатной тротуарной плитки, материал покрытия проезжей части (проезды, парковки, внутривъездные дороги и проезды) — цементобетонное сборное, монолитное, асфальтобетонное, проезд и разворотную площадку к водозаборным сооружениям — песчано-гравийное.

27.5. Наружное освещение по периметру, освещение в зданиях, освещение входов в здания предусмотреть с применением светодиодных светильников.

27.6. Отвод дождевых и талых вод с чистой зоны территории фермы со стороны доильно-молочного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

блока предусмотреть вертикальной планировкой методом проектных горизонталей.
Отвод дождевых стоков, загрязненных навозом, с выгульных площадок и территории перед площадкой для погрузки навоза от профилактория выполнить вертикальной планировкой методом проектных горизонталей в проектируемые жижеборники

28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям

28.1. Коровники (два на 384 голов каждый, один перспективный на 384 голов с перспективной соединительной галереей):
Здания коровников одноэтажные прямоугольной формы с размерами в осях 33,00 x 102,00 м.
Характеристика здания:
— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022
— класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022
— степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020
— класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)
— категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).
Основные несущие конструкции:
Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных полурам, расположенных с шагом 6 м и сборных железобетонных колонн:
— железобетонные колонны сечением 0,3x0,3 м по серии 1.823.1-2 в.1;
— железобетонные фермы пролетом 12 м по с. Б1.863.1-1.08;
— наружные продольные стены: ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями по серии Б1.832.1-18.93 толщиной 240мм;
— торцевые стены из кирпича силикатного СУРПо М150/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015;
— плиты покрытия размером 1,5x6м по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99;
— перемычки – железобетонные по серии Б. 1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.
Фундаменты согласно геологическим условиям.
Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. В качестве покрытия данной кровли применить листы волнистые хризотилцементные по ГОСТ 30340-2012.
По коньку здания — светоаэрационный фонарь заводского изготовления с ручным приводом.
Утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009.
Полы бетонные, над каналом навозоудаления — щелевые, в местах содержания коров — резиновые маты, покрытие кормовых столов — полимерное.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проемы – двери, ворота стальные распашные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ2442-2007. Заполнение оконных проёмов по продольным стенам – регулируемые ветрозащитные шторы заводского изготовления из поликарбоната в алюминиевой раме по направляющим.

Отмостка бетонная.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

28.2. Доильно-молочный блок, соединенный с коровниками и зданием для сухостойных коров закрытыми технологическими переходами, размеры в осях 54,00 х43,57 м.

Характеристика здания:

— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022

— класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022

— степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020

— класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)

— категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

— наружные стены толщиной 400 мм из блоков керамзитобетонных;

— внутренние стены и перегородки — керамический кирпич;

— плиты покрытия в осях 1-9/Б-Д — ребристые по серии 1.065.1-2.95 в.3, перекрытие антресоли в осях 7-9/А-Б, Д-Е — многопустотные железобетонные по серии Б1.041.1-3.08 в.1.

— перемычки – железобетонные по серии Б1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Тип фундаментов определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.

Кровля – двускатная с неорганизованным водостоком в осях 1-9/Б-Д из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012; утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009, в осях Д-Е плоская из рулонных материалов СТБ 1107-2022 с неорганизованным водостоком.

Полы — щелевые бетонные, керамическая плитка, бетонные, линолеумное покрытие, наливные полы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проемы – двери, ворота стальные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ 2442-2007; окна – по СТБ 1108-2017с двухкамерным стеклопакетом.

28.3. Соединительная галерея, размеры в осях 6,00х18,51м.

— наружные стены — трёхслойные стеновые панели толщиной 350 мм с утеплителем из плит пенополистирольных толщиной 180 мм. по типовому проекту 90М Новоп.-10.24;

— плиты покрытия размером 1,5х6м по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Кровля – плоская из рулонных материалов СТБ 1107-98 с организованным водостоком.

Окна – по СТБ 1108-2017с однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

28.4. Здание для сухостойных коров с родильным отделением, размером в осях 33,00 х 102,00 м:

Характеристика здания:

— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022

— класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022

— степень огнестойкости – II по СН 2.02.05-2020

— класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3(СН 2.02.05-2020)

— категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д (ТКП 474-2013).

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных полурам, расположенных с шагом 6 м и сборных железобетонных колонн:

— железобетонные колонны сечением 0,3х0,3 м по серии 1.823.1-2 в.1;

— железобетонные фермы пролетом 12 м по с. Б1.863.1-1.08;

— наружные продольные стены: ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями по серии Б1.832.1-18.93 толщиной 240мм;

— торцевые стены из кирпича силикатного СУРПо М150/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015;

— плиты покрытия размером 1,5х6м по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Фундаменты под полурамы — сборные железобетонные по серии 1.812.1-2.93, под колонны

— сборные железобетонные по серии 1.812.1-1/92 вып.1, под кирпичные стены — блоки бетонные по серии Б1.016.1-1 в.1.98.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перекрытия – железобетонные по серии Б. 1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012.

По коньку здания — светоаэрационный фонарь заводского изготовления с ручным приводом.

Утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009.

Полы бетонные, над навозным каналом — щелевые бетонные, в местах содержания коров — резиновые маты, покрытие кормовых столов — полимерное.

Проемы – двери, ворота стальные распашные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ 2442-2007.

Заполнение оконных проёмов по продольным стенам – регулируемые ветрозащитные окна заводского изготовления из поликарбоната в алюминиевой рамке по направляющим.

Отмостка бетонная.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

28.5. Профилакторий размером в осях 18,00* 72,00 м:

Характеристика здания:

— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022;

— класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022

— степень огнестойкости –II по СН 2.02.05-2020

— класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3 (СН 2.02.05-2020)

— категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – В (ТКП 474-2013).

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

Основные несущие конструкции:

— железобетонные полурамы по серии 1.822.1-6 в.4;

— наружные продольные стены здания - ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями по серии Б1.832.1-18.93 толщиной 240мм;

— торцевые стены из кирпича силикатного СУРПо М150/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015;

— плиты покрытия размером по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Перекрытия – железобетонные по серии Б1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Тип фундаментов определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012.

По коньку здания — светоаэрационный фонарь заводского изготовления с ручным приводом.

Утеплитель – минераловатные плиты СТБ 1995-2009. Полы бетонные.

Заполнение дверных проемов: ворота стальные, глухие (ворота с калиткой), утепленные по СТБ 2442-2007.

Заполнение оконных проёмов — по СТБ 1108-2017 с однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка согласно цветовому решению.

Отмостка — бетонная.

28.6. Силосные траншеи тупиковые:

Стены — из сборных железобетонных трапецеидальных контрфорсов по т.п.811-37;

Днище – монолитное из особоплотного бетона с сокосборными лотками и колодцами.

28.7. Проходная — модульное здание полной заводской комплектации.

28.8. Крытый неотапливаемый дезбарьер:

С полным каркасом, размеры в осях 6х18м.

Несущий каркас — металлическая рама, состоящая из колонн жестко сопряженных с ж.б. фундаментом и стальных балок, шарнирно сопряженных с колоннами.

Колонны — из прокатного двутавра по СТО АСЧМ 20-93.

Балки — из прокатного двутавра по ГОСТ СТО АСЧМ 20-93.

Прогоны покрытия-из профилей стальных гнутых замкнутых по ГОСТ 30245-2012.

Кровля двухскатная из профилированных листов по СТБ 1382-2003.

Ограждение — из профилированных листов по СТБ 1527-2005.

Полы из бетона класса С30/37 F150 W8 армированные сеткой 4С ГОСТ 23279-2012.

Пандус из бетона класса С30/37 F150 W8 армированные сеткой 4С ГОСТ 23279-2012.

Отмостка из бетона С30/37 F150 W6 по СТБ 1544-2005.

28.9. Площадка для карантинирования навоза:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Днище площадки—монолитное бетонное.
Стены — из сборных ж/б блоков.

28.10. Выгульные площадки

Покрытие площадки из бетона.

Бортики, ограничивающие смешивание дождевых и навозных стоков. Сбор навозных стоков предусмотреть в жижеборники.

Ограждение площадок запроектировать из оцинкованных металлических труб.

28.11. Ёмкости (лагуны) для хранения навоза:

Днище и стены монолитные бетонные из особоплотного бетона.

28.12. Склад для сыпучих продуктов размером в осях 18,00 х24,00 м:

Характеристика здания:

— класс надежности-RC2 (коэффициент надежности-1.0) СН 2.01.01-2022;

— класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2022

— степень огнестойкости –II по СН 2.02.05-2020

— класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3 (СН 2.02.05-2020)

— категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – В (ТКП 474-2013).

Здание каркасное с несущими конструкциями из сборных железобетонных трехшарнирных рам, расположенных с шагом 6 м, связанных между собой железобетонными ребристыми плитами покрытия.

Основные несущие конструкции:

— железобетонные полурамы по серии 1.822.1-6 в.4;

— наружные продольные стены здания - ж/б каркас с заполнением стеновыми панелями;

— торцевые стены из металлопрофиля;

— плиты покрытия размером по серии 1.065.1-2.94 СТБ1363-99.

Перемычки – железобетонные по серии Б1.038.1-8.21 в.4 СТБ1319-2002.

Тип фундаментов определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.

Кровля здания двухскатная с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из хризотилцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-2012.

Класс геотехнического риска объекта строительства — Б, значение коэффициента надежности $\gamma_n = 0,95$ в соответствии с требованиями СП 5.01.01-2023

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Строительные материалы, конструкции и изделия должны соответствовать требованиям ТР 2009/013/ВУ
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>В соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями предусмотреть обеспечение следующего необходимого инженерного оборудования в проектируемых зданиях и сооружениях:</p> <p>29.1. Отопление доильно-молочного блока от электрокотлов, установленного в помещении ИТП, горячее водоснабжение — от электроводонагревателей, частично — от рекуператоров тепла после танков-охладителей. Во вспомогательных помещениях – электроотопление, нагревательные приборы – электроконвекторы;</p> <p>29.2. Вентиляция— приточно-вытяжная с естественным побуждением, в доильно-молочном блоке — приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением;</p> <p>29.3. Систему электроснабжения согласно техническим условиям на электроснабжение; системы электрооборудования, электроосвещения, уравнивание электрических потенциалов согласно требованиям действующих ТНПА. Определить согласно ТУ. Наружное освещение территории и освещение внутри зданий предусмотреть светодиодными светильниками.</p> <p>29.4. Систему молниезащиты согласно расчету рисков в соответствии с СН 4.04.03-2020;</p> <p>29.5. Система холодного водоснабжения проектируемой фермы — артезианский водозабор (2 скважины) со станцией обезжелезивания контейнерного типа полной заводской готовности и водонапорной башней (объем бака без учета пожарных нужд), отстойником и накопителем промывных вод. Счетчики воды на вводах в отдельные здания не предусматривать;</p> <p>29.6. Отвод хозяйственных и производственных стоков от проектируемого здания доильно-молочного блока выполнить в проектируемые выгребы с последующим вывозом на очистные сооружения;</p> <p>29.7. Наружное пожаротушение — от проектируемых пожарных резервуаров.</p> <p>29.8. Отвод дождевых и талых вод с территории предусмотреть с разделением на условно – чистые и занавоженные стоки.</p> <p>29.9. Для удаления навоза в коровниках использовать дельта-скреперные установки, далее через насосную станцию навозоудаления (расположить в доильно-</p>

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	молочном блоке) — в емкости для навозохранения (лагуны)
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Предусмотреть кооперирование с существующим комплексом в части совмещения профессий работников и расширения зон обслуживания (при возможности)
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Согласно действующим ТНПА, ТТ и ТУ обеспечить нормативные показатели по защите атмосферного воздуха и водного бассейна от загрязняющих выбросов, а также от шумового воздействия. Предусмотреть мероприятия, исключая вредные воздействия проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь № 04.2-06/1131 от 23.12.2025
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующих ТНПА и СанПиН, других нормативно-правовых актов с соблюдением норм по охране труда и технике безопасности, а также иных санитарных, гигиенических, экологических, противоположных норм и правил. Предусмотреть мероприятия, направленные на оздоровление условий труда рабочих и повышения его производительности на всех стадиях технологического процесса
33 Требования по выполнению НИОКР	Требования отсутствуют
34 Дополнительные требования заказчика	34.1. В сметную документацию включить затраты заказчика по сбору исходно-разрешительных документов и прочие затраты по вводу объекта в эксплуатацию согласно справке заказчика; 34.2. Проектную документацию выдать в 5 экземплярах на бумажном носителе, экземпляр проектной документации в формате pdf, сметная документация в 5 экземплярах на бумажном носителе, дополнительно — в формате СiС и pdf. Отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканиях выдать в 3 экземплярах на бумажном носителе, экземпляр в формате pdf.; 34.3. В сметной стоимости учесть затраты на проведение пусконаладочных работ согласно ведомостям пусконаладочных работ;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	34.4. Сметную документацию на внешние сети электроснабжения: линии электропередачи 6-10 кВ до ввода в трансформаторную подстанцию 6-10/0,4 кВ, трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ, линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (воздушные и кабельные) до вводного устройства фермы, сети уличного освещения при совместной подвеске проводов уличного освещения на опорах воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, а также на сети связи выделить в отдельный сводный сметный расчет
35 Особые условия проектирования и строительства	Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 0,95$ в соответствии с ГОСТ 27751 Уровень ответственности – II согласно изм.1 ГОСТ 27751-88
36 Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с п. 5.3.7 СН 3.02.07-2020 – К-3 Класс последствий СС2 согласно пункту 4.2.3 СН 2.01.01-2022
37 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

ОТ ЗАКАЗЧИКА

ОТ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ –
ИСПОЛНИТЕЛЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.26 ОПЗ.ПП

3.11. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Акт выбора места размещения земельного участка. Решение районного исполнительного комитета о выборе места размещения объекта внутрихозяйственного строительства.

