

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь письмом от 06.04.2018 № 11-7/2271/вн разъяснил порядок применения пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 25.01.2018 № 29 «О налогообложении»

Так, пунктом 3 Указа № 29 предусмотрено освобождение в 2018 году от налога на добавленную стоимость (далее – НДС) оборотов по реализации на территории Республики Беларусь работ по технической инвентаризации (проверке характеристик) принадлежащих юридическим лицам незарегистрированных эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест и землеустроительных работ в отношении земельных участков, на которых такие объекты расположены.

В письме даны разъяснения, что относится к работам по технической инвентаризации недвижимого имущества и землеустроительным работам.

«1. В отношении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик.

В соответствии с Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Госкомимущества от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), республиканской или территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Беларусь, осуществляются следующие виды работ:

сбор, установление и обработка сведений о наличии, местонахождении, составе, площади и других характеристиках, состоянии, стоимости недвижимого имущества на основе результатов обследования недвижимого имущества в натуре;

обследование фактического состояния объектов недвижимого имущества и сверка соответствия их фактического состояния с данными инвентарного дела соответствующего объекта недвижимого имущества и данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

составление итоговых технических документов (технический паспорт, ведомость технических характеристик);

установление факта гибели (уничтожения) объекта недвижимого имущества и составление соответствующего акта о гибели (уничтожении);

определение физического износа капитальных строений (зданий, сооружений), их составных и конструктивных элементов и составление соответствующего акта определения физического износа.

Техническая инвентаризация и проверка характеристик недвижимого имущества осуществляются по заказу на выполнение работ по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества, поданному заказчиком, на основании которого с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем также заключается договор на выполнение данных работ.

Документы, представляемые в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для проведения технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества установлены пунктами 14 и 15 Инструкции № 11.

2. В отношении землеустроительных работ.

К землеустроительным работам, обороты от реализации которых освобождены в 2018 году от налога на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 25 января 2018 г. № 29 "О налогообложении", относятся:

разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности;

деление (слияние) земельных участков;

изменение границ земельных участков.

Указанные работы выполняются организациями по землеустройству по договору подряда, заключаемому с заинтересованными лицами на основании поручения местного исполнительного и распорядительного органа или на основании заявления заинтересованного лица в соответствии с требованиями Положения о порядке изъятия и предоставлении земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков", и Инструкции о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 18.».