**РУП «Витебский институт недвижимости и оценки»**

**извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков в частную собственность**

**в г.п. Бешенковичи и Бешенковичском районе Витебской области**

**Продавец: Бешенковичский районный исполнительный комитет**

**Лот 1:** право заключения договора аренды зем.участка для обслуживания торгового киоска в г.п. Бешенковичи, ул. Октябрьская, 32В, пл. 0,0026 га, кадастровый № 220555100001001865, срок аренды 5 лет, начальная цена продажи **60 руб. 84 коп.** Ограничения: охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В – 0,0013 га. Целевое назначение участка – для обслуживания торгового киоска, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – зем.участки для размещения объектов розничной торговли.

**Лот 2:** право заключения договора аренды зем.участка для обслуживания торгового павильлона в г.п. Бешенковичи, ул. Черняховского, пл. 0,0037 га, кадастровый № 220555100001000422, срок аренды 5 лет, начальная цена продажи **47 руб. 28 коп.** Целевое назначение участка – для размещения торгового павильона, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – зем.участок для размещения объектов розничной торговли.

Условия по лотам 1,2: в течение 10 рабочих дней после утверждения в устан-ом порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключ. договора аренды зем.уч.; возместить затраты на организацию и проведение аукциона; заключить договор аренды зем. уч. с Бешенковичским райисполкомом и осущ-ть в 2-месячный срок гос. регистрацию договора аренды зем. уч. в Бешенковичком бюро Лепельского фил-ла РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру».

**Продавец: Улльский сельский исполнительный комитет**

**Лот 3:** зем.участок в д. Хотино, Улльский с/с Бешенковичского р-на Витебской обл., пл. 0,1642 га, кадастровый № 220589505801000062, начальная цена продажи **2000 руб.**, расходы по изготовлению документации 560 руб. 83 коп. Ограничения: земли в водоохранных зонах рек и водоемов (оз. Хотинское) - 0,1642 га.

**Лот 4:** зем.участок в д. Сокорово, Улльский с/с Бешенковичского р-на Витебской обл., пл. 0,1316 га, кадастровый № 220589504501000147, начальная цена продажи **1500 руб.**, расходы по изготовлению документации 1591 руб. 57 коп. Ограничения: земли в водоохранных зонах рек и водоемов (оз. Полуозерье, оз. Малое) - 0,1316 га.

**Продавец: Соржицкий сельский исполнительный комитет**

**Лот 5:** зем.участок в д. Дашково (участок №1), Соржицкого с/с Бешенковичского р-на Витебской обл., пл. 0,2246 га, кадастровый № 220589104601000083, начальная цена продажи **2000 руб.**, расходы по изготовлению документации 1 704 руб. 71 коп. Ограничения: зем.уч. в водоохранных зонах рек и водоемов (оз. Островенское, река Черногостница) – 0,2246 га.

Целевое назначение участков по лотам 3,4,5 - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – зем.участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Условие по лотам 3,4,5: в течение 10 рабочих дней после утверждения в устан-ом порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем.участок (по лоту 4 – часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необход. для его проведения, формированием зем. участка, гос.регистрацией; в 2-хмесячный срок со дня проведения акциона произвести гос. регистрацию создания зем.участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на него в Бешенковичком бюро Лепельского фил-ла РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру»; получить проектно-сметную документацию и разрешение на строительство жилого дома; занятие зем.участка не позднее 1 года после получ. свидетельства о гос. регистрации прав на него.

Аукцион состоится **11 мая 2018 в 10.00 по адресу: Витебская область, Бешенковичи, ул. Чуклая, 13**. Заявления и документы на участие в аукционах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00, в пятницу до 16.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционах **04.05.2018 до 16.00**.

1. Аукционы проводятся в соответствии Положениями, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5-процентным шагом. Порядок участия и проведения аукциона опубликован на сайте [www.Ocenka.by](http://www.Ocenka.by).

2. К участию допускаются: граждане, индивидуальные предприниматели и юр.лица Республики Беларусь, а также консолидированные участники - два и более гражданина, индивидуальных предпринимателя, юр. лица, подавшие документы в соответствии с п.3 настоящего извещения. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/с BY69BLBB30120390343677001001, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., Витебск, ул. Ленина, 22/16, БИК BLBBBY2X, Получатель - РУП «Витебский институт недвижимости и оценки», УНП 390343677.

3. Участнику необходимо в срок, указанный в извещении подать заявление и подписать Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставить следующие документы: гражданином-копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем-копия свидетельства о гос.регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя-нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица Республики Беларусь-доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

4. Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 400 руб. по каждому лоту. Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов.

Контактные телефоны: (8-0212); 435-495; 8-029-591-00-02; тел.: Улльский с/с 8-02131-6-15-32; тел.: Соржицкий с/с 8-02131-3-31-14; Бешенковичский РИК 8-02131-6-06-27; эл. почта: [vit.in@tut.by](mailto:vit.in@tut.by)