2. Решение районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ.

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети.

5. Технические условия на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи (РУП «Белтелеком»).

6. Технические условия на автоматизацию и диспетчеризацию водозаборных сооружений.

7. Технические условия КУП «Витмелиоводхоз» на восстановление нарушаемых мелиоративных систем.

8. Технические условия на временное электроснабжение площадки строительства.

9. Технические условия на временное водоснабжение площадки строительства.

10. Технические требования по экологии (Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды).

11. Технические требования центра гигиены и эпидемиологии.

12. Технические требования ветеринарные.

13. Технические требования по обеспечению безопасности дорожного движения (ГАИ УВД Витебского облисполкома).

14. Технические требования от владельцев примыкающих к объекту автомобильных дорог, эксплуатирующих дорожное полотно, на прохождение вблизи и в полосе отвода дорожного полотна в стесненных условиях сельских населенных пунктов, на пересечение дорожного полотна.

15. Технические требования Департамента по авиации Министерства транспорта и коммуникаций для объекта возведения в границах приаэродромной территории.

16. Технические требования Министерства обороны (в части наличия или отсутствия ограничений на строительство).

17. Справка от владельцев очистных сооружений о приеме на очистку производственных молочносодержащих сточных вод от мытья полов и оборудования ДМБ с указанием дальности транспортировки.

18. Справка от владельцев очистных сооружений о приеме хозяйственно-бытовых сточных вод с указанием дальности транспортировки.

19. Справка от владельцев полигонов ТКО о приеме для захоронения осадка после промывки фильтров обезжелезивания (гидроокись железа и марганца) с указанием дальности транспортировки.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							19.26 ОПЗ.ПП	Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		71

20. Справка от владельцев очистных сооружений о приеме производственных сточных вод от дезбарьеров и от промывки фильтров станции обезжелезивания с указанием дальности транспортировки.

21. Информация от МЧС о расположении ближайшего подразделения МЧС с указанием расстояния до объекта по дорогам общего пользования, о попадании объекта в зону озвучивания ближайшей электросирены и адрес ее месторасположения; о попадании объекта в зоны повышенной опасности, зону возможного химического заражения.

Решение райисполкома об изменении радиуса обслуживания пожарным депо зданий и сооружений (основание - пункт 4 статьи 18 Закона Республики Беларусь от 15.06.1993 № 2403-ХІІ «О пожарной безопасности») (*при недостаточности утвержденного радиуса действия от пожарной части до объекта проектирования по дорогам общего пользования*).

22. Информация о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в границах объекта.

23. Информация о нахождении объекта на особо охраняемых природных территориях.

24. Информация о наличии (отсутствии) учетных краснокнижных видов животных и растений на территории объекта (Минприроды)

25. Информация о наличии (отсутствии) мест гнездования птиц и путей миграции диких животных.

26. Информация о фоновых концентрациях и климатической характеристике района расположения объекта (филиал «Витебскоблгидромет» ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды»).

27. Информацию о дальности перебазировки гусеничных кранов.

28. Согласованную с уполномоченным органом информацию об отсутствии задействованных в производственных процессах на проектируемом объекте маломобильных групп населения.

29. Расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на животный мир и среду их обитания в соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» 10.07.2007 № 257-3 (ГУ «Белгосуниверситет» на стадии разработки строительного проекта).

30. Сведения:

— о месторасположении и дальности площадок складирования (временного отвала) местного непучинистого и растительного (плодородного) грунта;

— о дальности транспортировки излишнего растительного (плодородного) грунта с указанием его цели использования;

— о дальности доставки непучинистого местного грунта;

— о дальности расположения полигона ТКО;

— о дальности доставки песка, щебня, ЩПГС С2, ЩПГС С5, ПГС, песка;

— о дальности доставки железобетонных изделий;

— о дальности расположения полигона ТКО;

— о дальности расположения скотомогильника;

— о дальности расположения полевых грунтовых площадок.

31. Исходные данные заказчика для определения сметной стоимости объекта строительства:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- средства на содержание заказчика, застройщика (по НЗТ);
 - дата, на которую требуется выполнить разработку сметной документации;
 - справка об ориентировочном сроке начала выполнения строительных работ, способе строительства
 - исходные данные для формирования цены оборудования: стоимость запасных частей, тары, упаковки, затраты на транспортировку, определенные на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах, затраты на хранение, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением оборудования;
 - средства на покрытие расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика;
32. Справка о затратах заказчика на сбор исходной и разрешительной документации.
33. Справка об источнике финансирования (если разные источники финансирования, то в разрезе каждого сооружения, инфраструктуры).
34. Паспорта буровых скважин и акты горного отвода близлежащих водозаборных скважин в радиусе 3 км.
35. Протоколы качества воды близлежащих водозаборных скважин.
36. Свидетельство о регистрации работ по геологическому изучению недр.
37. Выписка из ЕРОКС с указанием регистрационного номера объекта.

Вышеуказанный перечень необходимых исходных данных и разрешительной документации может быть уточнен в процессе проектирования.

3.12. ДЕКЛАРАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ (ПРОЕКТ)

ДЕКЛАРАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ

на реализацию инвестиционного проекта по объекту

«Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области»

1. Инвестор (заказчик) — Государственное предприятие «ПолитотделецАгро»

Юридический и почтовый адрес:

211379, Витебская область, Бешенковичский район, аг. Комоски, ул. Центральная, 30.

2. Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения:

Площадка проектирования объекта «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» расположена на западе от агрогородка Комоски, на землях, предоставленных Государственному предприятию «ПолитотделецАгро», для ведения товарного сельского хозяйства.

Земельный участок расположен с южной, юго-западной стороны существующей МТФ. Рельеф местности — спокойный.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

3. Наименование объекта строительства его технические и технологические данные:
наименование — «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса
вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области»;
вид строительства — возведение;
сведения о функциональном назначении объекта — здание специализированное
животноводства (код 2 21 02) согласно Единой классификации назначения объектов
недвижимого имущества;
предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в
стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении:
проектом предусматривается одностадийное проектирование: строительный проект по
возведению молочно-товарной фермы беспривязно-боксового содержания на 921 голов
основного стада.

Состав зданий и сооружений:

- 2 коровника каждый по 384 голов дойного стада;
- предусмотреть размещение одного перспективного коровника на 384 голов дойного
стада, соединенного перспективной галереей с соседним коровником;
- доильно-молочный блок;
- здание для сухостойных коров с родильным отделением;
- профилакторий для содержания телят до 60- дневного возраста;
- склад для комбикормов;
- трансформаторная подстанция полной заводской комплектации блочная в бетонной
оболочке;
- дизель-генераторная установка;
- ёмкость (лагуна) для хранения навоза (2 шт.) бетонная;
- водозаборные скважины (1 раб., 1 рез.);
- станция обезжелезивания контейнерного типа полной заводской готовности с
водозаборной скважиной (рабочая скважина);
- водонапорная башня (объем бака без учета пожарных нужд),
- отстойник промывных вод;
- накопитель промывных вод;
- сенажные (силосные) траншеи тупиковые (6 штук по 2000 тонн каждая, общей
вместимостью 12000 тонн);
- весы на 60 тонн;
- проходная модульного типа полной заводской готовности;
- дезбарьер крытый неотапливаемый в зимний период (въездной);
- дезбарьер открытый (выездной из грязной зоны);
- площадка для выгула сухостойных коров;
- площадка для карантинирования навоза от профилактория;
- жижесборники с площадок для карантинирования навоза и выгульных площадок;
- площадка для раздельного сбора бытовых отходов;
- разворотная площадка с автомобильной парковкой на 9 машино-мест,
- выгреб для хозяйственно-бытовых стоков;
- выгреб для производственных стоков;
- пожарные резервуары;
- ограждение территории фермы и I пояса ЗСО водозабора — из евросетки высотой
1,53 м.

4. Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и
реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							19.26 ОПЗ.ПП	Лист 74
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации):

- водоснабжение 192,93 м3/сут;
- канализация хозяйственно-бытовая 8,86 м3/сут;
- канализация производственная 25,29 м3/сут;
- электроснабжение 455 кВт (I-III категории).

5. Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования):

— предоставление земельного участка — в постоянное время пользования площадью ориентировочно 13,5 га для строительства и обслуживания молочно-товарной фермы, осуществляемых на землях для ведения товарного сельского хозяйства на основании земельно-кадастровой документации, акта выбора места размещения земельного участка и решения местного исполнительного комитета о разрешении их строительства.

6. Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

— виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей):

При реализации планируемой деятельности в соответствие с представленными проектными решениями, не будет оказано значительного вредного воздействия на окружающую среду.

7. Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты:

- собственные средства;
- средства областного бюджета.

8. Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов):

— отсутствует.

Директор
Государственного предприятия
«ПолитотделецАгро»

А.К.Сорока

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						19.26 ОПЗ.ПП	Лист 75
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 4
к договору подряда
от 23.02.2026 № 19.26
на выполнение проектных
и изыскательских работ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Государственного предприятия
«ПолитотделецАгро»

_____ А.К.Сорока

М.П.

« ____ » _____ 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ПРЕДПРОЕКТНОЙ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ)
ДОКУМЕНТАЦИИ**

по объекту

«Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи
аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области»

1. Основание для разработки	Протокол от 10.02.2026 № 6
2. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок для размещения объекта строительства площадью 13,0 га расположен вблизи аг. Комоски Витебской области, предоставленном Государственному предприятию «ПолитотделецАгро» для ведения товарного сельского хозяйства. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на мелиорируемых (мелиорированных) землях, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги
3. Информация о строительстве	Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022

Заказчик _____

Подрядчик _____

	№ 425
4. Вид строительства	Возведение
5. Стадия инвестиционного проекта	Предынвестиционная стадия
6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	Разработка предпроектной документации в следующем составе: — цели инвестирования; — общая характеристика; — мощность объекта; — основные технологические решения; — архитектурно-планировочная концепция; — обеспечение сырьем; — мероприятия по охране окружающей среды; — обеспечение кадрами; — бюджет проекта; — выводы и предложения; — задание на проектирование (проект)
7. Источники финансирования строительства	Собственные средства, бюджетные средства
8. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	30 лет в соответствии с СН 2.01.01-2019 «Основы проектирования строительных конструкций»
9. Способ строительства	Подрядный
10. Наименование заказчика	Государственное предприятие «ПолитотделецАгро» юридический и почтовый адрес: 211379, Витебская область, Бешенковичский р-н, аг. Комоски, ул. Центральная, 30, банковские реквизиты: р/с BY40BARB30126600601620000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК VARBY2X, УНП 300194553, ОКПО 038080412000.
11. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Молочнотоварная ферма по производству молока. В соответствии с Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества (постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров РБ от 05 июля 2004 г. № 33) – Комплекс зданий специализированных животноводства (код 2 21 02). Мощность объекта определить предпроектной документацией (с уточнением, при необходимости, на стадии «Строительный проект») За аналог для разработки проектной документации принять проект, рекомендованный для повторного применения № 25-23 «Возведение молочно-товарной

Заказчик _____

Подрядчик _____

	<p>фермы вблизи дер. Высокое ОАО «Маяк Высокое» Оршанского района» (разработчик Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»)</p>
<p>12. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства</p>	<p>Предусмотреть размещение зданий и сооружений в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 2 коровника по 384 голов дойного стада с дельтоскреперным удалением навоза; — предусмотреть размещение перспективных зданий: 1 коровник на 384 голов с галереей; — доильно-молочный блок со встроенным помещением индивидуального теплого пункта (отопление от электрокотлов); — здание для сухостойных коров с родильным отделением с дельтоскреперным удалением навоза; — выгульная площадка здания для сухостойных коров с родильным отделением; — здание профилактория; — водозаборные сооружения: 1 рабочая, 1 резервная скважины, станция обезжелезивания, отстойник промывных вод, накопитель промывных вод, водонапорная башня; — 2 дезбарьера неподогреваемых в зимнее время (1 закрытый, 1 открытый); — 2 ёмкости (лагуны) бетонные для хранения навоза; — силосные траншеи общим объемом 12 тыс м³
<p>13. Требования к технологии производства</p>	<p>13.1. Технология содержания коров – беспастбищная, способ содержания – беспривязный, система содержания – круглогодовая стойловая;</p> <p>13.2. Кормление животных – с кормового стола, расположенного на 200 мм выше уровня навозного прохода, полнорационными кормосмесями. Раздача кормосмесей на кормовой стол – измельчителем-смесителем кормов, оснащенным компьютерным устройством взвешивания. Фронт кормления - 0,5 м на голову;</p> <p>13.3. Поение коров – из групповых поилок неглубоких, переворачивающихся, из нержавеющей стали, с поплавковым клапаном, в комплекте с нагревательным тенем, с фронтом поения от 0,08 м на голову;</p> <p>13.4. Удаление навоза из коровников с применением дельтаскреперов;</p> <p>13.5. Доеение коров предусмотреть в доильном зале на автоматизированной доильной установке «Параллель 2х24» с быстрым выходом. Первичная обработка молока – в потоке в процессе доения, охлаждение – в двух танках-охладителях молока непосредственного охлаждения ёмкостью по 10000 л. Условно-годное молоко поступает в танк-охладитель ёмкостью 2000 л.;</p>

	<p>13.6. Осеменение коров предусмотреть при выходе из доильного зала в помещениях для осеменения и передержки с использованием фиксирующих боксов передержки;</p> <p>13.7. Сенажные (силосные) траншеи контрфорсные проездные по 2 тыс. м³ каждая общим объемом 12 тыс м³.</p> <p>Ремонтное хозяйство представлено существующим ремонтно-механическим участком предприятия</p>
13. Основные требования к технико-экономическим показателям	Определить предпроектной документацией
14. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020
15. Дополнительные требования заказчика	Документацию передать заказчику (инженерной организации) на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде на магнитном носителе.

От заказчика:
Государственное предприятие
«ПолитотделецАгро»

_____ 2026 г.
« ____ » _____

_____ 2026 г.
« ____ » _____

От проектной организации:
УП «Институт
Витебскгражданпроект»
Заместитель директора по экономике

_____ И.С.Савченко
М.П.
« ____ » _____ 2026 г.

Заместитель начальника по
производству

_____ Е.А.Богданова
« ____ » _____ 2026 г.

Главный инженер проекта

_____ Н.Н.Понятаева
« ____ » _____ 2026 г.

Заказчик _____

Подрядчик _____

СОГЛАСОВАНО*

Председатель Витебского
областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Бешенковичского
районного исполнительного комитета

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
_____ 20 _____ г.

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
_____ 20 25 _____ г.

*Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относится к компетенции областного исполнительного комитета, а также в иных случаях, определенных областным исполнительным комитетом.

АКТ

выбора места размещения земельного участка для

**«Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг.Комоски Бешенковичского района
Витебской области»**

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

_____ 20 25 _____ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением

Бешенковичского районного исполнительного комитета от **26** января **20 23** г. № **101**

(далее - комиссия), в составе:

председателя комиссии - **заместителя председателя Бешенковичского райисполкома** **Ерашов А.И.**

(должность)

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

первого заместителя председателя, начальника управления по сельскому хозяйству и продовольствию
райисполкома

(должность)

(фамилия, инициалы)

начальника отдела землеустройства райисполкома

(должность)

(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

(должность)

- **Кондратенко Е.О.**

(фамилия, инициалы)

начальника Бешенковичской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

(должность)

- **Карася С.А.**

(фамилия, инициалы)

главного государственного санитарного врача ГУ «Бешенковичский районный центр гигиены и
эпидемиологии»

(должность)

- **Карпушенко Н.А.**

(фамилия, инициалы)

начальника Бешенковичского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Витебское
областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»

(должность)

- **Шустров Н.П.**

(фамилия, инициалы)

начальника Бешенковичского участка электросвязи Витебского зонального узла электросвязи
Витебского филиала РУП «Белтелеком»

(должность)

- **Самсонова А.А.**

(фамилия, инициалы)

начальника электрических сетей Бешенковичского района филиала «Витебские электрические сети»

(должность)

- **Хвалюто Г.В.**

(фамилия, инициалы)

директора УКП ЖКХ «Бешенковичский коммунальник»

(должность)

- **Сливца И.Г.**

(фамилия, инициалы)

начальника Бешенковичского района газоснабжения филиала «Чашникское производственное
управление»

(должность)

- **Матвеева В.В.**

(фамилия, инициалы)

председателя Бешенковичского сельисполкома

(должность)

- **Иващенко А.В.**

(фамилия, инициалы)

директора государственного предприятия "Бешенковичское ПМС"

(должность)

- **Щупеченка С.А.**

(фамилия, инициалы)

в присутствии **директора государственного предприятия "ПолитотделецАгро"**

- **Сороки А.К.**

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка,

представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для

(далее - объект),

(целевое назначение земельного участка)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено проектом

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь

или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания

объекта, на землях коммунального сельскохозяйственного производственного унитарного предприятия «ПолитотделецАгро»

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования

плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы для рекультивации нарушенных при строительстве объекта земель; обеспечения сохранности существующих инженерных коммуникаций, а при необходимости их выноса;

получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения

общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения),

иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на мелиорируемых (мелиорированных) землях, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги

(наименование

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается

(вид права на земельный участок)

4. Сведения о земельном участке:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	13,0
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	13,0
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	13,0
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса / из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса / из них лесные земли	га	-
	защитные леса / из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса / из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых	руб.	
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	
13	Балл плодородия почв земельного участка		30,80

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения данного акта

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) - не требуется

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства Минского городского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра))


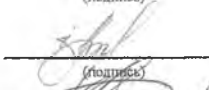
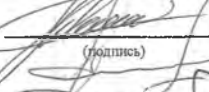
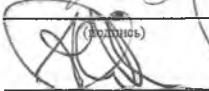
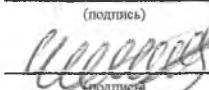
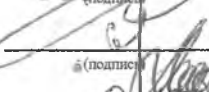

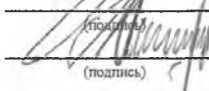
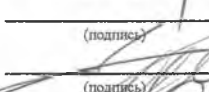
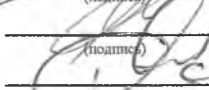
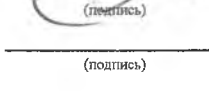
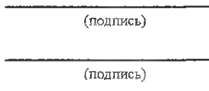
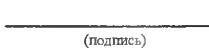
8. Особое мнение членов комиссии: обеспечить соблюдение с 33. с составлением ПЗЗ по восстановлению инж. сет.
проектирование осуществлять строго в границах выбранного участка

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

 (подпись)	_____	А.И.Ерашов (инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
 (подпись)	_____	Е.О.Кондратенко (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	Е.О.Кондратенко (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	С.А.Карась (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	Н.А.Карпушенко (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	Н.П.Шустров (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	А.А.Самсонов (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	Г.В.Хвалюто (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	И.Г.Сливец (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	В.В.Матвсев (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	А.В.Ивашнев (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	С.А.Щупеченок (инициалы, фамилия)
 (подпись)	_____	А.К.Сорока (инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Границу земельного участка, испрашиваемого коммунальным сельскохозяйственным коммунальным производственным унитарным предприятием "ПолитотделецАгро" для размещения объекта внутрихозяйственного строительства "Возведение зданий и сооружений, молочно-товарного комплекса вблизи аг.Комоски, Бешенковичского района Витебской области"

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Бешенковичского района Витебской области
Предварительное согласование места размещения земельного участка

Выполнена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа: Госгизмичуство.

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник отдела землеустройства
Бешенковичского райисполкома

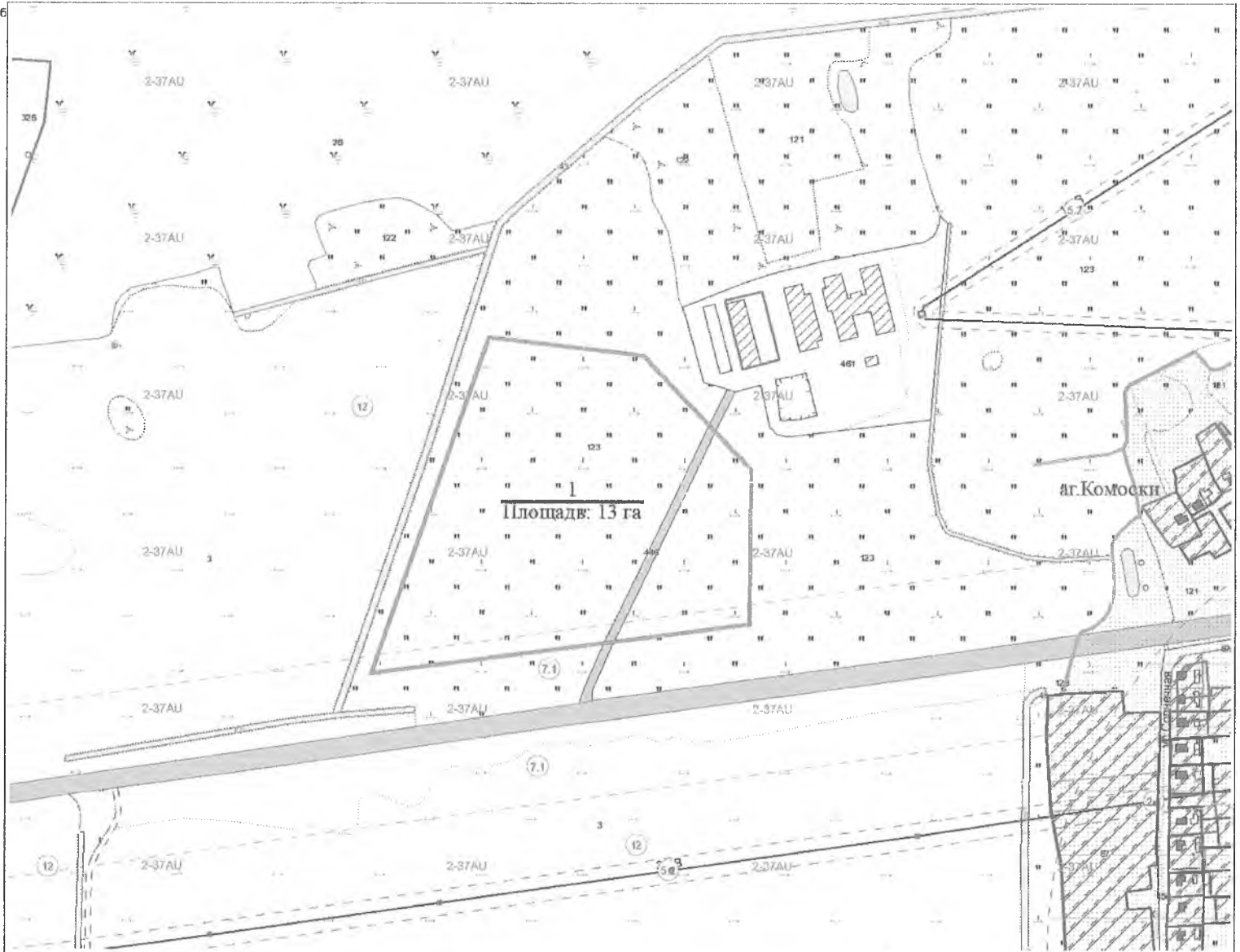
(подпись) _____
2025 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства жилищно-коммунального
хозяйства Бешенковичского райисполкома
(Е.О.Кондратенко)






(подпись) _____
2025 г.

Директор государственного предприятия
"ПолитотделецАгро"
(А.К.Сорока)

(подпись) _____
2025 г.



Условные обозначения:

-  испрашиваемый земельный участок
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  номер и площадь контура вида
-  1.00 земель

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

8 дзямігодзе 2025 г. № 1506
г.п. Бешанковічы, Віцебскай вобл.

г.п. Бешенковичи, Витебской обл.

О выборе земельного участка для размещения объекта внутрихозяйственного строительства и разрешении на его размещение

На основании части первой пункта 63 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заявления коммунального сельскохозяйственного производственного унитарного предприятия «ПолитотделецАгро» Бешенковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному сельскохозяйственному производственному унитарному предприятию «ПолитотделецАгро» размещение объекта внутрихозяйственного строительства: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг.Комоски, Бешенковичского района, Витебской области» на земельном участке площадью 13,0000 гектара (луговые улучшенные земли), расположенном вблизи агрогородка Комоски Бешенковичского сельсовета Бешенковичского района Витебской области согласно акту выбора земельного участка от 8 декабря 2025 г.

2. Обязать коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро»:

обеспечить разработку проектно-сметной документации на строительство объекта внутрихозяйственного строительства, указанного в пункте 1 настоящего решения;

в установленном законодательством порядке приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы, сохранить и использовать его в соответствии с проектной документацией для благоустройства вышеуказанного земельного участка.

3. Отделу землеустройства Бешенковичского районного исполнительного комитета обеспечить:

внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

контроль за целевым использованием земельного участка, используемого для размещения объекта внутрихозяйственного строительства.

4. Признать утратившим силу решение Бешенковичского районного исполнительного комитета от 14 марта 2025 г. № 337 «О выборе земельного участка для размещения объекта внутрихозяйственного строительства и разрешении на его размещение».

5. Установить срок действия настоящего решения – 2 года с момента его принятия.

Председатель



Г.В.Унукович

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

9 декабря 2025 г. № 15/2

г.п.Бешанковічы, Віцебская вобл.

г.п.Бешенковичи, Витебская обл.

Об определении заказчика

На основании абзаца третьей части первой пункта 1 статьи 91 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Бешенковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Лепельского района» заказчиком по объекту: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Бешенковичского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



Г.В.Унукович

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

12 з'яваря 2026 г. № 31

г.п. Бешанковічы, Віцебская вобл.

г.п. Бешенковичи, Витебская обл.

Об изменении решения Бешенковичского
районного исполнительного комитета
от 9 декабря 2025 г. № 1512

На основании абзаца третьего части первой пункта 1 статьи 91
Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности Бешенковичский районный исполнительный
комитет РЕШИЛ:

Внести в решение Бешенковичского районного исполнительного
комитета от 9 декабря 2025 г. № 1512 «Об определении заказчика»
следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить «коммунальное сельскохозяйственное
производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро»»
заказчиком по объекту: «Возведение зданий и сооружений молочно-
товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района
Витебской области» (далее – объект).»;

дополнить решение пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Коммунальному сельскохозяйственному производственному
унитарному предприятию «ПолитотделецАгро» обеспечить организацию
и проведение процедуры государственной закупки по выбору:

инженерной организации (инженера) для оказания инженерных
услуг в строительстве в порядке и на условиях, предусмотренных
законодательством и договором на оказание инженерных услуг;

проектной организации для разработки проектной документации по
объекту;

подрядной организации для выполнения работ по строительству
объекта за счет бюджетных средств.»

Заместитель председателя

Т.И.Жданович



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

3 декабря 2025 г. № 1511

г.п. Бешанковічы, Віцебская вобл.

г.п. Бешенковичи, Витебская обл.

О разрешении проведения проектных
и изыскательских работ

На основании части двадцать седьмой статьи 41 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, рассмотрев заявление коммунального сельскохозяйственного производственного унитарного предприятия «ПолитотделецАгро», Бешенковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному сельскохозяйственному производственному унитарному предприятию «ПолитотделецАгро» (Витебская область, Бешенковичский район, агрогородок Комоски, улица Центральная, дом 30) проведение проектных и изыскательских работ на землях сельскохозяйственного назначения коммунального сельскохозяйственного производственного унитарного предприятия «ПолитотделецАгро» по объекту «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковского района Витебской области» (акт выбора места размещения земельного участка от 8 декабря 2025 г. утвержден председателем Бешенковичского районного исполнительного комитета 8 декабря 2025 г.).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Бешенковичского районного исполнительного комитета.

Председатель



Г.В.Унукович

НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ
НАВУК БЕЛАРУСІ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
“НАВУКОВА-ПРАКТЫЧНЫ
ЦЭНТР НАЦЫЯНАЛЬнай
АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ
ПА ЖЫВЁЛАГАДОЎЛІ”



НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
НАУК БЕЛАРУСИ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОЙ
АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ
ПО ЖИВОТНОВОДСТВУ”

222160 г. Жодино Минской области, ул. Фрунзе, 11 Тел./ факс (01775) 6-87-83.
УНН 600039106 ОКПО 00750988 Расчётный счёт BY42AKBB30120616036216200000 в ЦБУ № 616 ф-ла № 612
ОАО “АСБ Беларусбанк” г. Жодино; код АКБВВY21612, E-mail: Belniig@tut.by

Ад 13.02.2026 № 420-18-0107/178

Главному инженеру Новопо-
лоцкого филиала УП «Инсти-
тут Витебскгражданпроект»
Г.В. Воронькову

211440, г. Новополоцк,
ул. Олимпийская, 11А.
Телефон +375-29-165-70-65
E-mail : nf@gp.by

*О согласовании отступлений
от норм КНТП-1-2020*

Республиканское унитарное предприятие «Научно-практический центр Национальной академии наук Беларуси по животноводству» (далее «Центр») рассмотрев в пределах своей компетенции письмо Новополоцкого филиала УП «Институт Витебскгражданпроект» от 03.02.2026 г. № 260 по отступлению от требований КНТП-1-2020 («Комплексные нормы технологического проектирования новых, реконструкции и технического перевооружения существующих животноводческих объектов по производству молока, говядины и свинины») по проектируемым объектам «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» и «Возведение молочно-товарного комплекса вблизи д. Чижовка Дубровенского района Витебской области» сообщает

1. Центр согласовывает при проектировании объектов «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» и «Возведение молочно-товарного комплекса вблизи д. Чижовка Дубровенского района Витебской области» размещение ветеринарно-санитарного пропускника в здании доильно-молочного блока при обязательном обустройстве там соответствующих помещений (уборные, мужской гардероб с душевой, постирочная, моечная, гардероб женский с душе-

вой и т.п.) и обязательном согласовании с ветеринарной службой района размещения проектируемого животноводческого объекта;

Справочно: вопросы размещения ветеринарно-санитарных пропускников отражены помимо КНТП-1-2020 в пунктах 35, 36 и 38 главы 2 «Общие требования в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования» Декрета Президента Республики Беларусь 23 ноября 2017 г. № 7 о развитии предпринимательства (в ред. Декретов Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7, от 16.07.2019 № 4, Указа Президента Республики Беларусь от 26.02.2021 № 58).

2. Принимая во внимание, что существующие фермы на месте размещения проектируемых молочно-товарных комплексов будут включены в единый технологический процесс по использованию вспомогательных сооружений и по обслуживанию общепермской техникой Центр согласовывает отступление от требований таблицы 3 КНТП-1-2020 в части сокращения зооветеринарного разрыва от существующих молочно-товарных ферм по проектируемым объектам: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» с 1000 метров до 88 метров и «Возведение молочно-товарного комплекса вблизи д. Чижовка Дубровенского района Витебской области» с 1000 метров до 398 метров при обязательном согласовании с ветеринарной службой района размещения проектируемого животноводческого объекта;

3. Центр согласовывает сокращение зооветеринарного разрыва от границы территории по проектируемым комплексам до дорог объектам: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» с 200 метров до 50 метров и «Возведение молочно-товарного комплекса вблизи д. Чижовка Дубровенского района Витебской области» со 100 метров до 50 метров при обязательном согласовании с ветеринарной службой района размещения проектируемого животноводческого объекта и эксплуатирующей дорожной организацией.

Первый заместитель
генерального директора



В.Н. Тимошенко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 Государственное лечебно-профилактическое учреждение
 «Бешенковичская районная ветеринарная станция»
 Р/с
 Ф-л №215 ОАО АСБ «Беларусбанк»
 ул. Лечина, 21, э. Орша ЦЕУ №203 в
 г.п. Бешенковичи Код 150801647
 УНП 300146137 ОКПО 00735259
 «10» 12 2025 г. № 1389
 ул. Мичурина, 17, 211361, г.п. Бешенковичи,
 Витебская обл. ☎ (8 02131) 43067 факс 42539

Приложение 1⁵
 к Положению о порядке
 подготовки и выдачи
 разрешительной документации
 на строительство объектов
 (в редакции постановления
 Совета Министров
 Республики Беларусь
 10.04.2024 № 262)

Форма

Государственное лечебно-профилактическое учреждение
 (наименование соответствующей

«Бешенковичская районная ветеринарная станция»
 ветеринарной станции)

г.п. Бешенковичи, ул. Мичурина, д. 17
 (адрес)

№ _____ Кому: Коммунальное проектно-производственное
унитарное предприятие «Витебская архитектура»

Адрес: г. Витебск, ул. Шубина, д. 5

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. **Наименование объекта:** «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» на ориентировочной площади 13 га

2. **Адрес объекта:** Витебская область, Бешенковичский район, Бешенковичский сельский совет, вблизи аг. Комоски

3. **Заказчик объекта:** Коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро»

4. **Требования к объекту** в области обеспечения предотвращения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, окружающей среде, а также жизни и здоровью животных:

Согласно подпунктов 6-25 пункта 1 главы 3 «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) требования к животноводческим объектам» Единых ветеринарных



Получено по СМД
 « 22 » 12 2025 г.

22 01-10/1095
 12 25

(ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору), утвержденных Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13 февраля 2018 г. № 27, необходимо выполнить следующее:

При строительстве производственных помещений животноводческого объекта должны использоваться материалы, которые не причиняют вред здоровью животных, легко очищаются и дезинфицируются.

Запрещается ввод в эксплуатацию животноводческих объектов при наличии недостроенных систем сбора, удаления, хранения, обеззараживания и утилизации навоза, производственных стоков, дезинфекционных барьеров, ветеринарно-санитарных пропускников, очистных сооружений.

Территория животноводческого объекта должна иметь сплошное ограждение и исключать возможность проникновения на эту территорию посторонних лиц и транспортных средств, а также диких и бродячих животных.

Все производственные здания (помещения), предназначенные для содержания животных, должны иметь специализацию в соответствии с возрастными и физиологическими особенностями животных.

Производственные помещения, предназначенные для содержания животных, должны соответствовать зоогигиеническим нормам для конкретного вида и возраста животных и проектироваться с соблюдением норм площади на животное соответствующей половозрастной группы.

В производственных помещениях, предназначенных для содержания животных, поддерживается микроклимат, оптимальный для соответствующей половозрастной группы.

Во избежание травмирования животных производственные помещения и оборудование для содержания животных не должны иметь выступающих частей, в том числе остроконечных выступов. Поверхность пола должна быть жесткой, ровной, устойчивой.

Производственная территория животноводческого объекта разделяется на следующие зоны:

- а) производственная зона;
- б) административно-хозяйственная зона;
- в) зона хранения и приготовления кормов;
- г) зона временного хранения и утилизации биологических отходов.

В производственной зоне располагаются производственные помещения для разведения и содержания животных.

В административно-хозяйственной зоне располагаются здания и сооружения административно-хозяйственных служб, объекты для инженерно-технического обслуживания (технические склады).

В зоне хранения и приготовления кормов должны быть обустроены сухие складские помещения, ограничивающие возможность доступа к ним диких и бродячих животных, грызунов, птиц и насекомых. Условия хранения кормов должны обеспечивать их безопасность в течение всего срока хранения.

Кормоцех (при наличии) конструируется и оборудуется таким образом, чтобы исключить контакт готовой кормосмеси с компонентами для ее приготовления, поступающими в кормоцех.

Зону временного хранения и утилизации биологических отходов размещают в соответствии с розой ветров для данной местности так, чтобы большую часть



теплого времени года она находилась с подветренной стороны по отношению к производственной зоне животноводческого объекта.

На каждом животноводческом объекте должны быть созданы условия для обеззараживания навоза. Навоз из животноводческого объекта, неблагополучного по заразным болезням, обеззараживают в соответствии с действующими инструкциями государств-членов.

На животноводческом объекте должны быть обеспечены условия для сбора трупов животных, ветеринарных конфискатов и других биологических отходов с целью их последующего уничтожения (утилизации). Трупы животных, ветеринарные конфискаты и другие биологические отходы собирают отдельно от бытового мусора в промаркированные контейнеры.

Входы (выходы) в производственную зону животноводческого объекта должны быть оборудованы ветеринарно-санитарными пропускниками для сотрудников и посетителей.

Ветеринарно-санитарный пропускник должен быть оборудован раздевалкой для домашней одежды с индивидуальными шкафами, закрепленными за каждым работником, душевыми комнатами со сквозным проходом из раздевалки в гардероб со спецодеждой и спецобувью. Не допускается входить в домашней одежде и обуви, вносить их и другие предметы и пищевые продукты в производственные помещения животноводческого объекта, а также выходить из производственных помещений в спецодежде и спецобуви и выносить их за пределы животноводческого объекта.

Спецодежда и спецобувь должны подвергаться обеззараживанию или стирке с применением дезинфицирующих растворов.

При въезде (выезде) на территорию (с территории) животноводческого объекта должна обеспечиваться эффективная дезинфекция въезжающего и выезжающего транспорта при любых погодных условиях.

На территории животноводческого объекта не допускается пересечение путей перемещения навоза, трупов животных и других биологических отходов с путями перемещения животных, продукции животного происхождения, кормов.

Животноводческий объект должен располагать необходимыми помещениями (конструкциями), чтобы при непрерывном содержании животных обеспечивался принцип «все занято - все свободно».

Вне зависимости от специализации животноводческого объекта на нем должны быть выделены отдельные помещения для хранения ветеринарных лекарственных препаратов, а также ветеринарных сопроводительных документов и документации (журналов), подтверждающей осуществление на животноводческом объекте комплекса противоэпизоотических, профилактических и лечебных мероприятий.

Ветеринарные лекарственные препараты должны храниться в соответствии с требованиями инструкции по их применению.

В зависимости от особенностей воспроизводства и содержания животных на животноводческом объекте оборудуют:

- а) здание (помещение) для карантинирования животных;
- б) изолятор;
- в) пункт искусственного осеменения;
- г) ветеринарно-профилактический пункт.

В
 директор государственного
 ветеринарного учреждения
 Витебской области
 подпись
 22

 20

д) место для первичных патологоанатомических исследований и отбора патологического материала для лабораторных исследований.

Все фермы (комплексы) крупного рогатого скота на менее 1,2 тыс. голов, менее чем 3 тыс. скотомест молодняка должны иметь санитарно-защитную зону 300 м, согласно Специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики 11.12.2019 № 847

5. Требования к объекту в области обеспечения содержания, выращивания, разведения, перемещения, реализации, убоя животных:

Согласно подпунктов 33-45 пункта 2 главы 3 «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) требования к животноводческим объектам» Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору), утвержденных Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13 февраля 2018 г. № 27, для содержания крупного рогатого скота необходимо выполнить следующее:

Для содержания крупного рогатого скота на животноводческих объектах с полным производственным циклом должны быть оборудованы помещения для первого периода выращивания телят.

Выгульные площадки открытого или полукрытого типа могут быть сезонными или круглогодичного действия.

Все сезонные выгульные площадки проектируются открытыми с устройством секций (загонов) для скота, оборудованных кормушками, поилками и при необходимости теньными навесами.

Выгульные площадки оборудуются дренажной системой.

Кормление крупного рогатого скота проводится в помещениях или на кормовых линиях выгульных площадок при свободном доступе к ним.


На животноводческом объекте должны быть созданы условия, обеспечивающие поение крупного рогатого скота водой.

Для содержания слабого, больного, отстающего в росте и развитии крупного рогатого скота и оказания соответствующей ветеринарной помощи оборудуются изолированные помещения (изоляторы) вместимостью до 1 процента от общего поголовья.

На животноводческом объекте по получению молока предусматривается строительство молочного блока (изолированного помещения в коровнике или отдельного здания) для первичной обработки и временного хранения молока, а также для мытья и обработки доильного оборудования. В молочном блоке допускается наличие изолированных помещений для хранения и приготовления моющих и дезинфицирующих средств. В молочном блоке оборудуется отдельная комната для исследования молока (лаборатория).

Места для дойки коров и помещения для первичной обработки молока, а также доильное оборудование должны ограничивать влияние загрязняющих факторов на молоко. Животноводческие объекты по получению молока в целях обеззараживания молока, полученного от больных инфекционными заболеваниями животных, должны быть оснащены оборудованием для высокотемпературной обработки молока.

ДИРЕКТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО ВЕТЕРИНАРНОГО УПРАВЛЕНИЯ
подпись _____
22



На животноводческом объекте должны быть обеспечены условия для термической или иной обработки молока в случае его использования для кормления животных и при невозможности использования в пищевых целях по результатам ветеринарно-санитарной экспертизы.

6. Требования к объекту в области обеспечения утилизации, захоронения, уничтожения трупов животных:

Согласно подпункта 18 пункта 1 главы 3 «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) требования к животноводческим объектам» Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору), утвержденных Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13 февраля 2018 г. № 27, необходимо выполнить следующее:

На животноводческом объекте должны быть обеспечены условия для сбора трупов животных, ветеринарных конфискатов и других биологических отходов с целью их последующего уничтожения (утилизации). Трупы животных, ветеринарные конфискаты и другие биологические отходы собирают отдельно от бытового мусора в промаркированные контейнеры.

7. Требования к объекту в области обеспечения производства, заготовки, хранения, переработки, применения, перемещения и реализации (за исключением реализации в стационарных торговых объектах, имеющих торговые помещения (магазинах), и объектах общественного питания), утилизации, захоронения, уничтожения продуктов животного происхождения, кормов и кормовых добавок, ветеринарных средств:

Согласно подпункта 15 пункта 1 главы 3 «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) требования к животноводческим объектам» Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору), утвержденных Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13 февраля 2018 г. № 27, необходимо выполнить следующее:

В зоне хранения и приготовления кормов должны быть обустроены сухие складские помещения, ограничивающие возможность доступа к ним диких и бродячих животных, грызунов, птиц и насекомых. Условия хранения кормов должны обеспечивать их безопасность в течение всего срока хранения.

8. Сведения о наличии на территории мест захоронения трупов животных, отходов убоя и других биологических отходов

На территории молочно-товарного комплекса должно оборудовано место для захоронения трупов животных и других биологических отходов (скотомогильник). Ближайший скотомогильник находится на территории «молочно-товарного Комплекса» КСУП «ПолитотделецАгро».

9. Требования о необходимости ограждения объекта, исключая его проникновение посторонних лиц, транспортных средств:

Согласно подпункта 8 пункта 1 главы 3 «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) требования к животноводческим объектам» Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору), утвержденных Решением Коллегии



Евразийской экономической комиссии от 13 февраля 2018 г. № 27, необходимо выполнить следующее:

Территория животноводческого объекта должна иметь сплошное ограждение или иным способом исключать возможность проникновения на эту территорию посторонних лиц и транспортных средств, а также ограничивать доступ диких и бродячих животных с типовым дезбарьером для дезинфекции въезжающего/выезжающего транспорта.

10. Требования о необходимости профилактической и вынужденной дезинфекции, дезинсекции и дератизации объекта в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами:

Согласно подпункта 20-21 пункта 1 главы 3 «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) требования к животноводческим объектам» Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору), утвержденных Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13 февраля 2018 г. № 27, необходимо выполнить следующее:

Ветеринарно-санитарный пропускник должен быть оборудован раздевалкой для домашней одежды (с индивидуальными шкафами, закрепленными за каждым работником), душевыми комнатами со сквозным проходом из раздевалки в гардероб со спецодеждой и спецобувью. Не допускается входить в домашней одежде и обуви, вносить их и другие предметы и пищевые продукты в производственные помещения животноводческого объекта, а также выходить из производственных помещений в спецодежде и спецобуви и выносить их за пределы животноводческого объекта.

Спецодежда и спецобувь должны подвергаться обеззараживанию или стирке с применением дезинфицирующих растворов.

При въезде (выезде) на территорию (с территории) животноводческого объекта должна обеспечиваться эффективная дезинфекция въезжающего и выезжающего транспорта при любых погодных условиях.

11. Иные требования:

Ответственность за здоровье, содержание и использование животных несут их владельцы, а за выпуск безопасной в ветеринарно-санитарном отношении продукции животного происхождения - производители этой продукции.

Владельцы животных и производители продукции животного происхождения обязаны:

осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продукции животного происхождения, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продукции животного происхождения, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства;

соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, ее переработкой и реализацией;



предоставлять специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Республики Беларусь, по их требованию доступ к животным для осмотра и немедленно извещать указанных специалистов о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки и убоя животных, переработки, хранения и реализации продукции животного происхождения;

выполнять указания специалистов в области ветеринарии, являющихся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Республики Беларусь, о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями;

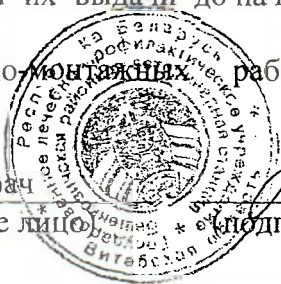
обеспечить маркирование животных индивидуальными ушными бирками, представлять сведения, необходимые для учета животных, лицам, осуществляющим учет животных в базе AITS, по перечню и в сроки, которые установлены ветеринарными правилами маркирования и учета животных.

12. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный ветеринарный врач
(уполномоченное должностное лицо) _____ (подпись)



С.А. Костюшев
(инициалы,
фамилия)



Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Дзяржаўная ўстанова
«Бешанковіцкі раённы цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»

Государственное учреждение
«Бешенковичский районный центр
гигиены и эпидемиологии»

вул. Віцебская шапа, 38
211361, г.п Бешанковічы
Віцебская вобласць
Тэл/факс: (8-02131) 6-51-16
E-mail: cge@beshenkovichi.gov.by
IBAN BY90 АКВВ36043010031002200000
ААТ ААБ «Беларусбанк»
г. Мінск, пр-т. Дзяржынскага, 18
ВІС АКВВВУ2Х
УНП 300460758 ОКПО 05563009

ул. Витебское шоссе, 38
211361, г.п. Бешенковичи
Витебская область
Тел/факс: (8-02131) 6-51-16
E-mail: cge@beshenkovichi.gov.by
IBAN BY90 АКВВ36043010031002200000
ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Минск, пр-т. Дзержинского, 18
ВІС АКВВВУ2Х
УНП 300460758 ОКПО 05563009

24.12.2025 № 07-12/1110
На № 01-10/1096 от 16.12.2025

Коммунальное проектно-
производственное унитарное
предприятие «Витебская архитектура»

г. Витебск, ул. Шубина, 5, 210015

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области».

2. Адрес объекта: Витебская область, Бешенковичский район, с/с Бешенковичский, вблизи аг.Комоски.

3. Заказчик объекта: Коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро».

4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы:

- проект санитарно-защитной зоны в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 7 января 2012 г. № 340-3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пунктом 9.6.4 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, подлежит государственной санитарно-гигиенической экспертизе.

5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства»:

- обеспечить объект холодным и горячим водоснабжением;
- оборудовать систему водоотведения;

« 24 » 12 20 25 г.

01-10/1096
24 12 25

ВЕРНО
ДИРЕКТОР
«ВИТЕБСКАЯ АРХИТЕКТУРА»
Н.Михайлова



- оборудовать систему вентиляции;
- предусмотреть естественное и искусственное освещение в соответствии с гигиеническим нормативом;
- соблюдать иные требования общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции, продовольственного сырья и производству пищевой продукции, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 марта 2019 г. № 146:

- территория объекта должна быть ограждена, иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта, деление на функциональные зоны (корпуса, блоки), в том числе на предпроизводственную, производственную, хозяйственно-складскую, санитарной охраны источников водоснабжения;

- вводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта должны оборудоваться в изолированных помещениях или в специально выделенных местах с ограждением.

- присоединение оборудования и моечных ванн к сети водоотведения объекта должно препятствовать обратному току стоков;

- прокладка внутренних сетей водоотведения с хозяйственно-бытовыми и производственными стоками под потолком производственных и складских помещений объекта не допускается.

Санитарные нормы и правила «Требования к организациям, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 8 февраля 2016 г. № 16:

- внутренние поверхности стен производственных помещений организации должны быть гладкими, без выступов и щелей, предусматривать отделку, предотвращающую накопление пыли, сорбцию вредных веществ и допускающую возможность эффективной систематической уборки (очистку от пыли, влажную уборку и дезинфекцию);

- полы в производственных помещениях организации должны быть твердыми, ровными, без перепадов высот и дефектов покрытия. Полы в производственных помещениях организации, технологические процессы в которых сопровождаются использованием воды и других жидкостей, должны иметь ровную, нескользкую, удобную для очистки поверхность с уклоном к канализационным трапам;

- полы производственных помещений, при осуществлении уборки влажным способом оборудовать решетками;

- производственная зона организации должна быть благоустроена, ограждена. Проезды и проходы должны быть свободными для движения,



- соблюдать иные требования санитарных норм и правил «Требования к организациям, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 8 февраля 2016 г. № 16.

Обеспечить соблюдение:

- Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37, с изменениями по состоянию на 05 декабря 2024 г.;

- Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности вибрационного воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37, с изменениями по состоянию на 05 декабря 2024 г.;

- Гигиенический норматив «Микроклиматические показатели безопасности и безвредности на рабочих местах», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37, с изменениями по состоянию на 05 декабря 2024 г.;

- Гигиенический норматив «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37, с изменениями по состоянию на 05 декабря 2024 г.;

- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. № 22;

- Санитарные правила и нормы 2.1.2.12-33-2005 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 198.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь

ДИРЕКТОР ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
«ВУЗ»
А.Н. Михалюк
20 45 г.



9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду,

- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847, с изменениями по состоянию на 3 марта 2020 г:

- установить санитарно-защитную зону;
- обеспечить достаточный уровень безопасности для здоровья населения от вредного химического, биологического, физического воздействия объектов, соблюдение установленных гигиенических нормативов и приемлемых уровней риска для жизни и здоровья населения на границе СЗЗ и за ее пределами.

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения

12. Иные требования

13. Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ;
после начала строительного-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач

Н.А. Карпушенко



Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

Отдел государственной экологической экспертизы по Витебской области

210015, г. Витебск, ул. Жесткова,7

23.12.2025 № 04.2-06/1131

Кому: Государственное предприятие «Витебская архитектура»

Адрес: 210015, г. Витебск, ул.Шубина, 5

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области»

2. Адрес объекта: Витебская область, Бешенковичский район, вблизи аг. Комоски

3. Заказчик объекта: Коммунальной сельскохозяйственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро»

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

24 01-10/1097
12 15

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З

5. Требования об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ЭкоНиП 17.06.06-005-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по обеспечению экологической безопасности при эксплуатации очистных сооружений сточных вод, сбрасываемых в окружающую среду»; ЭкоНиП 17.06.01-006-2023 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Нормативы качества воды поверхностных водных объектов»

6. Требования об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 №2-З и в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха»

7. Требования об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-3)

9. Требования по обращению с отходами: при осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей;

необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение;

возможности использования отходов;

возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования);

возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания);

возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-3)

10. Требования об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении объектов оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть: мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий, расчёт компенсационных выплат;

в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира обеспечить выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких животных, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-3)

11. Требования об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания, включая выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких растений, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-3).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира (иной травяной покров, газон, цветник, деревья, кустарники и т.д.), предусмотреть компенсационные мероприятия согласно нормативным правовым актам; в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

12. Требования об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-3)

13. Иные требования: В проектной документации установить нормативы в области охраны окружающей среды (Статья 28 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII.

При планировании и (или) осуществлении деятельности, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать разработку и проведение мероприятий по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применению наилучших доступных технических методов, малоотходных (безотходных), энерго- и ресурсосберегающих технологий, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности. (Статья 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

Возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация, ремонтно-реставрационные работы, капитальный ремонт, снос объектов хозяйственной и иной деятельности должны осуществляться в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с соблюдением требований статьи 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII, а также обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды. (Статья 58 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий специалист по государственной экологической экспертизе отдела государственной экологической экспертизы по Витебской области

(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

К.С. Прищепова

(инициалы, фамилия)

МІНІСТЭРСТВА УНУТРАНЬХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УПРАВЛЕННЕ УНУТРАНЬХ СПРАЎ
ВІЦЕБСКАГА АБЛАСНОГА
ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА

УПРАВЛЕННЕ ДЗЯРЖАўНАЙ
АўТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫІ

Маскоўскі пр-т, 57,
210038, г. Віцебск,
тэл. (8-0212) 64-64-44; факс 43-68-54
E-mail: uvd_vitebsk@mvd.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Московский пр-т, 57,
210038, г. Витебск,
тел. (8-0212)- 64-64-44; факс 43-68-54
E-mail: uvd_vitebsk@mvd.gov.by

18.12.2025
На № 01-10/1094

№ 52/10/59859
ад 16.12.2025

Директору
ГП «Витебская архитектура»

Михайловой А.Н.

(отправлено по СМДО)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области».
2. Адрес объекта: Витебская область, Бешенковичский район, с/с Бешенковичский, вблизи аг. Комоски.
3. Заказчик объекта: КСПУП «ПолитотделецАгро».
4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

При проектировании обеспечить выполнение действующих нормативов и стандартов в части обеспечения безопасности дорожного движения.

Кроме того, предусмотреть:

- 4.1 В пояснительной записке раздел «Организация и безопасность дорожного движения» на подходе, подъезде и территории проектируемого объекта.
- 4.2 Увязку проектного решения по данному объекту с существующей организацией дорожного движения.
- 4.3 Подъезд к проектируемому объекту от существующей улично-дорожной сети с доведением его параметров до нормативных значений.
- 4.4 Обеспечение нормативной видимости на пересечениях и примыканиях.
- 4.5 Обеспечить автомобильную парковку вместимостью согласно расчетным значениям. Предусмотреть места для автомобилей с

подпись _____

20



2025 г.

20 12 20 25 г.

20

01-10/1094
12 25

- опознавательным знаком «Инвалид». Предоставление расчета необходимого количества машино-мест для проектируемого объекта.
- 4.6 Предусмотреть велопарковку.
 - 4.7 Обустройство искусственных неровностей при выезде территории проектируемого объекта на улично-дорожную сеть.
 - 4.8 Разворотную площадку у служебных помещений для обслуживающего транспорта (отдельную от гостевой стоянки).
 - 4.9 Мероприятия по исключению подъезда постороннего транспорта к служебным помещениям.
 - 4.10 Пешеходную связь объекта с существующей улично-дорожной сетью и ее освещение на светодиодных источниках света.
 - 4.11 Благоустройство прилегающей территории в пределах отведенного участка, в том числе её освещение на светодиодных источниках света с применением травмобезопасных опор.
 - 4.12 Схемы организации дорожного движения на период производства работ и прокладки инженерных сетей.
 - 4.13 Технические средства организации дорожного движения согласно СТБ 1300-2024, в том числе дорожные знаки 5.16.1, 5.16.2 со светоотражающей окантовкой алмазного типа повторяющей контур дорожного знака.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования: проект подлежит согласованию с управлением ГАИ УВД Витебского облисполкома. При вводе объекта в эксплуатацию получить заключение управления ГАИ УВД Витебского облисполкома.

7. Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника управления

М.Б.Бородин



МІНІСТЭРСТВА ТРАНСПОРТУ І КАМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «ВІЦЕБСКАЎТАДАР»

210026, г. Віцебск, вул. Суворова, 16

Тэл./факс (0212) 26-24-41

e-mail: vitavtodor@vitebsk.by

р/р ВУ04ОЛМР 3012 5000 1485 2000 0933

ААТ «Белгазпрамбанк», 210027, г.Віцебск,

пр-т Будаўнікоў, 1г

код банка ОЛМРВУ2Х

УНП 300582165, ОКПО 29056895



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «ВИТЕБСКАВТОДОР»

210026, г. Витебск, ул. Суворова, 16

Тел./факс (0212) 26-24-41

e-mail: vitavtodor@vitebsk.by

р/с ВУ04ОЛМР 3012 5000 1485 2000 0933

ОАО «Белгазпромбанк», 210027, г.Витебск,

пр-т Строителей, 1г

код банка ОЛМРВУ2Х

УНП 300582165, ОКПО 29056895

20.12.2025 № 03-26/4592
На № 01-10/1124 от 17.12.2025

Коммунальное проектно-
производственное унитарное
предприятие «Витебская архитектура»
ул. Шубина, 5
210015 г. Витебск

О технических требованиях

На ваш запрос от 17.12.2025 № 01-10/1124 о подготовке технических требований по объекту «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области» РУП «Витебскавтодор» направляет технические требования от 20.12.2025 № 03-26/4581 на проектирование и строительство объекта в контролируемой зоне автомобильной дороги М-3/П 3 Подъезд к г.п. Бешенковичи от автомобильной дороги М-3 на участке км 1,140 – км 1,640 (слева), выданные в адрес коммунального сельскохозяйственного производственного унитарного предприятия «ПолитотделецАгро».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер

А.Л.Рымацевский

03Менделев
262470



получено по СМДО

"24" 12 2025

24 01-10/1124
12 25

МІНІСТЭРСТВА ТРАНСПОРТУ І КАМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «ВІЦЕБСКАўТАДАР»

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «ВИТЕБСКАВТОДОР»

210026, г. Віцебск, вул. Суворова, 16

210026, г. Витебск, ул. Суворова, 16

Тэл./факс (0212) 26-24-41

Тел./факс (0212) 26-24-41

e-mail: vitavtodor@vitebsk.by

e-mail: vitavtodor@vitebsk.by

р/р ВУ04OLMP 3012 5000 1485 2000 0933

р/с ВУ04OLMP 3012 5000 1485 2000 0933

ААТ «Белгазпрамбанк», 210027, г.Віцебск,

ОАО «Белгазпромбанк», 210027, г.Витебск,

пр-т Будаўнікоў, 1г

пр-т Строителей, 1г

код банка OLMPBY2X

код банка OLMPBY2X

УНП 300582165, ОКПО 29056895

УНП 300582165, ОКПО 29056895

20.12.2025 № 03-26/4581

На № 6/н от 08.12.2025

Коммунальное сельскохозяйственное
производственное унитарное
предприятие «ПолитотделецАгро»
ул. Центральная, 30
211379 д. Комоски
Бешенковичский район
Витебская область

Филиал ДЭУ № 36
РУП «Витебскавтодор»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. **Наименование объекта:** «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг.Комоски Бешенковичского района Витебской области».

2. **Адрес объекта:** автомобильная дорога М-3/П 3 Подъезд к г.п. Бешенковичи от автомобильной дороги М-3 км 1,140 – км 1,640 (III категория).

3. **Заказчик объекта:** Коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро».

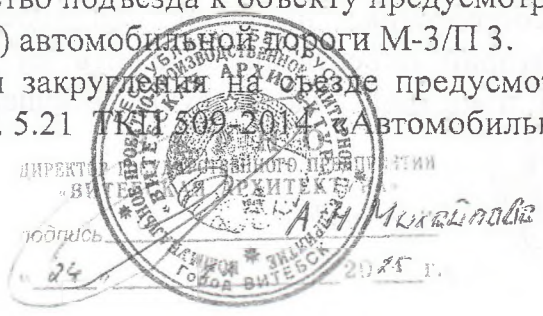
4. **Место размещения объекта относительно республиканской автомобильной дороги:** автомобильная дорога М-3/П 3 на км 1,140 – км 1,640 (слева).

5. **Требования по устройству примыкания к автомобильной дороге (угол примыкания, требования по обеспечению водоотвода и видимости, вид покрытия и другое):**

5.1. Устройство подъезда к объекту предусмотреть с существующего съезда на км 1,405 (слева) автомобильной дороги М-3/П 3.

5.2. Радиусы закругления на съезде предусмотреть не менее 20 метров в соответствии с п. 5.21 ТКП 309-2014 «Автомобильные дороги. Примыкания и

27 01-10/1124 12 25



получено по СМД

24 " 12 20 25

пересечения. Правила проектирования». Все остальные параметры съезда обеспечить в соответствии с пунктами 5.23, 5.24 ТКП 509-2014.

5.3. Предусмотреть устройство накопительных полос для выполнения левого поворота в соответствии с п. 6.1.3.3 ТКП 682-2025 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования».

5.4. Конструкцию дорожной одежды на съезде на протяжении 100 метров и на дополнительных полосах движения принять по типу основной дороги с асфальтобетонным покрытием. При необходимости предусмотреть устройство насыпи земляного полотна съезда.

5.5. Во избежание заболачивания местности предусмотреть водоотвод в придорожной полосе, при необходимости предусмотреть устройство водопропускной трубы.

5.6. Проектом организации строительства предусмотреть первоочередное строительство накопительной и переходно-скоростных полос, съезда.

5.7. Разработать раздел по безопасности дорожного движения, схему установки временных технических средств организации дорожного движения (ТСОДД) на время выполнения дорожных работ. Применить при обустройстве мест дорожных работ травмобезопасные конструкции дорожных ограждений. Мероприятия по безопасности движения (схему организации дорожного движения) согласовать в УГАИ Витебского облисполкома.

6. Требования при производстве работ по обеспечению порядка в придорожной полосе, сохранности существующего водоотвода и элементов дорожного полотна и обустройства: при производстве работ обеспечить порядок в придорожной полосе, сохранность существующего водоотвода, элементов дорожного полотна и обустройства. Съезд технологического транспорта с автодороги к объекту строительных работ производить только в местах существующих благоустроенных примыканий и пересечений.

7. До начала выполнения строительно-монтажных работ вызвать представителя организации, эксплуатирующей республиканскую дорогу (контактные данные): ДЭУ № 36 РУП «Витебскавтодор», г. Витебск, тел. (212) 26-28-25 или 26-28-22.

8. Технические требования на устройство инженерных коммуникаций в контролируемой зоне автодороги (в случае необходимости) инженерные коммуникации расположить за полосой отвода автомобильной дороги на расстояние не менее 20 метров от подошвы насыпи земляного полотна или внешней бровки откоса кювета.

9. Иные требования:

9.1. Земельный участок для строительства объекта предусмотреть за полосой отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 20 метров от подошвы насыпи или внешней бровки откоса кювета дороги.

9.2. Здания и сооружения, имеющие заглубленные (стационарные) фундаменты на территории объекта расположить на расстоянии не ближе 50 метров от кромки проезжей части существующего асфальтобетонного



покрытия автомобильной дороги.

9.3. В случае отступления от настоящих технических требований проектную документацию необходимо согласовать с РУП «Витебскавтодор».

10. Настоящие технические требования действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер

А.Л.Рымашевский

03Менделев
262470



Галоўнае ўпраўленне
жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Віцебскага аблвыканкама
Віцебскае абласное камунальнае
унітарнае прадпрыемства вадаправодна-
каналізацыйнай гаспадаркі
"Віцебскабводаканал"
ФІЛІАЛ "ЛЕПЕЛЬВОДАКАНАЛ"
УП "ВІТЕБСКАБЛВОДАКАНАЛ"
д. 20 а, 211194, в. Бароўка, Лепельскі раён,
Віцебская вобл., Рэспубліка Беларусь
тэл./факс 02132 6-52-52.
E-mail: info@lepelvodokanal.by
P/c BY22BPSB3012 1838 3101 1933 0000
Рэгіянальная дырэцыя №200 ААТ «Сбер
Банк», BPSBBY2X, УНП 300050052

28

Глаўное ўпраўленне
жыліцно-комунальнага хозяйства
Віцебскага облсполкома
Віцебскае абласное камунальнае
унітарнае прадпрыемства водопроводно-
каналізацыйнага хозяйства
"Віцебскоблводоканал"
ФІЛІАЛ "ЛЕПЕЛЬВОДОКАНАЛ"
УП "ВІТЕБСКАБЛВОДОКАНАЛ"
д. 20а, 211194, д. Бароўка, Лепельскі раён,
Віцебская обл., Рэспубліка Беларусь
тэл./факс 02132 6-52-52
E-mail: info@lepelvodokanal.by
P/c BY22BPSB3012 1838 3101 1933 0000
Рэгіянальная дырэцыя №200 ОАТ «Сбер
Банк», BPSBBY2X, УНП 300050052

22.12.2025 № 13-11/4289

На 01-10/1090 ад 16.12.2025

Коммунальное проектно-
производственное унитарное
предприятие «Витебская
архитектура»

О подготовке технических условий

Филиал «Лепельводоканал» УП «Витебскоблводоканал» сообщает что по объекту: «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бенешковичского района Витебской области» не имеется технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, находящимися на балансе нашего предприятия, с указанным объёмом водопотребления и количеством стоков. В качестве альтернативы предлагаем предусмотреть бурение скважины и обустройство локальных очистных сооружений.

Заместитель директора
по организационно-техническим
вопросам

С.В. Жерносек



получено по СМДЮ

« 22 » 12 20 25 г.

22

01-10/1090
12 15

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по техническим вопросам
Витебского филиала
РУП «Белтелеком»

К.М.Минченко

2025г.

Витебский филиал РУП «Белтелеком», г. Витебск, пр-т Берняховского, 19

24 декабря 2025 № 495

Кому: КППУП «Витебская архитектура»

Адрес: ул. Шубина, 5

210015, г. Витебск

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. **Наименование объекта:** «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области».

2. **Место расположения объекта:** Витебская область, Бешенковичский район, с/с Бешенковичский, вблизи аг. Комоски.

3. **Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта:** 2 квартал 2026- 4 квартал 2026 год.

4. **Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet):** GPON.

5. **Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь):** телефония, Интернет, «Видеоконтроль».

6. **По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:**

6.1. **требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки:**

6.1.1. Проложить полиэтиленовую защитную трубу диаметром не менее 32 мм от ближайшего смотрового устройства Бешенковичского УЭ ККС-2 №605 (аг.Комоски, ул.Молодежная, уточнить в Бешенковичском УЭ) до территории объекта и по территории объекта между всеми проектируемыми зданиями. Труба должна выходить за территорию зданий и вспомогательных сооружений (силосных и др. ям, подъездных дорог и др.)

получено по СМДО

18 12 20 25 г.

01-10/1092
42
2025 г.
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВИТЕБСКИЙ ТЕЛЕКОМ»

ДИРЕКТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ВИТЕБСКИЙ ТЕЛЕКОМ»
подпись

Ориентировочная протяженность от ККС-2 № 605 до проектируемого объекта 1200м.

6.1.2. При превышении длины трубы 50м предусмотреть установку КБРП. Установку КБРП проводить на зеленой зоне. Если территория объекта будет иметь асфальтовое или бетонное покрытие, предусмотреть установку смотровых устройств типа ККС-1;

6.1.3. Крышка люка смотрового устройства должна быть оборудована запорным устройством;

6.1.4. Строительство кабельных вводов в проектируемые здания;

6.1.5. Место и установку оптических распределительных коробок (ОРК), необходимость определить проектом.

6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов:

6.2.1. Предусмотреть закладные устройства или прокладку кабель-каналов от места ввода труб в здания по зданиям ко всем помещениям, где необходимо предоставление услуг РУП «Белтелеком».

6.2.2. Для обеспечения проектируемого объекта системой видеонаблюдения рассмотреть применение услуги РУП «Белтелеком» «Видеоконтроль» и предусмотреть:

- место для установки проектируемого коммутатора в непосредственной близости от розетки ~220В (установка коммутатора производится по проекту РУП «Белтелеком» Витебского филиала) в рамках услуги «Видеоконтроль»;
- прокладку кабель-каналов от места установки проектируемого коммутатора до места установки проектируемых видеокамер (установка видеокамер производится по проекту РУП «Белтелеком» Витебского филиала);
- наличие скрытых каналов или наружных коробов для прокладки кабеля питания, заземления от вводно-распределительного устройства (ВРУ) зданий до проектируемого коммутатора;
- при условии заключения договора на предоставление услуги «Видеоконтроль», а также при наличии скрытых каналов или наружных коробов прокладка кабеля ВОК-1, кабеля питания и заземления, установка видеокамер будет осуществляться силами и за счет средств Витебского филиала РУП «Белтелеком».

6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети:

6.3.1. Места и установку в зданиях оптических абонентских розеток (ОАР) согласно нагрузке.

6.3.2. Прокладку патчкордов в кабель-каналах от ОРК до ОАР с использованием оптических разъёмов SC/APC.

6.3.3. Сквозные отверстия $d=20$ мм над входной дверью в помещения для прокладки слаботочных сетей.



6.3.4. Освещение рабочего места.

6.3.5. Оконечные устройства установить на высоте, доступной для обслуживания.

6.3.6. Наличие розетки ~220В в непосредственной близости от предполагаемого размещения ОАР в помещениях.

6.3.7. Доступ к сетям связи при обслуживании.

7. По станционным сооружениям электросвязи:

7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.

7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.

8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. До начала производства работ получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

8.1.2. За трое суток до начала проектно-изыскательских работ вызвать представителей Бешенковичского УЭ по тел. 121 и Витебского КУ ЭТЦС по адресу: г. Витебск ул. Чкалова, 24/8, тел: 66-66-63 для уточнения на местности трасс кабелей ВФ РУП «Белтелеком» и расположения проектируемого объекта.

8.1.3. Работы в охранной зоне кабелей связи и работы по прокладке сетей связи производить ручным способом в обязательном присутствии представителей Бешенковичского УЭ и Витебского КУ ЭТЦС.

8.1.4. При уменьшении границ охранной зоны сетей связи - вынос и демонтаж существующих сетей связи за счет заказчика объекта:

- до выноса сетей связи из зоны строительства работы в охранной зоне кабельных линий связи – Запрещаются;
- при производстве строительных работ демонтированные сети связи должны быть переданы ВФ РУП «Белтелеком» по акту.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и на прилегающих территориях:

8.2.1 Проектом необходимо предусмотреть сохранность существующих сетей Бешенковичского УЭ и Витебского КУ ЭТЦС, а также сторонних организаций (кабельных линий связи, кабельной канализации, оптических устройств и кабелей в них, кабелей в грунте).

8.2.2 В соответствии со статьей 22 Закона Республики Беларусь об электросвязи перенос или переустройство линий и сооружений электросвязи, связанные со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией, производятся заказчиком указанных работ по согласованию с



ДИРЕКТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «БЕЛАРУСЬТЕЛЕКОМ»

собственниками (владельцами) линий и сооружений электросвязи в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов и затраты, произведенные при выносе линий и сооружений электросвязи передаваться как затраты на строительство не могут.

9. Дополнительные требования и сведения:

9.1 Проектную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, согласовать с Бешенковичским УЭ и Витебским КУ ЭТЦС.

9.2 Предусмотреть в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь прохождение вневедомственной государственной экспертизы проектно-сметной документации.

9.3 При проведении тендера на строительные-монтажные работы сетей связи с целью обеспечения нормативных требований к качеству выполняемых работ обеспечить преимущество системе качества на базе стандартов ИСО серии 9000.

9.4 Не позднее, чем за один год до ввода в эксплуатацию объекта уведомить Витебский филиал РУП «Белтелеком» о необходимости проектирования и прокладки магистральной линии с целью предоставления услуг связи. Указанные работы будут выполняться за счет Витебского филиала РУП «Белтелеком».

9.5 По вопросам заключения договора на услугу «Видеоконтроль» не менее чем за месяц до ввода объекта в эксплуатацию, обратиться в Витебский филиал РУП «Белтелеком».

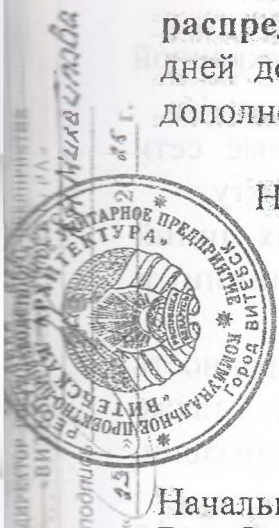
10. После окончания строительные-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа: в течение 10 дней должна быть передана в техучет Бешенковичского УЭ для внесения дополнения в документацию.

Настоящие технические условия действуют:

- в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительные-монтажных работ;
- после начала строительные-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник службы электросвязи
Витебского филиала
РУП «Белтелеком»

С.Г.Шпаковский



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»
Віцебскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«Віцебскэнерга»

Государственное производственное объединение
электроэнергетики «Белэнерго»
Витебское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«Витебскэнерго»

Філіял «Віцебскія электрычныя сеткі»
РУП «Віцебскэнерга»
вул. Правды, 30а, 210029, г. Віцебск
тел.+375 (212) 65 40 80 - прыёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by
р/р BY55BAPB30127522700100000000
у ААТ «Белагропромбанк»
г.Мінск, праспект Жукова, 3
БИК BAPBВY2X УНП 300000252

Філіял «Витебские электрические сети»
РУП «Витебскэнерго»
ул. Правды, 30а, 210029, г. Витебск
тел.+375 (212) 65 40 80 - приёмная
факс: +375 (212) 65 40 99
e-mail: office@ves.vitebsk.energo.by
р/с BY55BAPB30127522700100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
г.Минск, проспект Жукова, 3
БИК BAPBВY2X УНП 300000252

ТУ № 011.06-35 от 22.12.2025
На № _____ от _____

Кому: ГП «Витебская архитектура»
Адрес: 210015 г. Витебск, ул. Шубина, д. 5
Копии: Бешенковичский РЭС
РУП «Витебскэнерго»

01-10/1891
12 25

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

- Наименование объекта электроснабжения **Здания и сооружения возводимого молочно-товарного комплекса**
- Адрес объекта электроснабжения (местонахождение) **Витебская область, Бешенковичский район, с/с Бешенковичский, вблизи аг. Комоски**
- Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения **2026 год.**
- Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей **400 кВт** с учетом установленной мощности блок-станций - кВт с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
особая группа			
I			
II	400		400
III			

- Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
ПС 110 кВ Бешенковичи, ВЛ-10 кВ № 864,868
Проектируемая ТП-10/0,4 кВ

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)
Объект запитать необходимым количеством ВЛИ(КЛ)-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ. Проектируемую ТП-10/0,4 кВ запитать ВЛП(КЛ)-10 кВ от ВЛ-10кВ № 684 ПС 110кВ Бешенковичи и ВЛ-10 кВ № 868 ПС 110 кВ Бешенковичи, точки подключения определить проектом. На первых ответвительных опорах проектируемых КЛ(ВЛП)-10 кВ установить разъединитель линейный с заземляющими ножами 10 кВ.. Марку и сечение КЛ (ВЛП, ВЛИ)-0,4-10кВ определить проектом. Кабель АВВГ в земле не применять. При строительстве КЛ-10кВ предлагается рассмотреть возможность применения КЛ-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требования по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде

приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость

Определить проектом. В центре электрических нагрузок построить ТП-10/0,4 кВ. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ мощность, количество трансформаторов и тип применяемого оборудования определить проектом. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ предусмотреть секционирование шин 10 (0,4) кВ. Проектом определить необходимость перевода существующих ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-451 в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

Определить проектом. В ВРУ-0,4 кВ объекта предусмотреть блокировку от подачи встречного напряжения.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Ток к.з. на шинах ПС 110 кВ Бешенковичи - 3,58 кА.

10. Требования к компенсации реактивной мощности. **Определить проектом.**

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов **Определить проектом. Проектом предусмотреть оценку влияния подключаемых к сети электроустановок на качество электроэнергии, по результатам которой предусмотреть необходимые меры по исключению неблагоприятного влияния на электрические сети РУП-облэнерго на границе балансовой принадлежности с энергосистемой в соответствии с п.33.1 ГОСТ 30331.1-2013.**

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимости принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Определить проектом. При наличии на объекте потребителей электроэнергии, чувствительных к кратковременным посадкам напряжения, предусмотреть проектом мероприятия, исключающие расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами и действием устройств РЗА и автоматики энергосистемы и потребителя. При ремонтных, аварийных и послеаварийных режимах работы энергосистемы возможно снижение надежности электроснабжения объекта.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) 3 фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

ТКП 339-2022 (33240), Правила электроснабжения, приложение к ТУ

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности) **Согласно требований приложения к ТУ.**

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ: **Определить проектом.**

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ: **Определить проектом.**

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию: **Определить проектом.**

19. Требования к присоединению блок-станций. **Не требуется**

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов)

Допустимое время снижения надежности и перерыва электроснабжения при плановых работах и аварийных режимах для потребителей 2-й категории – 3 часа. Проектом определить необходимость установки на объекте источников бесперебойного питания для систем охранно-пожарной безопасности и компьютерной техники.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии **Определить проектом.**

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Бешенковичским РЭС 211350 г. п. Бешенковичи, ул. Первомайская, 1.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

ТУ № 011/06-02 от 22.02.2024 считать утратившими силу.

Первый заместитель директора –
главный инженер

С.О.Биндовский

Технические требования
к организации расчетного учета электрической энергии
для объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Настоящие Технические требования предназначены для потребителей электроэнергии планирующих присоединение к электрической сети новых или реконструируемых электроустановок капитальных строений (зданий, сооружений), строительных площадок, изменение категории по надежности электроснабжения, изменение точек присоединения, увеличение разрешенной к использованию мощности.

1. Требования к установке средств учета

1.1 Расчетный учет, учет реактивной электрической энергии, производятся, как правило, в точке присоединения (запроектированной или фактически существующей границе балансовой принадлежности электрических сетей).

1.2 При питании от одного источника электроснабжения нескольких потребителей различных тарифных групп, средства расчетного учета электрической энергии должны быть установлены для каждой тарифной группы.

2. Требования к средствам учета электроэнергии.

2.1 Для расчетного учета допускаются к применению средства измерений, типы которых утверждены и сведения о которых внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

2.2 В качестве средств расчетного учета электроэнергии следует предусматривать многотарифные (не менее четырех тарифов) статические приборы учета активной энергии с цифровым интерфейсом.

2.3 Допустимый класс точности расчетных счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения необходимо принимать не ниже:

- 0,2S – для счетчиков питающих вводов напряжением 110кВ и выше;
- 0,5S – для счетчиков питающих вводов напряжением 6-10кВ и выше;
- 1,0 – для счетчиков, питающих вводов напряжением 0,4 кВ;
- 0,5S – для измерительных трансформаторов тока;
- 0,5 – для измерительных трансформаторов напряжения.

2.4 В случае, если средства измерений предполагается использовать в составе АСКУЭ, указанные средства должны также отвечать требованиям, приведенным в СТБ 2096, быть внесенными в Отраслевой рекомендуемый перечень средств коммерческого учета электроэнергии для целей применения в составе системы АСКУЭ и быть совместимы с существующей системой АСКУЭ энергоснабжающей организации.

2.5 Для потребителей электрической энергии с присоединенной мощностью 100 кВ·А и выше (за исключением бытовых потребителей и общественных зданий), следует применять приборы учета активной и реактивной энергии.

2.6 При нагрузках до 100А следует, как правило, использовать счетчики непосредственного (прямого) включения по току.

2.7 Для расчетных счетчиков, осуществляющих учет электроэнергии с применением измерительных трансформаторов, должны устанавливаться испытательные колодки (блоки, измерительные клеммы) с устройством для

опломбирования. Испытательные блоки, самостоятельные сборки зажимов и измерительные клеммы должны обеспечивать закорачивание вторичных цепей трансформаторов тока, отключение токовых цепей счетчика и цепей напряжения в каждой фазе счетчиков при их замене или проверке.

Подключение счетчиков трансформаторного включения должно быть выполнено по 10-проводной схеме.

2.8 Каждая последовательная цепь должна подключаться к отдельной вторичной измерительной обмотке трансформатора тока.

2.9 Номинальные значения первичных токов и напряжений измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должны соответствовать максимальным рабочим значениям тока и напряжения в точках учета.

2.10 Нагрузка вторичных обмоток измерительных трансформаторов, к которым присоединяются счетчики, не должна превышать номинальных значений.

2.11 Жилы контрольных кабелей по условию механической прочности для цепей учета должны быть не менее:

- для присоединения под винт к зажимам панелей и аппаратов сечением 1,5 мм² для меди и 2,5 мм² для алюминия;

- для токовых цепей - 2,5 мм² для меди и 4 мм² для алюминия.

2.12 Кабели вторичных цепей, жилы кабелей и провода, присоединяемые к сборкам зажимов или аппаратам, должны иметь маркировку.

2.13 В электропроводке к расчетным счетчикам не допускаются пайки и промежуточные соединения.

3. Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

3.1 Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии должны создаваться:

- на электростанциях энергоснабжающих организаций вне зависимости от установленной мощности, кроме передвижных и резервных;

- на объектах генерации мощности у потребителей с отпуском электроэнергии в электрические сети энергосистемы;

- на подстанциях энергоснабжающих организаций напряжением 6 кВ и выше оборудованных высоковольтными выключателями;

- у потребителей с присоединенной мощностью по ГОСТ 19431 250 кВА и выше, по которым энергоснабжающая организация устанавливает предельно допустимую величину мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы;

- на строительных площадках с разрешенной к использованию мощностью более 250 кВт и более;

- в общественных зданиях с количеством расчетных счетчиков электроэнергии три и более;

- в жилых многоквартирных домах с количеством квартир более 20;


- в районах индивидуальной жилой застройки - при новом строительстве и реконструкции распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

3.2 При необходимости создания на объекте АСКУЭ получить технические условия на организацию АСКУЭ в филиале «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго».

Главный инженер филиала «Энергосбыт»
РУП «Витебскэнерго»



О.Н. Савинков

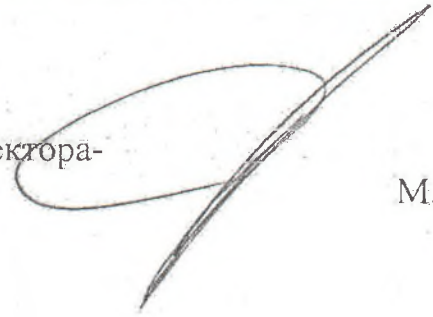

 Витебская областная исполнительная комиссия
 Коммунальное предприятие «Витебскоблдорбуд»
 Витебский областной исполнительный комитет
 Коммунальное предприятие «Витебскоблдорстрой»
 КУП «Витебскоблдорбуд» ул. Героя, 2, 210010, г. Витебск
 КУП «Витебскоблдорстрой» ул. Героя, 2, 210010, г. Витебск
 тел. (0212) 372 666, факс 372 628 тел. (0212) 372 666, факс 372 628
 e-mail: vobse@vobse.by e-mail: vobds@vobds.by
 Ул. Героя, 2, 210010 Ул. Героя, 2, 210010
 № 18.12.2025 № 03/2766
 На № _____ от _____

Коммунальное проектно-производственное
 унитарное предприятие
 «Витебская архитектура»
 ул. Шубина, 5
 210015 г. Витебск

О предоставлении информации

Рассмотрев запрос №01-10/1093 от 16.12.2025г. о подготовке технических требований для проектирования объекта «Возведение зданий и сооружений молочно-товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бещенковичского района Витебской области» (заказчик - КСУП «ПолитотделецАгро»), КУП «Витебскоблдорстрой» сообщает, что согласно прилагаемой схемы указанный участок дороги не находится в ведении нашего предприятия.

Первый заместитель генерального директора-главный инженер



М.Р. Кутас


 Директор КУП «Витебская архитектура»
 Н. Михайлова
 2025 г.

получено по СМДО

« 22 » 12 20 25 г.

22
 01-10/1093
 12/25

**Камунальнае сельскагаспадарчае
вытворчае унітарнае прадпрыемства
“ПалітотделецАгра”**

211379 Віцебская вобласць
Бешанковіцкі раён,
аг.Комоскі, вул.Цэнтральная, 30
тел. (8-02131) 64410, факс 64411
эл.адрес: politotdelecagro@inbox.ru
р/с ВУ40ВАРВ30126600601620000000
ААТ «Белаграпрамбанк» г.Мінск
БИК ВАРВВУ2Х
ОКПО 038080412000 УНП 300194553

**Коммунальное сельскохозяйственное
производственное унитарное
предприятие “ПолитотделецАгро”**

211379 Витебская область
Бешенковичский район,
аг.Комоски, ул.Центральная д. 30
тел. (8-02131) 64410, факс 64411
эл.адрес: politotdelecagro@inbox.ru
р/с ВУ40ВАРВ30126600601620000000
ОАО «Белагпропромбанк» г.Минск
БИК ВАРВВУ2Х
ОКПО 038080412000 УНП 300194553

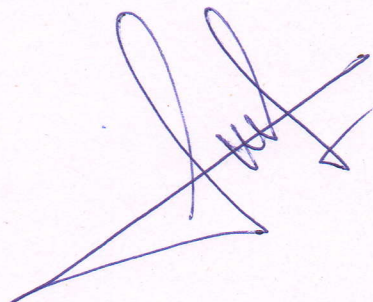
24.02.2026 г. № 146

Новополоцкий филиал УП "Институт
Витебскгражданпроект"

Коммунальное сельскохозяйственное производственное унитарное предприятие «ПолитотделецАгро» сообщает, что в связи с проектированием объекта «Возведение зданий и сооружений молочно - товарного комплекса вблизи аг. Комоски Бешенковичского района Витебской области», сообщает что при проектировании необходимо предусмотреть стационарное видеонаблюдение для контроля помещения ДМБ.

Необходимость в наличии проводных телефонах отсутствует, предусмотреть мобильную связь.

Директор



А. К. Сорока